

Zavod za prostorno planiranje  
d.d.  
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a

**PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG  
TIJELA:**

**Pečat:**

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**IX. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG  
PLANA UREĐENJA GRADA  
BELIŠĆA**

Osijek, travanj 2021.

Nositelj izrade plana:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA <b>GRAD BELIŠĆE</b>
Plan izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	<b>IX. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BELIŠĆA</b>
Odgovorna osoba Zavoda:	           <hr/> Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj:	           <hr/> VANESA BUDAČ, dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Vanesa Budač, dipl.ing.arh. Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh. Vlado Sudar, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ. Stojan Stojković, dipl.iur.
Tehnička obrada:	Ivana Radolović, građ.teh.vis.
Datum izrade:	Travanj 2021. godine

## SURADNJA I KONZULTACIJE U IZRADI PLANA

Suradnja i konzultacije:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb</li><li>2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek</li><li>3. Ministarstvo državne imovine, Zagreb,</li><li>4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Zagreb,</li><li>5. MORH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb,</li><li>6. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite Osijek, Osijek</li><li>7. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb</li><li>8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb,</li><li>9. INA d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb,</li><li>10. Plinacro d.o.o., Zagreb,</li><li>11. HEP ODS, Elektroslavonija Osijek, Osijek</li><li>12. HEP Plina, Osijek,</li><li>13. Hrvatske vode VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek,</li><li>14. HŽ infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Zagreb,</li><li>15. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje OBŽ, Osijek,</li><li>16. Hrvatske ceste, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Zagreb,</li><li>17. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Osijek, Osijek</li><li>18. Grad Belišće</li></ol>
--------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

S A D R Ź A J		Stranica
<b>0. OPĆI DIO</b>		1
1. Naslovna stranica		1
2. Potpisni list		2
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana		3
4. Sadržaj		4
<b>I. ODREDBE ZA PROVEDBU</b>		1
<b>II. GRAFIČKI DIO PLANA</b>		1
Broj kartografskih prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI	Mjerilo
0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.A	GRAĐEVINE CESTOVNOG, ŽELJEZNIČKOG, RIJEČNOG, POŠTANSKOG PROMETA I ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA	1:25.000
3.A	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	1:25.000
4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BELIŠĆE, IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA BELIŠĆE "ISTOK" I "ZAPAD"	1: 5.000
4.B	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BISTRINCI, IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA IZDVOJENI PUNKT UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE	1: 5.000
4.C	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BOCANJEVCI	1: 5.000
4.D	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GAT	1: 5.000
4.E	IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA GAT "PETROVO SELO"	1: 5.000
4.F	IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA GAT "PREČKE" I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA ŠPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE PREČKE	1: 5.000
4.G	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GORICA VALPOVAČKA IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA GORICA VALPOVAČKA I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE	1: 5.000
4.H	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KITIŠANCI	1: 5.000
4.I	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA TIBORJANCI, IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA ŠPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE ZA LOVAČKE AKTIVNOSTI I GROBLJA	1: 5.000

4.J	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VELIŠKOVC	1: 5.000
4.K	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VINOGRADCI I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE	1: 5.000
<b>III. OBRAZLOŽENJE PLANA I PRILOZI</b>		1
<b>A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BELIŠĆA</b>		1
<b>1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA</b>		1
<b>2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA</b>		12
<b>B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA</b>		15
<b>C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU</b>		17
<b>D) IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI</b>		67
<b>E) SAŽETAK ZA JAVNOST</b>		106
<b>F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADI I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA</b>		111
<b>IV. DOKUMENTACIJA</b>		1
1. Izvadak iz sudskog registra		1
2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja		5
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu		7
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana		10

## I. TEKSTUALNI DIO PLANA

### 1. ODREDBE ZA PROVEDBU

Odredbe za provedbu (iz "Službenog glasnika Grada Belišća", broj, 8/03, 8/11, 5/12, 8/13, 9/13, 6/15, 9/16, 8/17-pročišćeni tekst, 10/18, 2/20 i 6/20-pročišćeni tekst) mijenjaju se i dopunjuju na sljedeći način:

#### Članak 4. \*

U članku 4., u stavku 1., u alineji "A", u podalineji 2., riječi: "(izgrađeni i neizgrađeni ali uređeni)", zamjenjuju se riječima: "izgrađeni".

U stavku 1., alineja "B", mijenja se i glasi:

#### B. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja:

##### 1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

- Športsko-rekreacijska zona za lovačke aktivnosti (R6)
- Športsko-rekreacijska zona Prečke (R)
- Izdvojeni punkt ugostiteljsko-turističke namjene (T)
- Groblje (+) : - groblje u Gorici Vlapovačkoj
  - groblje u Tiborjancima
  - groblje u Vinogradcima

##### 2. Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene

- vrijedno obradivo tlo (P2)
- ostala obradiva tla (P3)

##### 3. Šuma isključivo osnovne namjene

- gospodarske šume (Š1)

##### 4. Vodne površine

- vodotoci, rukavci i kanali
- akumulacija na rijeci Dravi

##### 5. Površine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

- istražni prostor mineralne sirovine-energetske sirovine (E1)
- iskorištavanje pijeska iz rijeke Drave (E3)

##### 6. Površine infrastrukturnih sustava (IS)

- prometni sustav (cestovni, željeznički i riječni promet te pošta i elektroničke komunikacije)
- energetska sustav
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja)

##### 7. Športsko-rekreacijska namjena izvan građevinskog područja."

---

\* Odredbe za provedbu započinju u ovom Planu s brojem 4., da bi se izjednačile s brojevima u Odluci o donošenju Plana

Stavak 4., mijenja se i glasi:

"Granice građevinskih područja naselja, izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja detaljno su određene na kartografskim prikazima broj 4.A-4.K u mjerilu 1:5.000."

Stavci 5., 6. i 7., brišu se.

#### Članak 5.

U članku 5., u alineji 2., riječ: "PPOBŽ", zamjenjuje se riječju: "Zakonu".

#### Članak 6.

Iza članka 8., dodaje se novi članak 8.a, koji glasi:

#### "Članak 8.a

Područje posebnog ograničenja u korištenju je izgradnja građevina u prostoru 100,0 m od državne granične crte, a moguća je sukladno članku 32. Zakona o nadzoru državne granice i Zakonu."

#### Članak 7.

Članak 15., mijenja se i glasi:

"Površina planiranih građevinskih područja naselja na prostoru Grada Belišća određene su sukladno Zakonu i PPOBŽ-u."

#### Članak 8.

U članku 16., stavak 12., mijenja se i glasi:

"Elementi urbane opreme su kiosci, reklamni panoi, reklame, klupe, spomenici, spomen-obilježja, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi, uređaji za savladavanje urbanističko-arhitektonskih barijera, zaštitni stupići i drugi elementi urbane opreme."

#### Članak 9.

U članku 17., iza stavka 6., dodaje se novi stavak 7., koji glasi:

"Površina javne namjene definirana je sukladno Zakonu."

#### Članak 10.

U članku 29., stavak 3., mijenja se i glasi:

"Za urbanu opremu koja se postavlja na površine javne namjene (kiosci, reklamni panoi, reklame, klupe, spomenici, spomen-obilježja, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi, uređaji za savladavanje urbanističko-arhitektonskih barijera, zaštitni stupići i sl. drugi elementi urbane opreme) te kapelice, poklonci, križevi i slične manje vjerske građevine ne formiraju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu površine javne namjene."

## Članak 11.

U članku 36., u stavku 4., prva rečenica mijenja se i glasi:

"Otvorima se u smislu ovoga članka ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60x60 cm koji se otvaraju oko horizontalne osi s otklonom od najviše 15 cm, dijelovi zida od staklene opeke, fiksna ustakljenja neprozirnim staklom bez mogućnosti otvaranja, te ventilacijski otvori maksimalne površine 400 cm<sup>2</sup> ili promjera 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt."

## Članak 12.

Članak 49., mijenja se i glasi:

"Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišna ograda max. 2,20 m te mogu biti izvedene od čvrstog materijala (opeka, beton, metal isl.), drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica) i sl.

Iznimno od navedenog u stavku 1. ovog članka visina ulične ograde može biti max. 2,20 m, oko groblja, vojnih građevina i drugih građevina određenim posebnim propisom."

## Članak 13.

U članku 60., u stavku 5., prva rečenica mijenja se i glasi:

"Otvorima se u smislu ovoga članka ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60x60 cm koji se otvaraju oko horizontalne osi s otklonom od najviše 15 cm, dijelovi zida od staklene opeke, fiksna ustakljenja neprozirnim staklom bez mogućnosti otvaranja te ventilacijski otvori maksimalne površine 400 cm<sup>2</sup> ili promjera 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt."

## Članak 14.

Iza članka 64., podnaslov: "2.4.1.", mijenja se i glasi:

"2.4.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja".

## Članak 15.

Članak 65., mijenja se i glasi:

"Prostornim planom utvrđena su izdvojena građevinska područja izvan naselja:

- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Športsko-rekreacijska zona za lovačke aktivnosti,
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Športsko-rekreacijska zona Prečke,
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Izdvojeni punkt ugostiteljsko-turističke namjene,
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblje u Gorici Valpovačkoj, Tiborjancima i Vinogradcima."

## Članak 16.

Iza članka 65., podnaslov: "2.4.1.1.", mijenja se i glasi:



"2.4.1.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja Športsko-rekreacijska zona za lovačke aktivnosti i Športsko-rekreacijska zona Prečke".

#### Članak 17.

U članku 66., u stavku 1., riječi: "Na izdvojenom građevinskom području zone za lovačke aktivnosti (R6)", zamjenjuju se riječima: "U izdvojenom građevinskom području izvan naselja Športsko-rekreacijskoj zoni za lovačke aktivnosti (R6)".

#### Članak 18.

U članku 67., u stavku 1., riječi: "Na prostoru Športsko-rekreacijske zone Vinogradci (R7) i Prečke (R8)", zamjenjuju se riječima: "U izdvojenom građevinskom području izvan naselja Športsko-rekreacijskoj zoni Prečke (R)".

#### Članak 19.

Iza članka 67., podnaslov: "2.4.1.2.", mijenja se i glasi:

"2.4.1.2. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Izdvojeni punkt ugostiteljsko-turističke namjene".

#### Članak 20.

U članku 68., u stavku 1., riječi: "izdvojenom punktu građevinskog područja", zamjenjuju se riječima: "u izdvojenom građevinskom području izvan naselja Izdvojenom punktu".

#### Članak 21.

Iza članka 68., podnaslov: "2.4.1.3.", mijenja se i glasi:

"2.4.1.3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja groblja".

#### Članak 22.

Iza članka 69., podnaslov: "2.4.2.", mijenja se i glasi:

"2.4.2. Građevine koje se mogu graditi izvan građevinskih područja".

#### Članak 23.

U članku 71., u alineji "c", podalineja 3., mijenja se i glasi:

"- pristaništa i privezišta plutajućih objekata."

#### Članak 24.

U članku 83., riječi: "bruto razvijene površine", zamjenjuju se riječima: "tlorisne površine".

#### Članak 25.

Iza članka 83., dodaje se novi članak 83.a i podnaslov koji glase:

#### "2.4.2.4. Športsko-rekreacijska namjena izvan građevinskog područja

##### Članak 83.a

Na kartografskim prikazima "1.", "4.A" i "4.B" prikazane su dvije površine športsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja.

Unutar površine športsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja moguća je gradnja trim staza, dječjih igrališta i raznih športsko rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama.

Na površini športsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja određenoj uz planirano pristanište i privezište plutajućih objekata (lokacija Bistrinci) osim građevina navedenih u stavku 2. ovog članka moguća je gradnja odmorišta, rampe za spust čamaca, parkirališta i drugih prometnih površina, infrastrukturnih građevina te svih ostalih građevina koje su u funkciji pristaništa i privezišta plutajućih objekata, a koja se mogu graditi izvan granica građevinskog područja sukladno Zakonu i ovim Odredbama.

Ukupna površina zemljišta pod građevinama odnosno pratećih zgrada iznosi najviše 4% površine športsko-rekreacijskih igrališta i sadržaja.

Maksimalno etažna visina prateće zgrade je podrum ili suteren, prizemlje i potkrovlje."

##### Članak 26.

U članku 85., u stavku 1., alineja 1. mijenja se i glasi:

"Grad Belišće:

- IK - Gospodarska zona "Zagajci" (proizvodno-poslovna namjena)
- IK - Gospodarska zona "Jug" (proizvodno-poslovna namjena)
- IK - Gospodarska zona "Kod pruge" (proizvodno-poslovna namjena)
- G - Gospodarske zone "Belišće Sjever" (gospodarska namjena)".

##### Članak 27.

Članak 103., mijenja se i glasi:

"Spomenici, spomen-obilježja, kapelice, poklonci, križevi i slične manje vjerske građevine mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja, odnosno izvan građevinskih područja, sukladno članku 83. ovih Odredbi.

Spomenici, spomen-obilježja, kapelice, poklonci, križevi i slične manje vjerske građevine mogu se graditi i na površinama javne namjene."

##### Članak 28.

U članku 108., u stavku 4., iza alineje 1., dodaje se nova alineja 2., koja glasi:

"- izgradnja pristaništa i privezišta plutajućih objekata,".

##### Članak 29.

Iza članka 112., dodaje se novi članak 112.a, koji glasi:

## "Članak 112.a.

Osim u planu naznačenih značajnijih nerazvrstanih cesta, mrežu nerazvrstanih cesta na području Grada čine i cestovni putovi definirani Odlukom o nerazvrstanim cestama na području grada Belišća.

Građenje i rekonstrukcija postojećih trasa nerazvrstanih cesta moguća je na svim trasama gdje se za to ukaže potreba definirana programom nadležne ustanove za gospodarenje, a na temelju projektne dokumentacije.

Rekonstrukcija prometno-tehničkih elemenata (horizontalnih i vertikalnih) postojeće trase nerazvrstane ceste ne smatra se promjenom trase i ne mora biti naznačena u ovome Planu.

Nerazvrstane ceste u građevinskom području mogu biti uređene kao ulice s odvojenim cestovnim i pješačkim prometom, kolno-pješačke ulice, pješačke ulice i površine i slično.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene sukladno posebnom propisu o sprječavanju stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, tako da na njima nema zapreke za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

U zoni raskrižja i prilaza na trase nerazvrstanih cesta nije dozvoljena gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koje zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju promet. Određivanje polja preglednosti utvrđuje se na temelju posebnog propisa.

Za potrebe javnog autobusnog prometa uz trase nerazvrstanih cesta moguće je graditi autobusna stajališta s pratećom opremom. Dimenzije i smještaj autobusnih stajališta definirat će se projektnom dokumentacijom, a u skladu s posebnim propisima.

Širina kolnika za dvosmjernan promet nerazvrstanih cesta izvan i unutar građevinskih područja treba biti 5,50 m, a minimalna širina 4,5 m uz ograničenje brzine i sl., što mora biti definirano u okviru projektne dokumentacije.

Unutar građevinskog područja nerazvrstane ceste mogu se urediti kao kolno-pješačke površine, uz minimalnu širinu od 4,5 m.

Iznimno, u slučaju prostornih ograničenja, malog prometa i sl., širina kolnika za dvosmjernan promet nerazvrstanih cesta izvan i unutar građevinskih područja može biti i manja od 4,5 m, ali ne manja od 3,0 m uz obvezu izgradnje mimoilaznica na rasteru koji će se definirati projektnom dokumentacijom ili uz obvezu izgradnje bankine od kamenog materijala odgovarajuće nosivosti i minimalne širine 1,0 m s obje strane kolnika.

Na postojećoj mreži nerazvrstanih cesta unutar građevinskog područja u slučaju prostornih ograničenja kolnika nerazvrstane ceste može se urediti bez mimoilaznica i obostranog proširenja od 1,0 m, na način da se do dužine od 50,0 m označi suženje kolnika s prednošću prolaza.

Na mjestima priključenja nerazvrstanih cesta i poljskih putova na razvrstane ceste sa suvremenim kolnikom potrebno je izvesti otresišta u dužini minimalno 50,0 m i širini minimalno 3,0 m."

## Članak 30.

Članak 122., mijenja se i glasi:

Plovni put rijekom Dravom do Ferdinandovca treba uspostaviti na razini IV. međudržavne klase u konačnom rješenju, a do tada su moguća i etapna rješenja uređenja plovnog puta u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za uređenje plovnog puta.

Prostornim planom Osječko-baranjske županije planirana je izgradnja višenamjenske VS Osijek, kao građevine od važnosti za državu, čije će se akumulacijsko jezero djelomično nalaziti i na području Grada Belišća.

Planirana gradnja višenamjenske VS Osijek mora se planirati uz primjenu zaštite naselja, krajolika i zaštićenih prostora prirodne baštine."

#### Članak 31.

Članak 122.a, mijenja se i glasi:

"Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora i 2A. Infrastrukturni sustavi označene lokacije za postavljanje pristaništa te privez plutajućih objekata u funkciji ugostiteljstva, turizma, kulture, sporta i sl. su orijentacijske.

Postavljanje pristaništa te privez plutajućih objekata u funkciji ugostiteljstva, turizma, kulture, sporta i sl. moguće je uz desnu obalu rijeke Drave između sljedećih stacionaža:

- od rkm 56+000 do rkm 57+500
- od rkm 61+800 do rkm 62+500
- od rkm 64+500 do rkm 65+500

Postavljanje pristaništa te privez plutajućih objekata u funkciji ugostiteljstva, turizma, kulture, sporta i sl. moguće je uz uvjete nadležnih javnopravnih tijela.

U sklopu pristaništa i priveza plutajućih objekata moguća je gradnja objekata i uređaja koji prate rad pristaništa i plutajućih objekata u funkciji ugostiteljstva, turizma, kulture, sporta i sl. (nadstrešnice, betonske rampe za spuštanje plovila u vodu, uređaji za spuštanje i podizanje plovila, klupske prostorije i sl.)."

#### Članak 32.

U članku 142., stavak 2., mijenja se i glasi:

"Na području Grada Belišća zaštićena su sljedeća kulturna dobra:

A) Zaštićena (registrirana) kulturna dobra:

- Profana:

1. Upravna zgrada Kombinata Belišće- Palej (k.č. 384, k.o. Belišće), Belišće Z-1620
2. Kompleks radničkih zgrada (t.zv. Pekmez ulica), Vijenac S.H. Gutmanna (k.č. 378, 377, 376, 375, 374, 392, 393, 395, 396, 399, 400/4, 401, 373 390, 394, k.o. Belišće), Belišće Z-2536
3. Mlin, Željeznička ul. 9. (k.č. 358/22, k.o. Belišće), Belišće Z-3040
4. Kompleks Zelene kuće, Vijenac S.H. Gutmanna 5a, 5b, 6, 6a, 6b, 8, 8a, 8b (k.č. 486, 485, 482, 481 i dio 481/1, sve k.o. Belišće), Belišće Z-3041
5. Zgrada direkcije Slavonsko-podravske željeznice, Vijenac S.H. Gutmanna 11 (k.č. 477, k.o. Belišće), Belišće Z-3042
6. Kompleks tvornice S.H.Gutmanna (k.č.358/23,k.o.Belišće), Belišće Z-6259
7. Gutmannov parni vlak (u krugu nekadašnjeg Kombinata Belišće), Belišće Z-6803

8. Tradicijska kuća i okućnica u Bocanjevcima, M.Gupca 144  
(k.č.br.217, k.o. Bocanjevci) Z-6418  
- Spomenici i spomen obilježja antifašizma:
9. Spomen grobnica palim borcima NOB-a-mjesno groblje (br.reg. 209, k.č.br. 578, k.o.Belišće), Belišće  
- Arheološka:
10. Arheološko nalazište "Staro Valpovo" (k.č. 511/1, 511/2 i 511/3, k.o. Valpovo),  
Belišće Z-5223
11. Arheološko nalazište "Zagajci" (k.č. 6, 7, 8, 9, 18 i dio 2062, k.o. Belišće),  
Belišće Z-6838

B) Evidentirana kulturna dobra od lokalnog značaja:

- Sakralni spomenik  
1. Poklanac sv. Ane, Bistrinci."

Stavak 4., mijenja se i glasi:

"Ukoliko bi se na ostalom području Grada Belišća prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Osijeku, kako bi se sukladno odredbama posebnih propisa/zakona poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza."

Članak 33.

U članku 144., u stavku 8., druga rečenica mijenja se i glasi:

"Stoga je u posebnim propisima/zakonima otvorena mogućnost po kojoj predstavničko tijelo lokalne uprave može ovakve spomenike proglasiti kulturnim dobrima lokalnog značenja, a način njihove zaštite utvrđuje se uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela, u ovom slučaju Konzervatorskog odjela u Osijeku, što mi u ovom slučaju i preporučamo."

## II. GRAFIČKI DIO PLANA

Kartografski prikazi koji su do sada bili na snazi, a označeni su rednim brojevima: "1.", "2.A", "3.A", "4.A", "4.B", "4.C", "4.D", "4.E", "4.F", "4.G", "4.H", "4.I", "4.J" i "4.K" u cijelosti se zamjenjuju novima kako slijedi:

Broj kartografskih prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI	Mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.A	GRAĐEVINE CESTOVNOG, ŽELJEZNIČKOG, RIJEČNOG, POŠTANSKOG PROMETA I ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA	1:25.000
3.A	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	1:25.000
4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BELIŠĆE, IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA BELIŠĆE "ISTOK" I "ZAPAD"	1: 5.000
4.B	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BISTRINCI, I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA IZDVOJENI PUNKT UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE	1: 5.000
4.C	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BOCANJEVCI	1: 5.000
4.D	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GAT	1: 5.000
4.E	IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA GAT "PETROVO SELO"	1: 5.000
4.F	IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA GAT "PREČKE" I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA ŠPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE PREČKE	1: 5.000
4.G	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GORICA VALPOVAČKA IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA GORICA VALPOVAČKA I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE	1: 5.000
4.H	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KITIŠANCI	1: 5.000
4.I	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA TIBORJANCI, IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA ŠPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE ZA LOVAČKE AKTIVNOSTI I GROBLJA	1: 5.000
4.J	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VELIŠKOVCI	1: 5.000
4.K	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VINOGRADCI I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE	1: 5.000

**Popis kartografskih prikaza:**

Broj kartografskih prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI	Mjerilo
0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.A	GRAĐEVINE CESTOVNOG, ŽELJEZNIČKOG, RIJEČNOG, POŠTANSKOG PROMETA I ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA	1:25.000
3.A	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	1:25.000
4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BELIŠĆE, IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA BELIŠĆE "ISTOK" I "ZAPAD"	1: 5.000
4.B	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BISTRINCI, I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA IZDVOJENI PUNKT UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE	1: 5.000
4.C	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BOCANJEVCI	1: 5.000
4.D	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GAT	1: 5.000
4.E	IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA GAT "PETROVO SELO"	1: 5.000
4.F	IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA GAT "PREČKE" I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA ŠPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE PREČKE	1: 5.000
4.G	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GORICA VALPOVAČKA IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA GORICA VALPOVAČKA I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE	1: 5.000
4.H	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KITIŠANCI	1: 5.000
4.I	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA TIBORJANCI, IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA ŠPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE ZA LOVAČKE AKTIVNOSTI I GROBLJA	1: 5.000
4.J	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VELIŠKOVCI	1: 5.000
4.K	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VINOGRADCI I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE	1: 5.000

### **III. OBRAZLOŽENJE PLANA I PRILOZI**

#### **A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BELIŠĆA**

##### **1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA**

###### **1.1. POLAZIŠTA**

Grad Belišće donijelo je dana 03.04.2020. godine Odluku o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća ("Službeni glasnik" Grada Belišća br. 4/20) te dana 02.12.2020. Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća ("Službeni glasnik" Grada Belišća, br. 15/20).

Nakon donošenja Prostornog plana uređenja Grada Belišća ("Službeni glasnik" Grada Belišća br. 8/03) Grad Belišće do sada je donijelo još osam izmjena plana ("Službeni glasnik" Grada Belišća br. 8/11, 5/12, 8/13, 9/13, 6/15, 9/16, 10/18 i 2/20) te objavilo dva pročišćena plana ("Službeni glasnik" Grada Belišća br. 8/17 i 6/20).

Razlozi za izradu i donošenje IX. Izmjena i dopuna PPUG Belišća je stvaranje preduvjeta za kvalitetniju gradnju i razvoj kako osnovnih tako i gospodarskih potreba stanovnika Grada Belišća.

###### **1.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

Ciljevi izrade IX. Izmjena i dopuna PPUG Belišća proizašli su iz analize stanja u prostoru, a to je stvaranje prostornih uvjeta za razvitak naselja i gospodarskih djelatnosti, unapređenje kvalitete življenja kroz razvoj športsko-rekreacijskih sadržaja i povećanje sadržaja turističke ponude na području Grada.

###### **1.3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA**

IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća obuhvaćaju Odredbe za provedbu, grafički i tekstualni dio Plana.

U odnosu na važeći PPUG Belišća izmjene i dopune prikazane su na kartografskom prikazu "0. Pregledna karta izmjena i dopuna", a objašnjenja su u tekstu koji slijedi:

###### **Izmjena i dopuna broj 1. i 2.**

Izmjena broj 1., odnosi se na proširenje građevinskog područja naselja Belišće u jugozapadnom dijelu na k.č.br. 36. k.o. Belišće za potrebe stambene namjene. Površina proširenja iznosi 0,36 ha.

Izmjena broj 2., odnosi se na proširenje građevinskog područja naselja Vinogradci u južnom dijelu na k.č.br. 343/6, 343/7, 435/2, dio 435/3 i 343/4 za potrebe razvoja športa i rekreacije. S obzirom na navedeno proširenjem građevinskog područja naselja Vinogradci ukida se postojeće izdvojeno građevinsko područje izvan naselja športsko-rekreacijska zona Vinogradci (površine 0,629 ha). Površina proširenja iznosi 3,24 ha.



Osim što su se građevinska područja naselja Belišća i Vinogradci proširila za ukupno 3,60 ha, sukladno Odluci o izradi plana crtana su na novim digitalnim katastarskim planovima u HTRS96/TM sustavu.

### Belišće

Površina građevinskog područja naselja Belišće iznosi 381,52 ha, a u IX. Izmjenama i dopunama PPUG Belišća površina građevinskog područja proširena je za 0,36 ha. Kod prenošenja granice građevinskog područja naselja Belišće na novi DKP u HTRS96/TM sustavu povećala se površina građevinskog područja naselja Belišće za 0,37 ha.

S obzirom na naprijed navedeno ukupna planirana površina građevinskog područja naselja Belišće iznosi 382,25 ha i sastoji se od površine građevinskog područja naselja Belišće koja iznosi 367,56 ha, te površine izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Belišće "Zapad" koja iznosi 6,42 ha i površine izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Belišće "Istok" koja iznosi 8,27 ha. Planirana gustoća naseljenosti iznosi 17,05 st/ha.

### Vinogradci

Prije IX. Izmjena i dopuna PPUG Belišća površina građevinskog područja naselja Vinogradci iznosila je 24,67 ha.

U IX. Izmjenama i dopunama PPUG Belišća proširena je površina građevinskog područja naselja Vinogradci za 3,24 ha. Cijelo izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Športsko-rekreacijska zona Vinogradci pripojeno je građevinskom području naselja Vinogradci.

S obzirom na naprijed navedeno planirana površina građevinskog područja naselja Vinogradci iznosi 27,95 ha. Planirana gustoća naseljenosti iznosi 9,16 st/ha.

Tablica broj 1.

Prikaz površina planiranih građevinskih područja naselja Belišće i Vinogradci

Red. broj	ASELJE	Površina planiranog građevinskog područja naselja (ha)	Površina neizgrađenog i neuređenog dijela planiranog građevinskog područja naselja (ha)	Površina neizgrađenog ili uređenog dijela planiranog građevinskog područja naselja (ha)	Površina izgrađenog dijela planiranog građevinskog područja naselja (ha)
1.	BELIŠĆE-bez izdvojenog dijela građevinskog područja naselja	367,56	16,67	23,06	327,83
	BELIŠĆE-Ukupno	382,25	16,67	23,06	342,52
2.	VINOGRADCI	27,95	-	0,86	27,09

Izvor: ZPO

Prikaz usklađenosti građevinskih područja naselja Belišće i Vinogradci sa smjernicama za dimenzioniranje građevinskih područja naselja, sukladno članku 178. Odredbi za provedbu PPOBŽ-a prikazan je u tablica broj 2.u obrazloženju „Izmjene 8“..

**Izmjena i dopuna broj 3.**

Ovom izmjenom ukida se područje za planirano kamionsko parkiralište kod naselja Belišće oznake KP, a prikazano je na kartografskim prikazima "1." i "2.A" zbog planiranog proširenja građevinskog područja gradskog naselja Belišće unutar kojeg se planira izgradnja stambenih građevina.

**Izmjena i dopuna broj 4.**

Ova izmjena odnosi se na korekcije namjene površina ucrtanih unutar građevinskog područja naselja Belišće, a obuhvaćaju sljedeće:

- u Gospodarskoj zoni "Zagajci" promjena namjene iz K-poslovne u IK-proizvodno-poslovnu namjenu,
- u Gospodarskoj zoni "Jug" promjena namjene iz K2-poslovne pretežito trgovačke u IK-proizvodno-poslovnu namjenu,
- dio kružnog toka, odnosno k.č. br. 358/60 k.o. Belišće izuzima se iz obuhvata Gospodarske zone "Belišće Sjever", odnosno gospodarske namjene G,
- proširuje se K-poslovna namjena na cijelu k.č.br. 400/6 za potrebe tržnice.

Izmjene su prikazane na kartografskim prikazima "1." i "4.A".

Planiranim izmjenama osigurati će se prostor za ravnomjerniji gospodarski razvitak i osigurati optimalno korištenje prostora.

**Izmjena i dopuna broj 5.**

Ova izmjena odnosi se na reviziju kulturnih dobara na prostoru Grada Belišća sukladno podacima Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Osijeku.

Na području Grada Belišća zaštićena su sljedeća kulturna dobra:

A) Zaštićena (registrirana) kulturna dobra:

- *Profana:*

1. Upravna zgrada Kombinata Belišće- Palej (k.č. 384, k.o. Belišće), Belišće Z-1620
2. Kompleks radničkih zgrada (t.zv. Pekmez ulica), Vijenac S.H. Gutmanna (k.č. 378, 377, 376, 375, 374, 392, 393, 395, 396, 399, 400/4, 401, 373 390, 394, k.o. Belišće), Belišće Z-2536
3. Mlin, Željeznička ul. 9. (k.č. 358/22, k.o. Belišće), Belišće Z-3040
4. Kompleks Zelene kuće, Vijenac S.H. Gutmanna 5a, 5b, 6, 6a, 6b, 8, 8a, 8b (k.č. 486, 485, 482, 481 i dio 481/1, sve k.o. Belišće), Belišće Z-3041
5. Zgrada direkcije Slavonsko-podravske željeznice, Vijenac S.H. Gutmanna 11 (k.č. 477, k.o. Belišće), Belišće Z-3042
6. Kompleks tvornice S.H.Gutmanna (k.č.358/23,k.o.Belišće), Belišće Z-6259
7. Gutmannov parni vlak (u krugu nekadašnjeg Kombinata Belišće), Belišće Z-6803
8. Tradicijska kuća i okućnica u Bocanjevcima, M.Gupca 144 (k.č.br.217, k.o. Bocanjevci) Z-6418

- *Spomenici i spomen obilježja antifašizma:*

9. Spomen grobnica palim borcima NOB-a-mjesno groblje (br.reg. 209, k.č.br. 578, k.o.Belišće), Belišće

- *Arheološka:*

10. Arheološko nalazište "Staro Valpovo" (k.č. 511/1, 511/2 i 511/3, k.o. Valpovo),  
Belišće Z-5223
11. Arheološko nalazište "Zagajci" (k.č. 6, 7, 8, 9, 18 i dio 2062, k.o. Belišće),  
Belišće Z-6838

B) Evidentirana kulturna dobra od lokalnog značaja:

- *Sakralni spomenik*
  1. Poklanac sv. Ane, Bistrinci.

Izmjene su prikazane na kartografskom prikazu "3.A."

### **Izmjena i dopuna broj 6.**

Ova izmjena odnosi se na korekciju, odnosno proširenje obuhvata Urbanističkog plana uređenja grada Belišća zbog proširenja građevinskog područja gradskog naselja Belišća.

Izmjena je prikazana na kartografskom prikazu "3.A."

### **Izmjena i dopuna broj 7.**

Ovom izmjenom utvrđene su dvije površine (lokacije) športsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja naselja. Prva lokacija je uz planirano pristanište i privezište plutajućih objekata (na k.č.br. 1009, k.o. Bistrinci), a druga je na k.č.br. 1012, k.o. Belišće.

Planiranim lokacijama športsko-rekreacijske namjene poboljšati će se kvaliteta stanovanja i ponuda rekreacijskih sadržaja na prostoru Grada Belišća.

Unutar površina športsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja moguća je gradnja trim staza, dječjih igrališta i raznih športsko rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama.

Na površini športsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja određenoj uz planirano pristanište i privezište plutajućih objekata (lokacija Bistrinci) osim trim staza, dječjih igrališta i raznih športsko rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama moguća je gradnja odmorišta, rampe za spust čamaca, parkirališta i drugih prometnih površina, infrastrukturnih građevina te svih ostalih građevina koje su u funkciji pristaništa i privezišta plutajućih objekata, a koja se mogu graditi izvan granica građevinskog područja.

### **Izmjena i dopuna broj 8.**

Ova izmjena odnosi se na crtanje svih građevinskih područja na novim digitalnim katastarskim planovima (DPU) u HTRS96/TM sustavu. Sva su građevinska područja u cijelosti ponovno iscrтана s maksimalnom mogućom točnošću s obzirom na novonastale čestice i razlike u katastarskim podlogama.

Korigirani su i izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni te neizgrađeni ali uređeni dijelovi građevinskih područja sukladno postojećem stanju.

### **Građevinska područja naselja**

#### **Bistrinci**

Prije IX. Izmjena i dopuna PPUG Belišća površina građevinskog područja naselja Bistrinci iznosila je 126,82 ha.

U IX. Izmjenama i dopunama PPUG Belišća površina građevinskog područja naselja nije korigirana već je prebačena na novi DKP u HTRS96/TM sustavu te je došlo do manje razlike u površini (+ 0,08 ha).

S obzirom na naprijed navedeno ukupna planirana površina građevinskog područja naselja Bistrinci iznosi 126,90 ha i sastoji se od površine građevinskog područja naselja Bistrinci koja iznosi 120,77 ha i površine izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Bistrinci "Sjever" koja iznosi 6,13 ha. Planirana gustoća naseljenosti iznosi 12,66 st/ha.

#### **Bocanjevci**

Prije IX. Izmjena i dopuna PPUG Belišća površina građevinskog područja naselja Bocanjevci iznosila je 53,60 ha.

U IX. Izmjenama i dopunama PPUG Belišća površina planiranog građevinskog područja naselja Bocanjevci naselja nije korigirana i iznosi 54,18 ha (razlika u površini zbog prebacivanja na novi DKP je +0,58 ha). Planirana gustoća naseljenosti iznosi 8,43 st/ha.

#### **Gat**

Prije IX. Izmjena i dopuna PPUG Belišća površina građevinskog područja naselja Gat iznosila je 102,20 ha.

U IX. Izmjenama i dopunama PPUG Belišća ukupna površina planiranog građevinskog područja naselja Gat nije korigirana i iznosi 102,21 ha (razlika u površini zbog prebacivanja na novi DKP je +0,01 ha) i sastoji se od površine građevinskog područja naselja Gat koja iznosi 68,82 ha, te površine izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Gat "Petrovo Selo" koja iznosi 20,58 ha i površine izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Gat "Prečke" koja iznosi 12,81 ha. Planirana gustoća naseljenosti iznosi 6,89 st/ha.

#### **Gorica Valpovačka**

Prije IX. Izmjena i dopuna PPUG Belišća površina građevinskog područja naselja Gorica Valpovačka iznosila je 27,77 ha.

U IX. Izmjenama i dopunama PPUG Belišća ukupna površina planiranog građevinskog područja naselja Gorica Valpovačka nije korigirana i iznosi 27,84 ha (razlika u površini zbog prebacivanja na novi DKP je +0,07 ha) i sastoji se od površine građevinskog područja naselja Gorica Valpovačka koja iznosi 25,86 ha, te površine izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Gorica Valpovačka koja iznosi 1,98 ha. Planirana gustoća naseljenosti iznosi 5,92 st/ha.

#### **Kitišanci**

Prije IX. Izmjena i dopuna PPUG Belišća površina građevinskog područja naselja Kitišanci iznosila je 13,41 ha.

U IX. Izmjenama i dopunama PPUG Belišća površina planiranog površina građevinskog područja naselja Kitišanci nije korigirana i iznosi 13,42 ha (razlika u površini zbog prebacivanja na novi DKP je +0,01 ha). Planirana gustoća naseljenosti iznosi 11,17 st/ha.

#### Tiborjanci

Prije IX. Izmjena i dopuna PPUG Belišća površina građevinskog područja naselja Tiborjanci iznosila je 34,79 ha.

U IX. Izmjenama i dopunama PPUG Belišća površina planiranog građevinskog područja naselja Tiborjanci nije korigirana i iznosi 34,84 ha (razlika u površini zbog prebacivanja na novi DKP je +0,05 ha). Planirana gustoća naseljenosti iznosi 8,35 st/ha.

#### Veliškovci

Prije IX. Izmjena i dopuna PPUG Belišća površina građevinskog područja naselja Veliškovci iznosila je 91,75 ha.

U IX. Izmjenama i dopunama PPUG Belišća površina planiranog građevinskog područja naselja Veliškovci nije korigirana i iznosi 91,85 ha (razlika u površini zbog prebacivanja na novi DKP je +0,10 ha). Planirana gustoća naseljenosti iznosi 7,45 st/ha.

#### Prikazi planiranih površina građevinskih područja naselja i usklađenost građevinskih područja naselja s Odredbama PPOBŽ

U sljedećim tablicama prikazane su planirane površine svih građevinskih područja naselja u Gradu Belišću, s prikazom izgrađenih, neizgrađenih ali uređenih i neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskih područja naselja (tablica 2.): kao i prikaz usklađenosti građevinskih područja naselja sa smjernicama za dimenzioniranje građevinskih područja naselja, sukladno članku 178. Odredbi za provedbu PPOBŽ-a (tablica broj 3.).

Tablica broj 2.

*Prikaz površina planiranih građevinskih područja naselja Grada Belišća*

Red. broj	NASELJE	Površina planiranog građevinskog područja naselja (ha)	Površina neizgrađenog i neuređenog dijela planiranog građevinskog područja naselja (ha)	Površina neizgrađenog ali uređenog dijela planiranog građevinskog područja naselja (ha)	Površina izgrađenog dijela planiranog građevinskog područja naselja (ha)
1.	BELIŠĆE-bez izdvojenog dijela građevinskog područja naselja	367,56	16,67	23,06	327,83
	BELIŠĆE-Ukupno	382,25	16,67	23,06	342,52
2.	BISTRINCI-bez izdvojenog dijela građevinskog područja naselja	120,77	0,86	3,35	116,56
	BISTRINCI-Ukupno	126,90	0,86	3,35	122,69

3.	BOCANJEVCI	54,18	-	2,96	51,22
4.	GAT-bez izdvojenog dijela građevinskog područja naselja	68,82	-	7,74	61,08
	GAT-Ukupno	102,21	-	7,74	94,47
5.	GORICA VALPOVAČKA-bez izdvojenog dijela građevinskog područja naselja	25,86	-	-	25,86
	GORICA VALPOVAČKA-Ukupno	27,84	-	-	27,84
6.	KITIŠANCI	13,42	-	1,17	12,25
7.	TIBORJANCI	34,84	-	1,93	32,91
8.	VELIŠKOVCI	91,85	-	15,67	76,18
9.	VINOGRADCI	27,95	-	0,86	27,09
<b>UKUPNO GRAD BELIŠĆE</b>		<b>861,44</b>	<b>17,53</b>	<b>56,74</b>	<b>787,17</b>

Budući su granice postojećih građevinskih područja naselja prenijete na nove digitalne katastarske planove u HTRS96/TM sustavu došlo je do manjih razlika u površini građevinskih područja naselja, a građevinska područja naselja Belišće i Vinogradci su se proširila što je prethodno i obrazloženo.

Tablica broj 3.

**PRIKAZ USKLAĐENOSTI GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA GRADA BELIŠĆE  
S ODREDBAMA PPOBŽ**

NASELJE	BROJ STANOVIKA 2001. G.	POVR. GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA PLANIRANA U PPOB ha	GUSTOĆA PO PPOB st/ha	BR. STANOVIKA 2011. G.	GUSTOĆA 2011. st/ha	PLANIRANA POVRŠINA GP NASELJA U IX. ID PPOB ha	PLANIRANA GUSTOĆA st/ha	PLANSKA DEMOGRAFSKA PROJEKCIJA	PROJEKCIJA GUSTOĆE st/ha
BELIŠĆE	7.197	381,52	18,85	6.518	17,05	382,25	17,05	7.807	20,42
BISTRINCI	1.678	126,82	13,22	1.598	12,66	126,90	12,66	1.802	14,34
BOCANJEVCI	518	53,60	9,66	457	8,43	54,18	8,43	562	10,37
GAT	764	102,20	7,47	705	6,89	102,21	6,89	829	8,11
GORICA VALPOVAČKA	186	27,77	6,68	165	5,92	27,84	5,92	202	7,25
KITIŠANCI	149	13,41	11,10	150	11,17	13,42	11,17	161	11,99
TIBORJANCI	307	34,79	8,81	291	8,35	34,84	8,35	333	9,55
VELIŠKOVCI	717	91,75	7,80	685	7,45	91,85	7,45	778	8,47
VINOGRADCI	270	24,67	10,94	256	9,16	27,95	9,16	293	10,48
<b>UKUPNO GRAD BELIŠĆE</b>	<b>11.786</b>	<b>856,53</b>	<b>13,75</b>	<b>10.825</b>	<b>12,56</b>	<b>861,44</b>	<b>12,56</b>	<b>12.785</b>	<b>14,84</b>

Uzimajući u obzir ciljeve i obveze te smjernice koje je postavio PPOBŽ i objektivno sagledavajući razvoj demografskih procesa došlo se do zaključka da su planirane granice građevinskih područja naselja u skladu s smjericama PPOBŽ-a, odnosno planirana gustoća stanovništva u svim naseljima se ne smanjuje već se povećava te teži prema gustoći stanovništva od 30 st/ha za gradsko naselje i 15 st/ha za ostala naselja.

### **Izdvojena građevinska područja izvan naselja**

#### a) Športsko-rekreacijska namjena

Na prostoru naselja Tiborjanci planira se izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Športsko-rekreacijske zone za lovačke aktivnosti (R6) površine 2,11 ha. U IX. Izmjenama i dopunama samo je precrtano planirano naprijed navedeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja na novi DKP.

Na prostoru naselja Gat planira se izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Športsko-rekreacijske zone Prečke (R) površine 2,70 ha. U IX. Izmjenama i dopunama samo je precrtano planirano naprijed navedeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja na novi DKP (razlika u površini zbog prebacivanja na novi DKP je -0,01 ha).

#### b) Ugostiteljsko-turistička namjena

Na području naselja Bistrinci planira se izdvojeno građevinsko područje izvan naselja izdvojeni punkt ugostiteljsko-turističke namjene (T) uz kapelu sv. Ane površine 0,56 ha. U IX. Izmjenama i dopunama samo je precrtano planirano naprijed navedeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja na novi DKP.

#### c) Groblja

Izdvojena građevinska područja groblja nalaze se u naseljima: Gorica Valpovačka-površine 0,30 ha, Tiborjanci-površine 0,59 ha i Vinogradci-površine 0,41 ha. U IX. Izmjenama i dopunama samo su precrtana naprijed navedena groblja na novi DKP.

### **Prikazi planiranih površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja**

U sljedećoj tablici prikazane su planirane površine svih građevinskih područja izvan naselja u Gradu Belišću, s prikazom izgrađenih, neizgrađenih ali uređenih i neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskih područja izvan naselje (tablica 4.).

Tablica broj 4.

## PLANIRANA IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja	Površina planiranog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina izgrađenog dijela planiranog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina neizgrađenog ali uređenog dijela planiranog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina neizgrađenog i neuređenog dijela planiranog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)
Izdvojeni punkt ugostiteljsko-turističke namjene	0,56	0,56	-	-
Športsko-rekreacijska zona za lovačke aktivnosti	2,11	2,11	-	-
Športsko-rekreacijska zona Prečke	2,70	2,70	-	-
Groblja ukupno:	1,30	1,30	-	-
- u Gorici Valpovačkoj	0,30	0,30	-	-
- u Tiborjancima	0,59	0,59	-	-
- u Vinogradcima	0,41	0,41	-	-
<b>UKUPNO:</b>	<b>6,67</b>	<b>6,67</b>	-	-

Budući su granice postojećih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja prenijete na nove digitalne katastarske planove u HTRS96/TM sustavu došlo je do neznatnih razlika u površini.

S obzirom na proširenja građevinskih područja naselja Belišće i Vinogradci te zbog razlike u površinama nastalih zbog precrtavanja građevinskih područja na nove digitalne katastarske planove u HTRS96/TM sustavu korigirala se i tablica "Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina" te ona sada glasi:

Tablica broj 6.

## Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

redni broj	GRAD BELIŠĆE	oznaka	ukupno (ha)	% od površine Grada	stan./ha <sup>(1)</sup>
<b>1.</b>	<b>GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDOJENI DIJELOVI GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA</b>				
	<b>UKUPNO</b>	<b>GP</b>	<b>861,44</b>	<b>12,53</b>	<b>14,26<sup>(1)</sup></b>
1.1.	Izgrađeni dio građevinskih područja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja		787,17	11,45	15,98 <sup>(1)</sup>
1.2.	Neizgrađeni dio građevinskih područja naselja		74,27	1,08	132,88 <sup>(1)</sup>
<b>2.</b>	<b>IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA</b>		<b>6,67</b>	<b>0,09</b>	<b>1916,79</b>
2.1.	Izdvojeni punkt ugostiteljsko-turističke namjene	T	0,56	0,008	-
2.2.	Športsko-rekreacijska zona za lovačke aktivnosti	R6	2,11	0,03	-
2.3.	Športsko-rekreacijska zona Prečke	R	2,70	0,04	-
2.4.	Groblja (Gorica Valpovačka, Tiborjanci i Vinogradci)	+	1,30	0,01	-



<b>3.</b>	<b>IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA</b>		-	-	-
3.1.	Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina-istražni prostor nafte i plina	E1	-	-	-
3.2.	Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina-iskorištavanje nalazišta pijeska u rijeci Dravi	E3	-	-	-
3.3.	Športsko-rekreacijska namjena izvan građevinskog područja		6,47	0,9	
<b>4.</b>	<b>POLJOPRIVREDNE POVRŠINE</b>	<b>P</b>	<b>3.841,09</b>	<b>55,87</b>	<b>3,32</b>
	<b>Ukupno</b>				
4.1.	Vrijedno obradivo tlo	P2	2.960,08	43,05	-
4.2.	Ostala obradiva tla	P3	881,01	12,81	-
<b>5.</b>	<b>ŠUMSKE POVRŠINE</b>	<b>Š</b>	<b>816,5</b>	<b>11,88</b>	<b>14,94</b>
5.1.	Gospodarske šume	Š1	816,5	11,88	-
<b>6.</b>	<b>VODNE POVRŠINE</b>	<b>V</b>	<b>1.256,83</b>	<b>18,38</b>	<b>9,66</b>
	<b>Ukupno</b>				
6.1.	vodotoci		38,0	0,3	-
6.2.	Akumulacija-VS Osijek (plan)		1.212,83	17,74	-
6.3.	Rukavci (mrtvaje)		6,0	-	-
<b>7.</b>	<b>OSTALE POVRŠINE</b>		<b>86,0</b>	<b>1,2</b>	<b>0,70</b>
	<b>Ukupno</b>				
7.1.	Površine infrastrukturnih sustava	IS	86,0	1,2	0,70
	<b>GRAD BELIŠĆE</b>		<b>6.875,0</b>	<b>100,0</b>	<b>17,81<sup>(1)</sup></b>
	<b>Ukupno</b>				

<sup>(1)</sup> – prognozirani broj stanovnika 2015.-12.785 stanovnika

Izvor podataka: ZPO Osijek-izračun s kartografskog prikaza 1. Korištenje namjena površina

### **Izmjena i dopuna broj 9.**

Ovom izmjenom ugrađen je zahtjev MUP-a, PU Osječko-baranjske, Sektora za granicu koji se odnosi na područje uz državnu granicu u pojasu od 100,0 metara, u kojem su propisani posebni uvjeti gradnje.

### **Izmjena i dopuna broj 10.**

Ovom izmjenom korigirane su Odredbe za provedbu vezane na:

- uvjete i način gradnje ograde,
- uvjeti i način gradnje urbane opreme i manjih vjerskih građevina,
- definiciju otvora,
- izgradnju otresišta na mjestu priključenja na mrežu javnih cesta,
- te sve Odredbe vezane za izmjene navedene u obrazloženjima izmjena i dopuna, a određene su Odlukom o izradi Plana.

### **Izmjena i dopuna broj 11.**

Ovom izmjenom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora i 2A. Infrastrukturni sustavi orijentacijski su označene lokacije za postavljanje pristaništa te privez plutajućih objekata u funkciji ugostiteljstva, turizma, kulture, sporta i sl..

Postavljanje pristaništa te privez plutajućih objekata u funkciji ugostiteljstva, turizma, kulture, sporta i sl. moguće je uz desnu obalu rijeke Drave između sljedećih stacionaža:

- od rkm 56+000 do rkm 57+500
- od rkm 61+800 do rkm 62+500
- od rkm 64+500 do rkm 65+500

Postavljanje pristaništa te privez plutajućih objekata u funkciji ugostiteljstva, turizma, kulture, sporta i sl. moguće je uz uvjete nadležnih javnopravnih tijela.

U sklopu pristaništa i priveza plutajućih objekata moguća je gradnja objekata i uređaja koji prate rad pristaništa i plutajućih objekata u funkciji ugostiteljstva, turizma, kulture, sporta i sl. (nadstrešnice, betonske rampe za spuštanje plovila u vodu, uređaji za spuštanje i podizanje plovila, klupske prostorije i sl.)

### **Izmjena i dopuna broj 12.**

Ovom izmjenom smanjena je površina športsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja Bistrinci, za k. č.br. 800 k.o. Bistrinci (površine 0,67 ha) te omogućena gradnja stambene građevine na predmetnoj čestici.

## 2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

Tekstualni dio PPUG Belišća mijenja se i dopunjuje na sljedeći način:

- Na stranici 35., u naslovu: "1.4.3. Zaštita prirode i okoliša", u podnaslovu: "Zaštićena kulturna dobra", pasus 2., mijenja se i glasi:

"Na području Grada Belišća zaštićena su sljedeća kulturna dobra:

A) Zaštićena (registrirana) kulturna dobra:

- Profana:
  12. Upravna zgrada Kombinata Belišće- Palej (k.č. 384, k.o. Belišće), Belišće Z-1620
  13. Kompleks radničkih zgrada (t.zv. Pekmez ulica), Vijenac S.H. Gutmanna (k.č. 378, 377, 376, 375, 374, 392, 393, 395, 396, 399, 400/4, 401, 373 390, 394, k.o. Belišće), Belišće Z-2536
  14. Mlin, Željeznička ul. 9. (k.č. 358/22, k.o. Belišće), Belišće Z-3040
  15. Kompleks Zelene kuće, Vijenac S.H. Gutmanna 5a, 5b, 6, 6a, 6b, 8, 8a, 8b (k.č. 486, 485, 482, 481 i dio 481/1, sve k.o. Belišće), Belišće Z-3041
  16. Zgrada direkcije Slavonsko-podravske željeznice, Vijenac S.H. Gutmanna 11 (k.č. 477, k.o. Belišće), Belišće Z-3042
  17. Kompleks tvornice S.H.Gutmanna (k.č.358/23,k.o.Belišće), Belišće Z-6259
  18. Gutmannov parni vlak (u krugu nekadašnjeg Kombinata Belišće), Belišće Z-6803
  19. Tradicijska kuća i okućnica u Bocanjevcima, M.Gupca 144 (k.č.br.217, k.o. Bocanjevci) Z-6418
- Spomenici i spomen obilježja antifašizma:
  20. Spomen grobnica palim borcima NOB-a-mjesno groblje (br.reg. 209, k.č.br. 578, k.o.Belišće), Belišće
- Arheološka:
  21. Arheološko nalazište "Staro Valpovo" (k.č. 511/1, 511/2 i 511/3, k.o. Valpovo), Belišće Z-5223
  22. Arheološko nalazište "Zagajci" (k.č. 6, 7, 8, 9, 18 i dio 2062, k.o. Belišće), Belišće Z-6838

B) Evidentirana kulturna dobra od lokalnog značaja:

- Sakralni spomenik
  1. Poklanac sv. Ane, Bistrinci."
- Na stranici 68. u naslovu "3.2.5. Razvoj i uređenje prostora izvan naselja" podnaslov: "R6-ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA-lovačke aktivnosti, "R7-ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA-športska igrališta" i "R8-ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA-športsko-rekreacijska zona Prečke, kao i tekst ispod podnaslova, brišu se.
- Na stranici 70. u poglavlju "3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti", pasus šest mijenja se i glasi:

"Na području Grada Belišća ovim su Planom utvrđena područja novih gospodarskih zona unutar građevinskih područja naselja, koje su kao planirane označene na kartografskom

prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina", odnosno na kartografskim prikazima građevinskih područja u mjerilu 1:5.000.

Planiraju se sljedeće gospodarske zone:

Grad Belišće

- IK - Gospodarska zona "Zagajci" (proizvodno-poslovna namjena)
- IK - Gospodarska zona "Jug" (proizvodno-poslovna namjena)
- IK - Gospodarska zona "Kod pruge" (proizvodno-poslovna namjena)
- G – Gospodarska zona "Belišće Sjever" (gospodarska namjena)

Naselje Gat

- I2 - Gospodarska zona "Gat" (proizvodna pretežito zanatska namjena)

Naselje Veliškovci

- I2 - Gospodarska zona "Veliškovci 1" (proizvodna pretežito zanatska namjena)
- I2 - Gospodarska zona "Veliškovci 2" (proizvodno pretežito zanatska namjena)."

- Na stranici 84., u poglavlju: "3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora", u naslovu: "3.4.4. Kulturna baština", tablica "Popis kulturnih dobara Grada Belišća", mijenja se i glasi:

"

Redni broj	NAZIV SPOMENIKA/MJESTO	VRSTA SPOMENIKA
	Zaštićena (registrirana) kulturna dobra	
1.	Upravna zgrada Kombinata Belišće- Palej (k.č. 384, k.o. Belišće), Belišće Z-1620	Profana
2.	Kompleks radničkih zgrada (t.zv. Pekmez ulica), Vijenac S.H. Gutmanna (k.č. 378, 377, 376, 375, 374, 392, 393, 395, 396, 399, 400/4, 401, 373 390, 394, k.o. Belišće), Belišće Z-2536	Profana
3.	Mlin, Željeznička ul. 9. (k.č. 358/22, k.o. Belišće), Belišće Z-3040	Profana
4.	Kompleks Zelene kuće, Vijenac S.H. Gutmanna 5a, 5b, 6, 6a, 6b, 8, 8a, 8b (k.č. 486, 485, 482, 481 i dio 481/1, sve k.o. Belišće), Belišće Z-3041	Profana
5.	Zgrada direkcije Slavonsko-podravske željeznice, Vijenac S.H. Gutmanna 11 (k.č. 477, k.o. Belišće), Belišće, Z-3042	Profana
6.	Kompleks tvornice S.H.Gutmanna (k.č.358/23,k.o.Belišće), Belišće Z-6259	Profana
7.	Gutmannov parni vlak (u krugu nekadašnjeg Kombinata Belišće), Trg Ante Starčevića 1, Belišće Z-6803	Profana
8.	Tradicijaska kuća i okućnica u Bocanjevcima, M.Gupca 144 (k.č.br.217, k.o. Bocanjevci) Z-6418	Profana

9.	Spomen grobnica palim borcima NOB-a-mjesno groblje (br.reg. 209, k.č.br. 578, k.o.Belišće), Belišće	NOB spomenik
10.	Arheološko nalazište "Staro Valpovo" (k.č. 511/1, 511/2 i 511/3, k.o. Valpovo), Belišće Z-5223	arheološka
11.	Arheološko nalazište "Zagajci" (k.č. 6, 7, 8, 9, 18 i dio 2062, k.o. Belišće), Belišće Z-6838	arheološka
	Evidentirana kulturna dobra-kulturna dobra od lokalnog značaja	
1.	Poklanac sv. Ane, Birtirnci	Sakralni spomenik

".

**B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA**

- Zakon o prostornom uređenju (N.N., br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Zakon o gradnji (N.N., br. 53/13, 20/17 i 39/19)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N., br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (N.N., br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (N.N., br. 78/13)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N., br. 69/99, 151/03 i 157/03- ispravak, N.N., br. 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15)
- Zakon o zaštiti prirode (N.N., br. 80/13 i 15/18)
- Uredba o ekološkoj mreži (N.N., br. 124/13 i 105/15)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Zakon o cestama (N.N., br. 84/11, 22/13, 54/13 i 148/13)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (N.N., br. 67/08, 48/10, 74/11, 80/13 i 158/13)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilazu na javnu cestu (N.N., br. 119/07)
- Zakona o elektroničkim komunikacijama (N.N., br. 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13)
- Zakon o energiji (N.N., br. 120/12)
- Zakon o tržištu električne energije (N.N., br. 22/13)
- Podzakonski akt  
Opći uvjeti isporuke električne energije (N.N., br. 8/91)  
Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom (N.N., br. 14/06)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list" 65/88.; N.N., br. 55/96 i 24/97)
- Zakon o zaštiti okoliša (N.N., br. 80/13)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (N.N., br. 64/08, 67/09)
- Zakon o zaštiti zraka (N.N., br. 130/11)
- Zakon o zaštiti od buke (N.N., br. 30/09, 55/13 i 153/13)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (N.N., br. 145/04.)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N., br. 35/94 i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N., br. 8/06)
- Zakon o zaštiti od požara (N.N., br. 92/10)
- Zakon o tržištu plina (N.N., br. 40/07)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport ("Službeni list" SFRJ, br. 26/85. i N.N., br. 53/91)
- Zakon o vodama (N.N., br. 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13)
- Odluka o utvrđivanju granica vodnih područja (N.N., br. 79/10)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N., br. 55/11 i 47/13)
- Državni plan za zaštitu voda (N.N., br. 8/99)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (N.N., br. 26/03, 82/04, i 110/04)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (N.N., br. 94/13)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N., br. 175/03)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (N.N., br. 73/97)
- Pravilnik o tehničkim, gospodarskim i drugim uvjetima za uređenje sredstava melioracijske odvodnje, te osnovama za tehničko i gospodarsko održavanje sustava (N.N., br. 4/98)
- Uredba o klasifikaciji voda (N.N., br. 77/98)
- Uredba o opasnim tvarima u vodama (N.N., br. 78/98)

- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (N.N., br. 40/99., 6/01 i 14/01)
- Pravilnik o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (N.N., br. 22/86)-članak 43. i 214. ZV,
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N., br. 66/11)
- Pravilnik o izradi Vodnogospodarske osnove Hrvatske (N.N., br. 120/03)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (N.N., br. 82/15 i 118/18)
- Zakon o šumama (N.N., br. 140/05, 82/06, 129/08 i 80/10)
- Zakon o lovstvu (N.N., br. 140/05 i 75/09)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (N.N., br. 39/13)
- Zakon o željeznici (N.N., br. 32/19)
- Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o uvjetima i načinu izdavanja dozvole za obavljanje usluga željezničkog prijevoza i dozvole za upravljanje željezničkom infrastrukturom (N.N., br. 121/07 i 101/12)
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (N.N., br. 127/05 i 16/08)
- Pravilnik o uvjetima i načinu izdavanja dozvole za obavljanje usluga željezničkog prijevoza i dozvole za upravljanje željezničkom infrastrukturom (N.N., br. 127/05 i 121/07)
- Pravilnik o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za upravljanje željezničkom infrastrukturom (N.N., br. 127/05)
- Pravilnik o dopuni Pravilnika o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za upravljanje željezničkom infrastrukturom (N.N., br. 121/07)
- Pravilnik o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za obavljanje usluga željezničkog prijevoza (N.N., br. 127/05, 121/07, 110/10 i 8/11)
- Pravilnik o dopuni Pravilnika o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za obavljanje usluga željezničkog prijevoza (N.N., br. 121/07)
- Pravilnik o izmjenama Pravilnika o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za obavljanje usluga željezničkog prijevoza (N.N., br. 110/10)
- Pravilnik o dopuni Pravilnika o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za obavljanje usluga željezničkog prijevoza (N.N., br. 8/11)
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga (N.N., br. 3/14 i 72/17)
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (N.N., br. 82/13, 18/15, 110/15 i 70/17),
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (N.N., br. 93/10)
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (N.N., br. 111/15)
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (N.N., br. 111/15)

**C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU**

Nositelj izrade je prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju zatražio zahtjeve od dvadeset i sedam javnopravna tijela i osoba (njihov popis naveden je u članku 9. Odluke o izradi Plana).

Sedamnaest javnopravnih tijela i osoba dostavilo je zahtjeve, a to su:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek
3. Ministarstvo državne imovine, Zagreb,
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Zagreb,
5. MORH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb,
6. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite Osijek, Osijek
7. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb,
9. INA d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb,
10. Plinacro d.o.o., Zagreb,
11. HEP ODS, Elektroslavonija Osijek, Osijek
12. HEP Plina, Osijek,
13. Hrvatske vode VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek,
14. HŽ infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Zagreb,
15. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje OBŽ, Osijek,
16. Hrvatske ceste, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Zagreb,
17. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Osijek, Osijek

Preslici zahtjeva priloženi su u nastavku:





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/20-01/159  
URBROJ: 525-07/0179-20-2  
Zagreb, 26. svibnja 2020.



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD BELIŠĆE

Primijeno: 19. 6. 2020.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica
550-01/19-03/04	
Uredžbeni broj	Pril. Vrij.
2185/02-5-20-34	

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD BELIŠĆE

**PREDMET: IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća**

- Zahtjevi za uvrštenje i uskladenje podataka, dostavljaju se

*Vaša Klasa:* 350-01/19-03/04

*Urbroj:* 2185/02-03-20-16

*Od:* Belišće, 28. travnja 2020.

*Primijeno:* 525-Ministarstvo poljoprivrede 05.05.2020.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljaju se zahtjevi za uvrštenje i uskladenje podataka o poljoprivrednom zemljištu, a u svrhu izrade IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća (u daljnjem tekstu: Prostorni plan).

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18 i 98/19-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade citiranog plana dužan pribaviti zahtjeve i mišljenje Ministarstva poljoprivrede.

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspoloživo na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da Program raspolaganja donosi općinsko ili gradsko vijeće za svoje područje na prijedlog načelnika odnosno gradonačelnika uz prethodno mišljenje županije i suglasnost Ministarstva, odnosno za Grad Zagreb Gradska skupština Grada Zagreba za svoje područje uz suglasnost Ministarstva. Nadalje, člankom 30. stavkom 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada. Program raspolaganja za Grad Belišće je donesen uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede. Slijedom navedenoga, u građevinsko područje koje će se predložiti Prostornim planom mogu se uvrstiti isključivo katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje su Programom raspolaganja za Grad Belišće planirane za ostale namjene. Ukoliko katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje se namjerava uvrstiti u građevinsko područje Prostornim planom

nisu sadržane u Programu raspolaganja za Grad Belišće, tada je o istom potrebno obavijestiti Ministarstvo poljoprivrede tijekom trajanja javne rasprave, a prilikom traženja mišljenja na Prijedlog IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća (u daljnjem tekstu: Prijedlog Prostornog plana).

Člankom 22. stavkom 3. Zakona propisano je da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od sljedećih uvjeta: nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja i pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda. **Slijedom navedenoga, ukoliko postoji potreba da se u skladu sa propisanim uvjetima poljoprivredno zemljište P1 i/ili P2 kategorije uvrsti u građevinsko područje Prostornim planom, zahtjeva se da se isto detaljno obrazloži.**

Temeljem članka 19. Zakona, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Ministarstvo poljoprivrede daje mišljenje na Prijedlog Prostornog plana. **Radi davanja citiranog mišljenja, zahtjeva se da se Ministarstvu poljoprivrede u fazi javne rasprave o Prijedlogu Prostornog plana dostavi sljedeće:**

1. Prijedlog Prostornog plana koji će biti izložen na javnoj raspravi;
2. Očitovanje Grada Belišća o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja za Grad Belišće (da li je planirana namjena za površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države identična u Prijedlogu Prostornog plana i Programu raspolaganja za Grad Belišće);
3. Kartografski prikaz površina poljoprivrednog zemljišta koje se Prijedlogom Prostornog plana planira uvrstiti i/ili izuzeti iz građevinskog područja;
4. Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države i popis katastarskih čestica privatnog poljoprivrednog zemljišta u Tablici 1. koje se Prijedlogom Prostornog plana planiraju uvrstiti u građevinsko područje, odnosno izuzeti iz građevinskog područja. Osim katastarskih čestica privatnog poljoprivrednog zemljišta, u Tablici 1. nužno je popisati i katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države te je u stupcu 'Napomena' potrebno naznačiti da li su iste sadržane u Programu raspolaganja za Grad Belišće ili nisu.

Tablica 1.

Naselje	Broj katastarske čestice	Površina	Kultura	Vlasništvo (privatno i/ili državno)	Namjena i bonitet	Napomena

POMOĆNIK MINISTRICE  
 izv. prof. dr. sc. Krunoslav Karalić





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/20-01/629  
URBROJ: 525-07/0179-21-2  
Zagreb, 12. siječnja 2021.



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD BELIŠĆE

Primijeno:	18.1.2021		
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica		
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.	

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD BELIŠĆE

**PREDMET: IX. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća**

- Zahtjevi za uvrštenje i usklađenje podataka, dostavljaju se

*Vaša Klasa:* 350-01/19-03/04  
*Urbroj:* 2185/02-3-20-36  
*Od:* Belišće, 15.12.2020.  
*Primljeno:* 525-Ministarstvo poljoprivrede 17.12.2020.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljaju se zahtjevi za uvrštenje i usklađenje podataka o poljoprivrednom zemljištu, a u svrhu izrade IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća (u daljnjem tekstu: Prostorni plan). **Ukoliko Grad Belišće zaprimi ove Zahtjeve izvan roka određenog dopisom od 15.12.2020., Klasa: 350-01/19-03/04, Urbroj: 2185/02-3-20-36, smatra se da je iste nužno uvažiti radi kratkoće postavljenog roka.**

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18 i 98/19-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade citiranog plana dužan pribaviti zahtjeve i mišljenje Ministarstva poljoprivrede.

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspoloživo na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da Program raspolaganja donosi općinsko ili gradsko vijeće za svoje područje na prijedlog načelnika odnosno gradonačelnika uz prethodno mišljenje županije i suglasnost Ministarstva, odnosno za Grad Zagreb Gradska skupština Grada Zagreba za svoje područje uz suglasnost Ministarstva. Nadalje, člankom 30. stavkom 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada. **S obzirom da je Program raspolaganja za Grad Belišće donesen uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede, u građevinsko područje koje će se predložiti Prostornim planom mogu se uvrstiti isključivo katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u**

vlasništvu države koje su Programom raspolaganja za Grad Belišće planirane za ostale namjene. Ukoliko katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje se namjerava uvrstiti u građevinsko područje Prostornim planom nisu sadržane u Programu raspolaganja za Grad Belišće, tada je o istom potrebno obavijestiti Ministarstvo poljoprivrede tijekom trajanja javne rasprave, odnosno prilikom traženja mišljenja na Prijedlog IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišće (u daljnjem tekstu: Prijedlog prostornog plana).

Člankom 22. stavkom 3. Zakona propisano je da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja i pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda. Slijedom navedenoga, ukoliko postoji potreba da se u skladu sa propisanim uvjetima poljoprivredno zemljište P1 i/ili P2 kategorije uvrsti u građevinsko područje Prostornim planom, zahtjeva se da se isto detaljno obrazloži.

Temeljem članka 19. Zakona, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Ministarstvo poljoprivrede daje mišljenje na Prijedlog Prostornog plana. Radi davanja cjelovitog i kvalitetnog mišljenja, zahtjeva se da Grad Belišće dostavi Ministarstvu poljoprivrede slijedeće:

1. Prijedlog Prostornog plana koji će biti izložen na javnoj raspravi;
2. Očitovanje Grada Belišća o usklađenosti Prijedloga prostornog plana sa Programom raspolaganja za Grad Belišće;
3. Kartografski prikaz površina poljoprivrednog zemljišta koje se Prijedlogom prostornog plana planira uvrstiti i/ili izuzeti iz građevinskog područja;
4. Popis katastarskih čestica u Tablici 1. koje se Prijedlogom prostornog plana planira uvrstiti u građevinsko područje, odnosno izuzeti iz građevinskog područja:

Tablica 1.

Naselje	Broj katastarske čestice	Površina	Kultura	Vlasništvo (privatno i/ili državno)	Namjena i bonitet	Napomena

Osim što je obavijest o javnoj raspravi potrebno dostaviti službenim putem, predlaže se da istu dostavite na e-mail [ana.budanko@mps.hr](mailto:ana.budanko@mps.hr) na koji također možete zatražiti dodatne informacije i tumačenja.

POMOĆNIK MINISTRICE  
  
 izv. prof. dr. sc. Krunoslav Karalić  




REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE  
KONZERVATORSKI ODJEL U OSIJEKU

Klasa: 612-08/10-10/0066  
Ur.broj: 532-04-02-05/09-20-30  
Osijek, 12. svibnja 2020. g.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD BELIŠĆE

Primljeno: . 15.5.2020 .		
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

*oficijalno*

GRAD BELIŠĆE  
Upravni odjel za prostorno  
planiranje i gospodarstvo  
31 551 BELIŠĆE  
Vij. dr. F. Tuđmana 1

**Predmet:** IX. Izmjene i dopune PPU grada Belišća  
- planske smjernice, dostavljaju se

Povodom izrade IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća, u prilogu vam dostavljamo popis zaštićenih kulturnih dobara na području obuhvata PPUG Belišća.

U svuzi ostalih razloga za Izmjene i dopune sadržanih u čl. 2 Odluke o izradi IX. Izmjena i dopuna PPU grada Belišća, izvješćujemo vas da je ovaj Odjel suglasan s predmetnima i nema daljnjih posebnih uvjeta zaštite nepokretnog kulturnog dobra.

Po ovlasti ministri  
Pročelnica  
Ivana Sudić, dipl. ing. arh.



**Privitak:**

1. Popis zaštićenih kulturnih dobara

**Dostaviti:**

1. Dokumentacija – ovdje
2. Pismo:trana - ovdje

## Imovinskih dobara - Ministarstvo kulture

Page 1 of 1

## Registar

Broj	Naziv	Naselje	Mjesto cuvanja	Adresa	Vrsta	Dodatni podaci	Datum rješavanja	Datum isteka	Nadležni KO	Oznaci
	Spomen-grobnica palih boraca NOR-a	Belišće			NEP (P)	kat. čest. br. 578, zemljišno-knjižni uležak br. 1129 (Belišće)			KOS	<input checked="" type="checkbox"/>
Z	Muzej "Belišće" - muzejske zbirke	Belišće	Muzej "Belišće"	Vijenac S.H. Guttmanna 26	POK (M)				KOS	<input checked="" type="checkbox"/>
Z	1620 Upravna zgrada kombinata	Belišće			NEP (P)	384 (Belišće)	22.7.2004		KOS	<input checked="" type="checkbox"/>
Z	2536 Kompleks radničkih zgrada, Vijenac S. H. Guttmanna	Belišće		Vijenac H. Guttmanna	NEP (P)	k.č. 378, 377, 376, 375, 374, 392, 393, 395, 396, 399, 400/4, 401, 373, 390, 394, 391 (Belišće)	25.2.2016		KOS	<input checked="" type="checkbox"/>
Z	3040 Mlin, Željeznička ulica 9	Belišće		Željeznička ulica 9	NEP (P)	358/22 (Belišće)	14.12.2006		KOS	<input checked="" type="checkbox"/>
Z	3041 Kompleks "Zelene kuće", Vij. S.H. Guttmanna 5a, 5b, 6, 8, 6a, 6b, 8a, 8b	Belišće		Vij. S.H. Guttmanna 5a, 5b, 6, 8, 6a, 6b, 8a, 8b	NEP (P)	486, 485, 482, 481, 483/1 (Belišće)	14.12.2006		KOS	<input checked="" type="checkbox"/>
Z	3042 Zgrada Direkcije Slavonko-podravске željeznice, Vij. S.H. Guttmanna 11	Belišće		Vij. S.H. Guttmanna 11	NEP (P)	477 (Belišće)	14.12.2006		KOS	<input checked="" type="checkbox"/>
Z	5223 Arheološko nalazište "Staro Valpovo"	Belišće			NEP (P)	511/1 (z.k.ul. 3760), 511/2 i 511/3 (z.k.ul. 3761) (Valpovo)	2.6.2011		KOS	<input checked="" type="checkbox"/>
Z	6259 Kompleks tvornice S.H. Guttmann	Belišće			NEP (P)	358/23 (z.k.ul. 1766) (Belišće)	24.12.2014		KOS	<input checked="" type="checkbox"/>
Z	6418 Tradicijska kuća s okućnicom	Bocanjevci		Ulica Matije Gupca 144	NEP (P)	k.č. 217 (z.k. ul. 119) (Bocanjevci)			KOS	<input checked="" type="checkbox"/>
Z	6803 Gutmannov parni vlak	Belišće	u krugu nekadašnjeg Kombinata Belišće	Trg Ante Starčevića 1	POK (P)		15.7.2016		KOS	<input checked="" type="checkbox"/>
Z	6838 Arheološko nalazište Zagašci	Belišće			NEP (P)	6 (z.k.ul.1720), 7 (z.k.ul.1640), 8, (z.k.ul.1672), 9 (z.k.ul.1629), 18 (z.k.ul.1818), dlo 2062 (z.k.ul.2000) (Belišće)	14.11.2016		KOS	<input checked="" type="checkbox"/>

[http://ljubomir/registar/default.aspx?naziv2=&naselje2=&mjesto\\_cuvanja=&zupanija2...](http://ljubomir/registar/default.aspx?naziv2=&naselje2=&mjesto_cuvanja=&zupanija2...) 12.5.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/20-03/2106  
URBROJ: 536-03-02-03/03-20-02

Zagreb, 11. svibanj 2020.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD BELIŠĆE

Primljeno:	15.5.2020.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica	
Uredbeni broj	Phil.	Vrij.

→ fsgj  
f

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD BELIŠĆE

Vijenac dr. F. Tuđmana 1  
31551 Belišće

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća (PPUG)  
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb, Tel: +385 1 6346 286, OIB 95555881478

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U buduću je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN, br.52/18) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo državne imovine će, temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća.

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 9. stavak 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgađenosti (kig), i to na način:





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-02/20-01/166  
URBROJ: 525-11/0567-20-2  
Zagreb, 6. svibnja 2020.



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD BELIŠĆE

Primljeno:	8. 5. 2020.		
Klasifikacijska oznaka	350-01/10-08/04		
Uredbeni broj	Pril.	Vnj.	
2185/02-3-20-0			

HRVATSKE ŠUME d.o.o.  
DIREKCIJA  
Ulica kneza Branimira 1  
10 000 Zagreb

**PREDMET:** Odluka o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća  
- na nadležno postupanje, dostavlja se

Poštovani,

odredbom članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18. i 98/19.), Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te vam dostavljamo zahtjev Grada Belišća, u prilogu, na nadležno postupanje.

S poštovanjem,



U prilogu: – kao u tekstu

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

Na znanje:

- Grad Belišće, Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo, Vijenac dr. Franje Tuđmana 1, 31 551 Belišće.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-05/20-01/1676  
URBROJ: 525-11/0567-20-2  
Zagreb, 21. prosinca 2020.



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD BELIŠĆE

Prmijeno: 20.12.2020.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica	
Uredžbeni broj	Prih.	Vrij.

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA  
Ulica kneza Branimira 1  
10 000 Zagreb

**PREDMET:** Odluka o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća  
- na nadležno postupanje, dostavlja se

Poštovani,

odredbom članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19. i 32/20.), Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te vam dostavljamo zahtjev Grada Belišća, u prilogu, na nadležno postupanje.

S poštovanjem,



U prilogu: – kao u tekstu

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

Na znanje:

- Grad Belišće, Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo, Vijenac dr. Franje Tuđmana 1, 31 551 Belišće.



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekaš - član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefaks: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA OSIJEK, Prolaz J.BENEŠIĆA 1, OSIJEK • Telefon: 031 251 700 • Telefaks: 031 251 757 • e-mail: [v.jumić@hrsume.hr](mailto:v.jumić@hrsume.hr)

KLASA: 112-07-12-4369

UR.BROJ: 01-00-06/01-10-15 OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
Osijek, 23.12.2020. GRAD BELIŠĆE

Primijeno: 28.12.2020.	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA	
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica	
350-01/19-03/04	Grad Belišće	
Uredbeni broj	Pril.	Vrlj.
2185/02-3-20-36		

REPUBLICA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD BELIŠĆE  
Upravni odjel za prostorno  
planiranje i gospodarstvo

**PREDMET:** IX. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada (PPUG) Belišća  
- očitovanje, daje se

Poštovani,

vezano uz Vaš zahtjev KLASA: 350-01/19-03/04, URBROJ: 2185/02-3-20-36, od 15.12.2020. godine, temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju, a u okviru nadležnog postupanja, Hrvatske šume d.o.o. Zagreb UŠP Osijek nemaju zahtjeva na IX. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća (PPUG).

S poštovanjem,



VODITELJ PODRUŽNICE

Vlado Jumić, mr.sp.dipl.ing.šum.

Prilozi:

1. Zahtjev

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Šumarija Valpovo
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo obrane

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU  
SLUŽBA ZA VOJNO GRADITELJSTVO I ENERGETIKU  
UČINKOVITOST  
www.morh.hr

KLASA 350-02/20-01/69  
UR. BROJ 512M3-020201-20. 2  
MJESTO I DATUM Zagreb, 08. svibnja 2020.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD BELIŠĆE  
Hrvatsko predsjedanje  
Vijećem Europske unije

Primljeno: 11.5.2020.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD BELIŠĆE

Upravni odjel za prostorno planiranje  
i gospodarstvo  
p.p.20  
31551 BELIŠĆE

PREDMET IX. Izmjene i dopune PPUG Belišća,  
- očitovanje, dostavlja se

VEZA Vaš akt KLASA: 350-01/19-03/04, URBROJ: 2185/02-3-20-16  
od 28. travnja 2020.

Aktom iz veze predmeta zatražena je dostava podataka, planskih smjernica i posebnih uvjeta od važnosti za obranu u svrhu izrade IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada (PPUG) Belišća.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavam vas da na području obuhvata IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje treba utvrditi u postupku izrade plana.

SKVO

S poštovanjem,



VOĐITELJ SLUŽBE  
Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I  
ZAŠTITU OKOLIŠA

Služba za vojno graditeljstvo i  
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/20-01/69  
URBROJ: 512M3-020201-20-4  
Zagreb, 21. prosinca 2020.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD BELIŠĆE

Primljeno: 21.12.2020	Org. jedinica	
Klasifikacijska oznaka		
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD BELIŠĆE  
Upravni odjel za prostorno planiranje  
i gospodarstvo  
p.p.20  
31551 BELIŠĆE

**PREDMET:** IX. Izmjene i dopune PPUG Belišća,  
- dopuna zahtjeva, dostavlja se

**VEZA:** Vaš akt KLASA:351-01/19-03/04, URBROJ:2185/02-3-20-36  
od 15. prosinca 2020.

Aktom iz veze predmeta zatražena je dostava dodatnih zahtjeva od važnosti za obranu u svrhu izrade IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada (PPUG) Belišća.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da na području obuhvata IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje treba utvrditi u postupku izrade plana.

SJ/VO *a*

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE  
Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:  
- naslovu  
- pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
 GRAD BELIŠĆE

Prmijeno: 18.5.2020		
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.

KLASA: 350-02/20-01/90  
 URBROJ: 511-01-380-20-2  
 Osijek, 14. svibnja 2020.

**GRAD BELIŠĆE**  
 Gradonačelnik Dinko Burić  
 VIJENAC DR. FRANJE TUĐMANA 1  
 31551 Belišće

**PREDMET: IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća  
 - zahtjevi, dostavljaju se**

**Veza:** Klasa: 350-01/19-03/04 i Urbroj:2185/02-3-20-16 od 28.04.2020.

U vezi Vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljene Odluke o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114/18., 98/19.) dostavljamo smjernice da se kod izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća trebaju definirati mjere sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N. 29/83., 36/85. i 42/86.), kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća na području Grada Belišća, a sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

1. Naslovu, preporučeno,
2. Pismokrani, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK

KLASA: 350-02/20-01/245  
 URBROJ: 511-01-380-20-2  
 Osijek, 22. prosinca 2020.



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
**GRAD BELIŠĆE**

Primljeno: 11. 12. 2020. A	Org. jedinica
Klasifikacijski znak	
Ured: Belišće	Prih. Vrij.

**GRAD BELIŠĆE**  
 Gradonačelnik Dinko Burić

VIJENAC DR. FRANJE TUĐMANA 1  
 31551 Belišće

**PREDMET: IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja (PPUG) Grada  
 Belišća**  
 - zahtjevi, dostavljaju se,

**Veza:** Klasa: 350-01/19-03/04 i urbroj: 2185/02-3-20-36

U vezi Vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljene Odluke o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) dostavljamo smjernice da se kod izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća trebaju definirati mjere sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N. 29/83., 36/85. i 42/86.), kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća na području Grada Belišća, a sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:  
 1. Naslovu,  
 2. Pismohrani, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA**  
**I ENERGETIKE**

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
 Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

**Uprava za zaštitu prirode**  
**KLASA: 612-07/20-57/73**  
**URBROJ: 517-05-2-3-20-2**  
**Zagreb, 18 svibnja 2020.**

**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD BELIŠĆE**

Primijeno: 25.5.2020.	Org. jedinica
Klasifikacijska oznaka	
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.

**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**  
**Grad Belišće**  
**Upravni odjel za prostorno planiranje i**  
**gospodarstvo**  
**Vijenac dr. Franje Tuđmana 1**  
**HR-31 551 Belišće**

**PREDMET: IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada (PPUG) Belišća**

**- očitovanje, daje se**

**Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-01/19-03/04; URBROJ: 2185/02-3-20-16**

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, zaprimilo je vaš podnesak sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) za dostavu zahtjeva iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada (PPUG) Belišća.

Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/18), Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode kao i upravna tijela u županiji nadležna za zaštitu prirodu nemaju zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19).

Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene. Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže. Slijedom navedenog upućujemo vas na upravno tijelo u županiji nadležno za poslove zaštite prirode.

1/2



Navedeno ne isključuje obvezu da planovi sadrže propisana poglavlja o zaštiti prirode odnosno bioraznolikosti u području obuhvata plana uz odgovarajuće mjere zaštite.



Na znanje: Osječko-baranjska županija  
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša  
Trg Lava Mirskog 1/I  
HR - 31 000 Osijek

Dostaviti:

1. Naslovu
2. U spis predmeta

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD BELIŠĆEKLASA: 350-05/20-01/125  
URBROJ: 376-05-3-20-2  
Zagreb, 5. svibnja 2020.

Primljeno:	12.5.2020.		
Klasifikacijska oznaka	350-01/19-03/04		
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.	
2185/02-3-20-2A			

Republika Hrvatska  
Osječko - Baranjska županija  
Grad BelišćeUpravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo  
Kralja Tomislava 206  
31551 Belišće

**Predmet:** Grad Belišće  
ODLUKA O IZRADI IX. IZMJENA I DOPUNA PPU GRADA BELIŠĆA  
zahtjevi – smjernice za izradu

→ Agencija!  
f

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/19-03/04, URBROJ: 2185/02-3-20-16 od 28. travnja 2020.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
  - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
  - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijehvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u pravitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihanovića 9  
4 Z A G R E B  
*M. Gosta*

Privitak (1)

1. Popis operatera

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: <a href="https://eki-zjave.optinet.hr">https://eki-zjave.optinet.hr</a>
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže <a href="mailto:infrastruktura@A1.hr">infrastruktura@A1.hr</a>

<b>POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA</b>					
	<b>NAZIV KONCESIONARA</b>	<b>ADRESA</b>	<b>KONTAKT OSOBA</b>	<b>TEL/FAX</b>	<b>E-MAIL</b>
1.	TELE2 d.o.o.	UJ. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD BELIŠĆE

Primjeno: 18.12.2020.	Org. jedinica
Klasifikacijska oznaka 350-01/19-03/04	
Uredbeni broj 2185/02-3-20-40	Pril. Vrij.

KLASA: 350-05/20-01/125  
URBROJ: 376-05-3-20-04  
Zagreb, 17. prosinca 2020.

Republika Hrvatska  
Osječko - Baranjska županija  
Grad Belišće  
Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo  
Kralja Tomislava 206  
31551 BELIŠĆE

**Predmet: Grad Belišće**  
ODLUKA O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O IZRADI IX. IZMJENA I  
DOPUNA PPU OPĆINE BELIŠĆE  
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/19-03/04, URBROJ: 2185/02-3-20-36 od 15. prosinca 2020.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
  - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
  - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u pravitku.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

*RAVNATELJ*  
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihanićeva 9  
4 Z A G R E B  
*Opd. Tundor*  
*mr.sc. Miran Gosti*

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašićeva 39	10000 Zagreb	052 621 477	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: <a href="https://eki-zahiti.evi.t.hr">https://eki-zahiti.evi.t.hr</a>
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: <a href="https://eki-izjave.opfinet.hr">https://eki-izjave.opfinet.hr</a>
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže <a href="mailto:infrastruktura@A1.hr">infrastruktura@A1.hr</a>



<b>POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA</b>					
	<b>NAZIV KONCESIONARA</b>	<b>ADRESA</b>	<b>KONTAKT OSOBA</b>	<b>TEL/FAX</b>	<b>E-MAIL</b>
1.	TELEMACH HRVATSKA d.o.o. HRVATSKI TELEKOM d.d.	Josipa Marohnića 1 ZAGREB	MILAN PUHALO	tel: 01/ 6328 326 095/ 6328 326	milan.puhalo@tele2.com
2.		Radnička cesta 21 10 000 ZAGREB	GORAN TOPLEK	tel: 01/ 4983 01 098 233 458	goran.toplek@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr



Istraživanje i proizvodnja nafte i plina  
Razrada polja

Lovinčićeva 4  
10000 Zagreb

Tel: 385 1 645 0518  
Fax: 385 1 645 2522

Naš znak - Re: 50308575/04-05-20/0564-172/BK;

Datum - Date: 8. svibnja 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD BELIŠĆE  
Upravni odjel za prostorno planiranje i  
gospodarstvo

Vijenac dr. Franje Tuđmana 1  
31 651 BELIŠĆE

**PREDMET: IX. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BELIŠĆA**  
- dostava zahtjeva -

Na temelju Vašeg zahtjeva, Klasa: 350-01/19-03/04, Urbroj: 2185/02-3-20-16 od 28. travnja 2020. godine, a nakon prikupljenih i obrađenih podataka, dostavljamo Vam svoje zahtjeve i posebne uvjete (podatci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz našeg djelokruga rada u svezi izrade IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća.

U grafičkom obliku na karti dostavljamo Vam naftno-rudarske objekte i postrojenja: trasu magistralnog plinovoda DN500/50 Beničanci – Belišće i mjerno-redukcijsku stanicu (MRS) Belišće, u nadležnosti INA d.d. Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, a koji se nalaze u području obuhvata ovih izmjena i dopuna Prostornog plana.

**Naši posebni uvjeti na osnovu propisanih dokumenata, odnose se na sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od naših cjevovoda unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. Posebnim uvjetima određujemo zaštitne pojaseve oko naših instalacija, a u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi. Zaštitne pojaseve definiramo prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji naših instalacija.**

Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.

Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:

- za promjer cjevovoda do 125 mm – 10 m;
- za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm – 15 m;
- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm – 20 m;
- za promjer cjevovoda veći od 500 mm – 30 m.

U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, električni kablovi, telefonski kablovi i ostalo) s našim instalacijama minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m, računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba naših instalacija.

INA, d.d.	Banka - Bank	Adresa - Address	IBAN broj - IBAN Number	Trgovački sud u Zagrebu
Avenije Veščaslava Holjevca 10 10 020 Zagreb p.p. 555 Hrvatska - Croatia Telefon - Telephone +385(1)6450000 Faks - Fax + 385(1)6452100	Prilučna banka Zagreb d.d. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagrebačka banka d.d. OTP banka d.d. ErsteKleinbankische Bank d.d. Sberbank d.d. BANKA POPOLARE DI SONDRO MILVYS UniCredit Bank Austria AG	Radišićeva cesta 50, 10000 Zagreb Bjelovinska cesta 89, 10000 Zagreb Trg bana Antuna Jelčića 15, 10000 Zagreb Domovinskog rata 61, 21000 Split Jadranski trg, 51 000 Rijeka Varšavska 8, 10000 Zagreb Viale Imcomas XI n° 71, 221000 CCMD Avenue Pierre Mendès France, 75013 Paris Schottengasse 6-4, A-1010 Wien	HR92 2340 0091 1009 2290 2 HR70 2484 0081 1098 1343 3 HR93 2380 0081 1013 0390 5 HR94 2487 0001 1001 8214 9 HR34 2422 0061 1006 8111 4 HR75 2523 0011 1000 0218 3 IT41 8652 9810 8006 0000 0017 360, EUR FR71 3303 3869 27 021 672 000 53 AT21 2200 0538 4400 3462 (EUR) AT81 1200 1203 4400 3460 (USD) CH95 0088 8001 0367 6002 2 (CHF) CH25 0082 8001 0367 4000 1 (USD) NL36 0452 0002 7315 38 (EUR) NL23 0452 0002 0270 80 (USD)	Commercial Court in Zagreb MBS: 060000004 Uplaćen temeljni kapital – Paid capital stock: 9.000.000.000,00 kn - HRK Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost: No. of issued shares / Nominal value: 10.000.000 / 900.000 kn - HRK Matični broj – Reg. No. 3585243 CIB – 2775950625 PDV identifikacijski broj / VAT identification number HR12775950625
	BNP Paribas (Slovenia) SA ING Bank NV	Place de Hollande 2, Case Postale 5020 1211 Geneva 11 PO BOX 1000, 1000 BV Amsterdam		

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:  
Sándor Fásimón, Niko Delić, Barbara Dorčić, Darko Markotić, Zoran Režić, Akos Székely  
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Vandić

Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s našim instalacijama iste obavezno treba postaviti ispod naših instalacija. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m, računajući od donje kote našeg cjevovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka, kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i ostalog, s našim instalacijama međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih građevina i instalacija određen je: **Zakona o osnovama sigurnosti transporta ugljikovodika naftovodima i plinovodima (Sl. list 64/73.)**, **Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18 i 52/19)**, **Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list 26/85)** i **Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za određivanje minimalne udaljenosti objekata i cjevovoda i vlasništvu INA d.d., istraživanje i proizvodnja nafte i plina od građevine u prostoru (2842-E, rujna, 2013.)**.

Sretno!

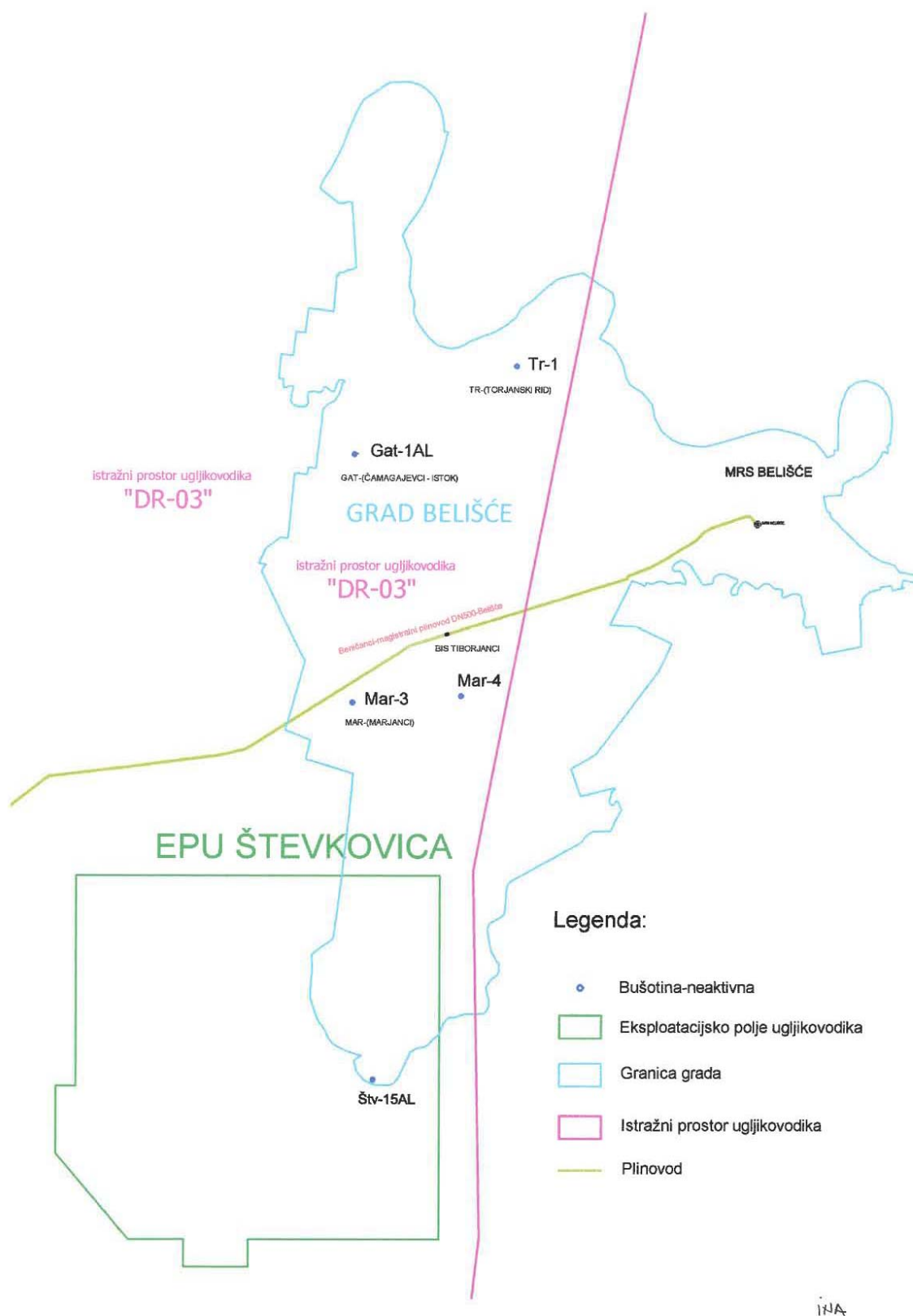


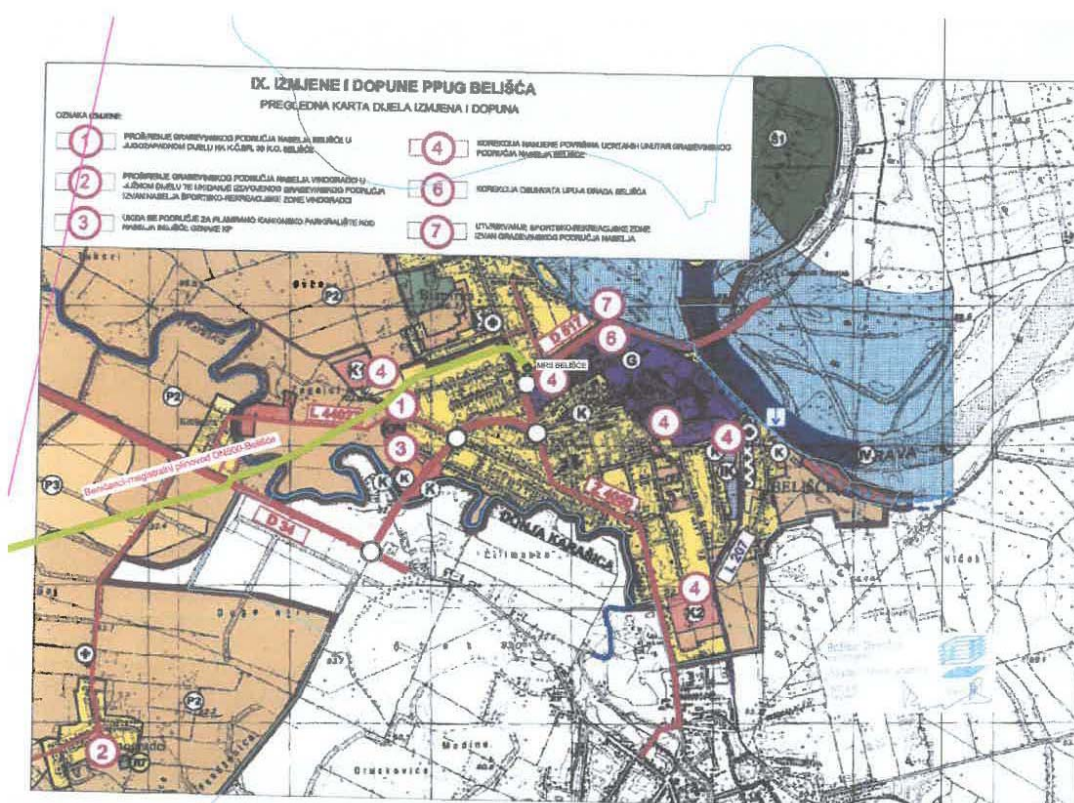
U prilogu dostavljamo:

1. Pregledna karta Grada Belišća s ucrtanim plinovodom i MRS Belišće u nadležnosti INA d.d., istraživanje i proizvodnja nafte i plina ovjerena od ovlaštenog inženjera geodezije;

Dostaviti:

1. Proizvodna regija istočna Hrvatska, direktorica, Željana Kljaić, dipl.ing.;
2. Odnosi s državnom i lokalnom upravom za IPNP, direktor, Zvonimir Kaštelanac, dipl.iur.;
3. Arhiva, ovdje.





OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD BELIŠĆE

Primjeno: 13. 5. 2020.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica	
350-01/19-03/04		
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.
2185/02-3-20-24		

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD BELIŠĆE  
Upravni odjel za prostorno  
planiranje i gospodarstvo

Vijenac dr. Franje Tuđmana 1  
31 551 Belišće

**PLINACRO**  
OPERATOR PLOVNIČA I TRANSPORTNE CIJEVNE D.O.O.

<b>PLINACRO</b> d.o.o.
Savska 88A Zagreb
Klasa: <b>PL/20-01/1329</b>
Datum: <b>08.05.2020.</b>
UR. BR.: <b>R/1P-20-02</b>

→ A. G. A. /  
R

**PREDMET:** IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća  
- dostava zahtjeva

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis Klasa: 350-01/19-03/04, Urbroj: 2185/02-3-20-16, od 28. travnja 2020. dostavljamo Vam zahtjeve Plinacroa.

Na području Grada Belišća Plinacro d.o.o. upravlja magistralnim plinovodima Belišće – Osijek DN 400/50, Beničanci – Belišće DN 300/50 i Donji Miholjac – Osijek DN 300/50 te MRS Belišće (mjerno redukcijska stanica), BIS Tiborjanci (blokadno ispuhivačka stanica).

U skladu s Desetogodišnjim planom razvoja plinskog transportnog sustava Republike Hrvatske 2018. – 2027. izgrađen je magistralni plinovod Donji Miholjac-Belišće DN 400/50.

Uvidom u PPUG Belišća, VIII. Izmjene i dopune, kartografski prikaz 4.A, utvrđeno je da u navedeni kartografski prikaz nisu uvršteni magistralni plinovodi Beničanci – Belišće DN 300/50 i novo izgrađeni plinovod Donji Miholjac-Belišće DN 400/50 te njihovi zaštitni koridori iako su ovi podaci dostavljani prilikom izrade ranijih izmjena i dopuna PPUG Belišća.

Izostavljene objekte potrebno je uvrstiti u predmetni Plan, a ostale izmjene i dopune Plana planirati u skladu sa zahtjevima „Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85) koji, između ostalog, podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724 PLINACRO@PLINACRO.HR  
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB: 66401829750;  
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 912.022.000,00 KUNA UPLAĆEN U CIJELOSTI  
UPRAVA DRUŠTVA : PREDsjednik UPRAVE IVICA ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIĆEVIĆ, ČLAN UPRAVE MARIN ZOVKO  
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR6323400081100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.  
SWIFT: ZABHR2X; IBAN: HR2923600001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.  
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.  
SWIFT: RZBHR2X; IBAN: HR7624840081100780686; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.  
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.  
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR9625000091101222178; ADDIKO BANK D.D.  
SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030496; PARTNER BANKA D.D.  
SWIFT: OTPVHR2X; IBAN: HR8924070001100614480; OTP BANKA DD

desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.

Molimo, uvažiti da je za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

U prilogu dostavljamo vektorski prikaz položaja navedenih objekata (georeferencirani (HTRS96), dwg format).

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Službe  
geodetskih poslova  
Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing.

Direktor Sektora  
razvoja i investicija  
Antun Kranjčec, dipl. ing.

PUNACRO  
16 d.o.o. • Zagreb

Prilog: - CD – kao u tekstu



PLIČAKO



**ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK**

Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži  
 Šetalište Kardinala Franje Šepera 1a,  
 31000 Osijek

TELEFON • 031 244-154 •  
 TELEFAKS • 031 213-103 •  
 POŠTA • 31000 • SERVIS  
 IBAN • HR2523900011400023895

**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD BELIŠĆE**

Primljeno: 12.5.2020.	Org. jedinica
Klasifikacijska oznaka	Republika Hrvatska
Urudžbeni broj	Osječko-baranjska županija
	Grad Belišće

Upravni odjel za prostorno  
planiranje i gospodarstvo

Vijenac dr. Franje Tuđmana 1  
31551 Belišće

NAŠ BROJ I ZNAK 400800101-2356 /20. SK/SK

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET IX Izmjene i dopune PPUG Belišća i  
VII Izmjene i dopune UPUG Belišća

DATUM 07.05.2020.

Poštovani !

Pozivamo se na dopise upućene 28. i 30. travnja 2020. godine koji se odnose na **9 Izmjene i dopune PPUG Belišća** (Klasa: 350-01/19-03/04, URBROJ: 2185/02-3-20-16) i **6 Izmjene i dopune UPUG Belišća** (Klasa: 350-01/19-03/05, URBROJ: 2185/02-3-20-17) za dostavom podataka, planova i smjernica.

Uvidom u našu dokumentaciju i baze podataka na prostoru grada Belišća izjavljujemo sljedeće:

➤ Postojeća distribucijska elektroenergetska mreža

Područje grada Belišća pokriva HEP Distribucijsko područje "Elektroslavonija" Osijek.

Postojeće transformatorske stanice TS 35/10 kV na području grada Belišća:

- TS 35/10 kV Valpovo 1.

Postojeći dalekovodi 35 kV na području grada Belišća:

- Dalekovod 35 kV TS 110/35/10 kV Valpovo 2 - TS 35/10 kV Valpovo 1 (manji dio),
- Dalekovod 35 kV TS 110/35/10 kV Valpovo 2 - TS 35/10 kV Črnkovci (veći dio),
- Dalekovod 35 kV TS 35/10 kV Samatovci - TS 35/10 kV Valpovo 1 (manji dio).

Trafostanica TS 35/10 kV Valpovo 1 napajaju cijeli niz kabelskih i stupnih trafostanica naponskog nivoa 10/0,4 kV koje napajaju široku potrošnju. Ove trafostanice su međusobno povezane kabelskim i zračnim vodovima.

- ❖ HEP ODS iskazuje potrebu za zadržavanjem postojećih i planiranih koridora 35 kV infrastrukture koji se nalaze u PPUG Belišća i UPUG Belišća, a po potrebi će se nadzemni dalekovodi kablirati (zamijeniti s podzemnim) najpogodnijom trasom.

➤ Planirana distribucijska mreža na području grada Belišća

Planirane trafostanice TS 10(20)/0,4 kV na području grada Belišća (gospodarska zona):

- Transformatorska stanica TS 10(20)/0,4 kV UPOV Belišće; (UPOV - uređaj za preradu otpadnih voda),
- Transformatorska stanica TS 10(20)/0,4 kV UPPV Belišće; (UPPV - uređaj za pripremu pitke vode),
- Transformatorska stanica TS 10(20)/0,4 kV HFB Belišće; (Harburg-Freudenberg Belišće d.o.o.),

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
 • www.hep.hr •

- Transformatorska stanica TS 10(20)/0,4 kV Belišće 22.

Planirani kabelski vodovi 10(20) kV na području grada Belišća (gospodaska zona):

- Kabel KB 10(20) kV ŽSTS Belišće 13 – KTS Belišće 22; (ŽSTS Belišće 13 - postojeća TS 10/0,4 kV),
- Kabel KB 10(20) kV KTS Belišće 22 – KTS Belišće UPOV,
- Kabel KB 10(20) kV KTS Belišće 4 – KTS Belišće UPOV; (KTS Belišće 4 - postojeća TS 10/0,4 kV),
- Kabel KB 10(20) kV KTS Belišće UPOV – KTS Belišće UPPV,
- Kabel KB 10(20) kV KTS Belišće UPPV – KTS Belišće 1; (KTS Belišće 1 - postojeća TS 10/0,4 kV),
- Kabel KB 10(20) kV KTS Belišće R1 – KTS HFB Belišće; (KTS Belišće R1 - postojeća TS 10(20)/0,4 kV),
- Kabel KB 10(20) kV KTS HFB Belišće – KTS Belišće 2; (KTS Belišće 2 - postojeća TS 10/0,4 kV).

Planirana niskonaponska mreža 0,4 kV na području grada Belišća

- Niskonaponska mreža MR NN mreža Veliškovci

Svi planirani objekti 10(20) kV i 0,4 kV proizlaze iz zahtjeva kupaca za priključenjem, a i iz planova razvoja infrastrukture koji su u sklopu realizacije poslovnih ciljeva HEP ODS-a.

Smjernice za planiranje vezane za 10(20) kV i 0,4 kV infrastrukturu:

- Planira se postupan prelazak s 10 kV infrastrukture na 20 kV infrastrukturu kroz prilagodbu postojeće mreže i izgradnju buduće kao jedan od ciljeva. To u konačnici podrazumijeva kabliranje postojećih dalekovoda 10 kV u nove kabele 10(20) kV te pretvaranjem postojećih transformatorskih stanica TS 10/0,4 kV u nove kabelske TS 10(20)/0,4 kV,
- Izgradnja novih transformatorskih TS 10(20)/0,4 kV prvenstveno je vezana za porast konzuma i pojavu većih kupaca za čije se potrebe navedeni objekti grade,
- Pojava novih većih kupaca je nepredvidiva u pogledu zahtjeva za snagom i lokacijom te time buduće lokacije transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV nije moguće predvidjeti,
- Lokacija elektroenergetskih objekata ove razine direktno je uvjetovana mogućnošću rješavanja imovinsko-pravnih odnosa posebice u urbaniziranim područjima,
- Gdje god je to moguće potrebno je graditi nove TS 10(20)/0,4 kV kao samostojeće građevine te izbjegavati njihov smještaj u sastavu većih građevina (stambene zgrade ili proizvodno-poslovni objekti) što znatno poskupljuje i komplicira izgradnju,
- Trase priključnih kabela 10(20) kV direktno ovise o lokaciji TS 10(20)/0,4 kV pa je njih moguće odrediti tek nakon lokacije budućih transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV,
- Gdje god je moguće kabeli 10(20) kV trebaju biti u javnim površinama zbog lakšeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, osim gdje to fizički nije izvedivo i u neposrednoj blizini konkretnog kupca,
- Niskonaponsku mrežu 0,4 kV u urbanim naseljima treba izvoditi kabelski gdje god je to moguće (sistem ulaz-izlaz i sistem postavljanja razvodnih ormara u javnu površinu), ali ne treba isključiti niti zračnu mrežu na stupovima kao tehničko rješenje,
- Gdje god je moguće kabelska i zračna mreža 0,4 kV treba biti u javnim površinama zbog lakšeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, osim gdje to fizički nije izvedivo,

#### ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

3

U slučaju nejasnoća molimo obratite se: dr. sc. Slaven Kaluđer, zs; (tel. 244-125), e-pošta: [slaven.kaluder@hep.hr](mailto:slaven.kaluder@hep.hr), HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroslavonija Osijek, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Odjel za pripremu investicijskih projekata.

S poštovanjem !

Voditelj  
Službe za realizaciju investicijskih projekata  
i pristup mreži



Dario Janjić, dipl.ing.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTROSLAVONIJA OSJEK

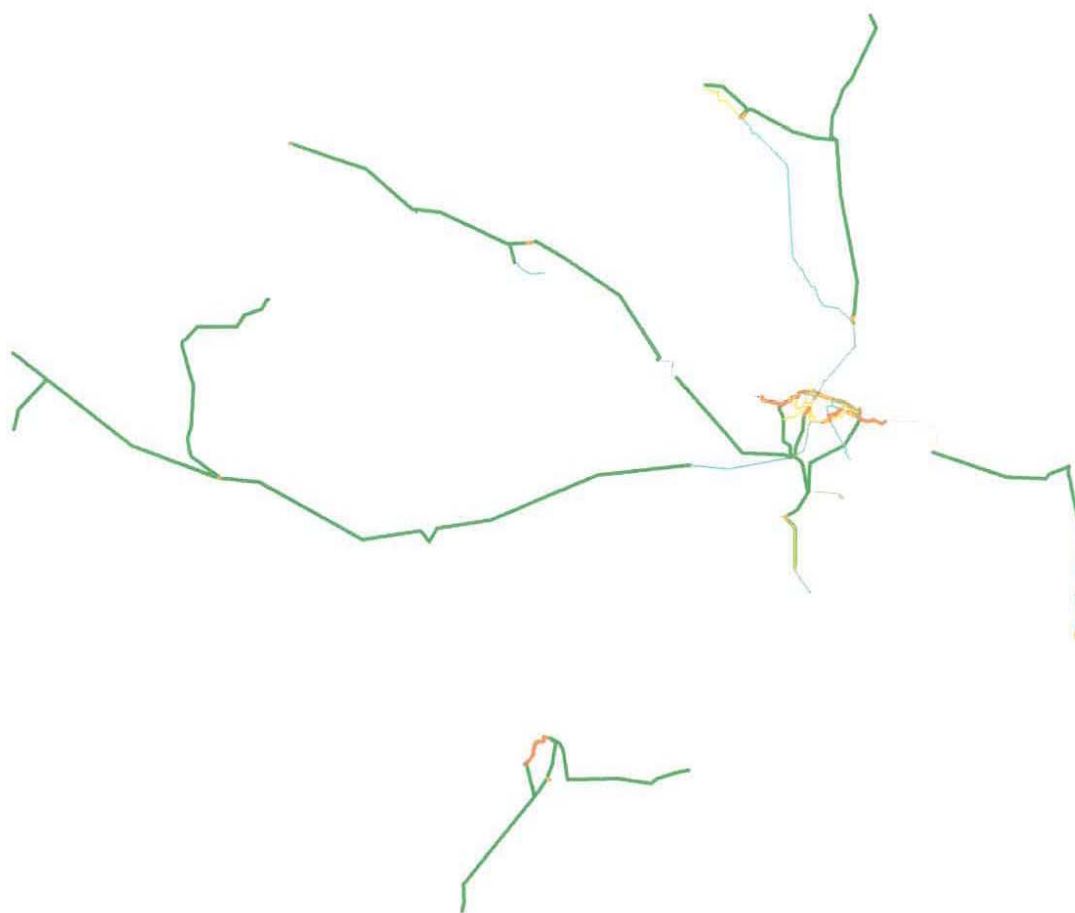
- prilog: CD s podacima koji su u HTRS96.

ČLAN HEP GRUPE

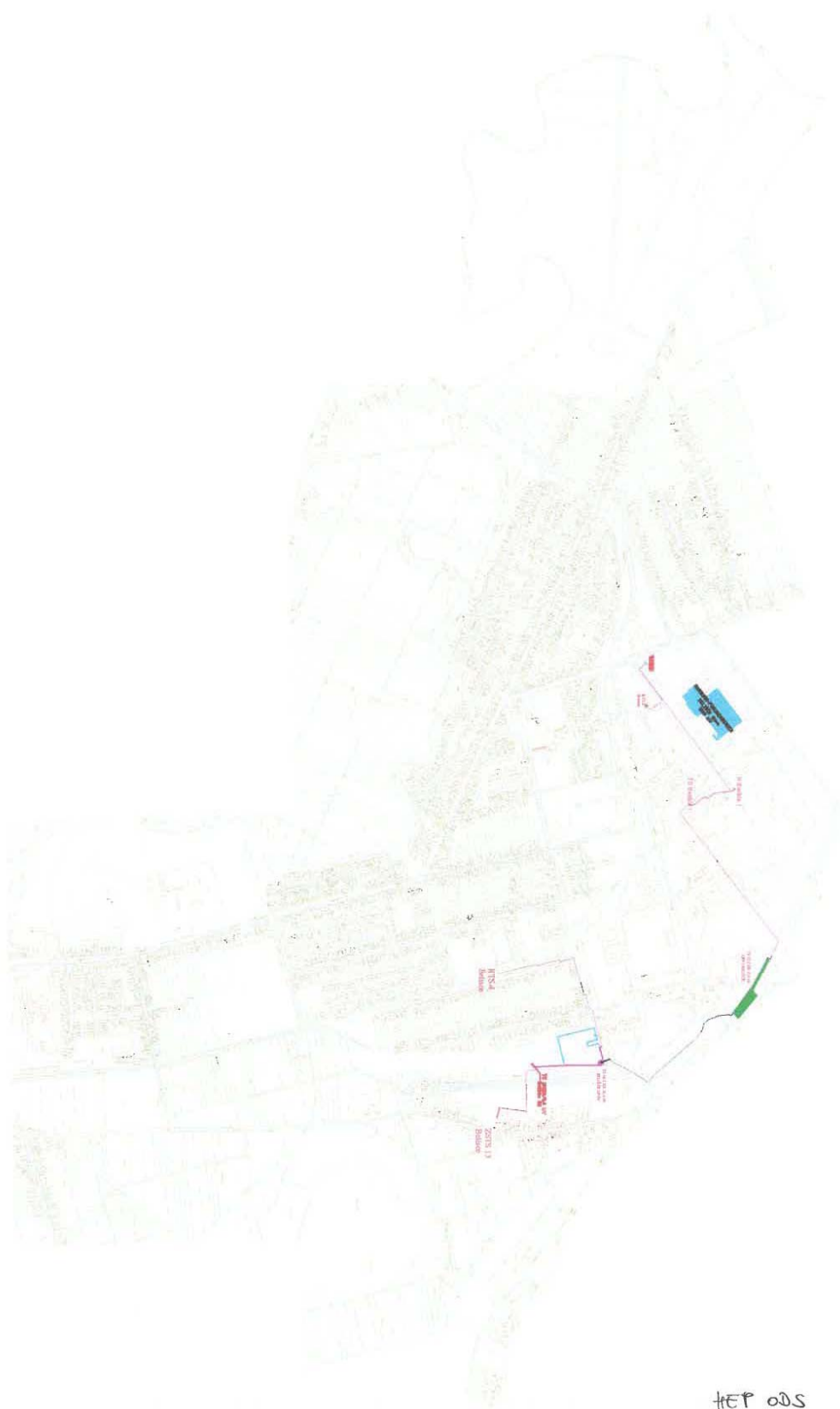


• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643981 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• [www.hep.hr](http://www.hep.hr) •



HEP 2020





HEP oDS

**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD BELIŠĆE**

**HEP-PLIN**

Ulica cara Hadrijana  
31 000 Osijek  
(0)31.24.48.88  
(0)31.21.31.99  
www.hep.hr/plin

Primljeno: 18.5.2020.	Org. jedinica	
Klasifikacijska oznaka 350-01/19-03/04	Pril.	Vrij.
Uredbeni broj 2185/02-3-20-		

REPUBLICA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD BELIŠĆE  
Upravi odjel za prostorno  
planiranje i gospodarstvo  
Vijenac dr. Franje Tuđmana 1  
31 551 Belišće

SEKTOR ZA DISTRIBUCIJU

■ NAŠ BROJ: F20000202-812/2020. MR      ■ VAŠ BROJ:      ■ DATUM: 11.05.2020

■ PREDMET: IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada (PPUG) Belišća.-

Temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-01/19-03/04, URBROJ: 2185/02-3-20-16 o IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada (PPUG) Belišća, potrebne je predvidjeti koridor trase za distribucijski plinovod po javnoj površini, dvostrano po uličnom profilu.

Koridor dimenzionirajte tako da bude moguće u horizontalnom odmjeravanju ostvariti međusobnu udaljenost plinovoda od ostalih instalacija minimalno 1.00 m.

Iznad plinovoda u širini od 2.0 m lijevo i desno, nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.

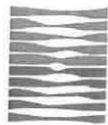
Sa štovanjem !

Direktor: Ruci

Damir Pečušak, dipl. inž. građ.  
HEP-PLIN  
OSIJEK 13  
Cara Hadrijana 7

HEP-PLIN d.o.o.  
Uprava društva  
Damir Pečušak  
IBAN: HR442360001102456085 Zagrebačka banka d.d. Zagreb

Matični broj 1582615  
OIB 41317489366  
Poslovni račun: Osijek, OIB: MBS 030070500  
Učesnik u sustavu plaćanja: HRK 20 000.00



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA DUNAV I DONJU DRAVU  
31000 Osijek, Splavarska 2a

Telefon: 031 / 252 800  
Telefax: 031 / 252 899

KLASA: 350-02/20-01/0000148  
URBROJ: 374-22-1-20-2  
Datum: 21.05.2020.

**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD BELIŠĆE**

Primijeno: 26.5.2020.	Org. jedinica
Klasifikacijska oznaka 350-01/19-03/04	
Urudžbeni broj 2185/02-3-20-31	Pril. Vrij.

**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD BELIŠĆE**  
Upravni odjel za prostorno  
planiranje i gospodarstvo

**31 551 BELIŠĆE**  
Vijenac dr. Franje Tuđmana 1

**PREDMET:** IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća  
- zahtjevi, dostavljaju se

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/19-03/04, URBROJ: 2185/02-3-20-16

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) dostavljamo zahtjeve za izradu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća na način da se u Odredbe za provođenje plana dodaju odredbe koje glase:

"Za potrebe redovnog održavanja kanala melioracijske odvodnje, uspostavlja se pojas za održavanje u širini od 5 metara od vanjskog ruba kanala uz kanale osnovne melioracijske odvodnje, odnosno u širini od 3 metra uz kanale detaljne melioracijske odvodnje. Ako na katastarskoj čestici kanala nema dovoljno prostora za širinu pojasa za održavanje, isti se uspostavlja na susjednim česticama neovisno o tome jesu li čestice unutar ili izvan građevinskog područja. U pojasu za održavanje nije dopušteno podizanje zgrada, ograda i drugih građevina osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina."

"Građevna čestica koja graniči s vodnim dobrom ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije za maksimalni protok vode ili pristup vodnom dobru."

"Planom se omogućava izvođenje i ostalih vodnogospodarskih zahvata koji nisu prikazani na kartografskim prikazima u cilju unaprjeđenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava."

"Planom se omogućava uređenje starih rukavaca vodotoka, prirodnih depresija za potrebe upravljanja rizicima od poplava te za športske i rekreacijske svrhe."

Zahtjevi Hrvatskih voda za izradu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća temelje se na Zakonu o vodama (NN 66/19) i planskim dokumentima upravljanja vodama.

S poštovanjem,

**Direktor**  
Željko Kovačević, mag.ing.aedif.

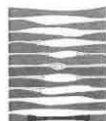




**O tome obavijest:**

1. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu
  - Služba zaštite od štetnog djelovanja voda (Silvija Sitar)
  - Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica-Vučica"
2. Pismohrana



**HRVATSKE VODE**

VODNOSPODARSKI ODJEL  
ZA DUNAV I DONJU DRAVU  
31000 Osijek, Splavarska 2a

Telefon: 031 / 252 800  
Telefax: 031 / 252 899

KLASA: 350-02/20-01/0000148  
URBROJ: 374-22-1-20-4  
Datum: 29.12.2020.

**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD BELIŠĆE**

Primijeno: 4.1.2021.		
Klasifikacijski oznaka	Org. jedinica	
Ured: H991/B91	Pril.	Vrij.

**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD BELIŠĆE**  
Upravni odjel za prostorno  
planiranje i gospodarstvo

**31 551 BELIŠĆE**  
Vijenac dr. Franje Tuđmana 1

**PREDMET: IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća**  
- dopuna zahtjeva, dostavlja se

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/19-03/04, URBROJ: 2185/02-3-20-36

U dostavljenom dopisu navodi se da se IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća dopunjavaju izmjenama vezanim uz ucrtavanje privezišta za čamce i pristaništa za sportske, turističke i rekreacijske svrhe te korekcijom Odredbi za provedbu kojom će se omogućiti njihova izgradnja i izgradnja pratećih sadržaja, kao i korekcijom površine športsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja Bistrinci.

Kako je Prostornim planom Osječko-baranjske županije planirana izgradnja višenamjenske VS Osijek, čije će se akumulacijsko jezero nalaziti i na području Grada Belišća, vez plutajućih objekata svih namjena moguće je planirati do izgradnje VS Osijek uvažavajući uvjete nadležnih javnopravnih tijela.

Stoga će se za zahvate planirane navedenim izmjenama IX. izmjena i dopuna plana PPUG Belišća zaštita vodnogospodarskih interesa, odnosno ocjena utjecaja zahvata na vode sa stajališta ciljeva zaštite voda, provoditi sukladno Zakonu o vodama (NN 66/19) izdavanjem vodopravnih akata.

Zahtjevi za izradu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća dostavljeni su dopisom KLASA: 350-02/20-01/0000148, URBROJ: 374-22-1-20-2, od 21. svibnja 2020. godine.

Dopuna zahtjeva Hrvatskih voda za izradu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća temelji se na Zakonu o vodama (NN 66/19) i planskim dokumentima upravljanja vodama.

S poštovanjem,

 **Direktor**  
Veljko Kovačević, mag.ing.aedif.

**O tome obavijest:**

- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu
  - Služba zaštite od štetnog djelovanja voda (Silvija Sitar)
  - Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica-Vučica"
- Pismohrana



075887745


**HŽ INFRASTRUKTURA**

10 000 Zagreb, Mihanovićeveva 12

**SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU  
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU  
FONDOVA**

tel: +385 (0)1 3782917  
 fax: +385 (0)1 3783396  
 e-mail: [sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr](mailto:sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr)  
 naš broj i znak: 4369/20, 1.3.1. SK  
 vaš broj i znak: KLASA: 350-01/19-03/04  
 URBROJ: 2185/02-3-20-16  
 datum: 05.05.2020.

**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD BELIŠĆE**
**Upravni odjel za prostorno  
planiranje i gospodarstvo**

 Vijenac dr. Franje Tuđmana 1  
 31551 Belišće

**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD BELIŠĆE**

**Predmet: Izrada IX. Izmjena i dopuna PPUG Belišća**  
 - Dostava zahtjeva

Prmijeno: 8.5.2020.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica	
350-01/19-03/04		
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.
2185/02-3-20-18		

Temeljem dopisa Grada Belišća, u vezi dostave zahtjeva za izradu IX. Izmjena i dopuna PPUG Belišća, dostavljamo Vam sljedeće:

Uvidom u razloge za donošenje, odnosno izmjene i dopune PPUG Belišća koji su vidljivi u dostavljenim prilogima (Odluka o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada (PPUG) Belišća i pregledna karta dijela izmjena i dopuna), sa stajališta HŽ Infrastruktura d.o.o. nemamo dodatnih zahtjeva.

Prilikom izrade IX. izmjena i dopuna PPUG Belišća potrebno je zadržati sve do sada definirane podatke u tekstualnom i grafičkom dijelu.

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I  
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

Mirko Franović, dipl. ing. građ.



HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeveva 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,  
 Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,  
 TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,  
 PREDsjedNIK UPRAVE: Ivan Krčić, dipl. ing. građ.  
 ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Nikola Ljuben, dipl. ing.; Krunoslav Papić, dipl. ing.; Marko Z. Žubričić, dipl. ing.


**HŽ INFRASTRUKTURA**

10 000 Zagreb, Mihanovićeveva 12

**SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU  
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU  
FONDOVA**

tel: +385 (0)1 4534538  
 fax: +385 (0)1 4584885  
 e-mail: [sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr](mailto:sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr)  
 naš broj i znak: 9738/20, 1.3.1. SK  
 vaš broj i znak: KLASA: 350-01/19-03/04  
 URBROJ: 2185/02-3-20-36  
 datum: 28.12.2020.

**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD BELIŠĆE**
**Upravni odjel za prostorno  
planiranje i gospodarstvo**  
 Vijenac dr. Franje Tuđmana 1

 OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
 GRAD BELIŠĆE

Primljeno: 9.1.2021	
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica
Urudžbeni broj	Prih. Vrij.

**Predmet: IX. Izmjene i dopune PPUG Belišća  
- Dopuna zahtjeva**

Temeljem dopisa Grada Belišća, u vezi dopune zahtjeva za izradu IX. Izmjena i dopuna PPUG Belišća, dostavljamo Vam sljedeće:

Uvidom u izmjene koje su vidljive u dostavljenim prilogama (Odluci o izmjeni i dopuni Odluke o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada (PPUG) Belišća i pregledna karta dijela izmjena i dopuna), sa stajališta HŽ Infrastruktura d.o.o. nemamo dodatnih zahtjeva.

Prilikom izrade IX. izmjena i dopuna PPUG Belišća potrebno je zadržati sve do sada definirane podatke u tekstualnom i grafičkom dijelu.

S poštovanjem,

u.z.  
T.H.

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I  
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

Mirko Franović, dipl.ing. građ.



HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeveva 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB: 39901919995,  
 Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,  
 TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,  
 PREDSEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.  
 ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Nikola Ljuban, dipl. ing.; Krunoslav Papić, dipl. ing.; Marko Z. Žubrinić, dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo mora, prometa  
i infrastrukture  
LUČKA KAPETANIJA OSIJEK

KLASA: 345-19/20-02/26  
URBROJ: 530-04-13-20-2  
OSIJEK, 28. prosinca 2020. godine



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD BELIŠĆE

Klasifikacijska oznaka		Org. jedinica	
350-01/19-03/07			
Uredbeni broj		Pril.	Vrij.
185/00-3-20-44			

Predmet: IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada (PPUG) Belišća  
Dopuna zahtjeva – dostavlja se

Lučka kapetanija Osijek nadležna po članku 203. i 204. Zakona o plovidbi i lukama unutarnjih voda ("Narodne novine" br: 109/07, 132/07, 152/14, 118/18), sukladno članku 39. i 106. istog Zakona, dostavlja zahtjeve za izmjene i dopune PPUG Belišće.

Postavljanje pristaništa i plutajućih objekata na području PPUG Belišća, na desnoj obali rijeke Drave moguće je na sljedećim lokacijama:

- Od rkm 56+000 do 57+500
- Od rkm 61+800 do 62+500 skraćena dionica u odnosu na traženo zbog konfiguracije obale
- Od rkm 64+500 do 65+500

Pod uvjetom da pristaništa i plutajući objekti koji se postavljaju zauzimaju riječno korito u širini od najviše 30 m od obale pri niskom plovidbenom vodostaju.

Niski plovidbeni vodostaj je određen na vodomjernoj postaji Belišće od + 90 cm.

S poštovanjem,



LUČKI KAPETAN  
Kap. Tomislav Cicvarić, dipl.ing.

*Tomislav Cicvarić*



JAVNA USTANOVA  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE  
31 000 Osijek, Europska avenija 11

KLASA: 350-02/20-01/5  
URBROJ: 2158/85-20-2  
Osijek, 13. svibnja 2020. godine

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD BELIŠĆE

Primjeno: 15.5.2020.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

GRAD BELIŠĆE

Vijenac dr.F.Tuđmana 1  
31551 Belišće

**PREDMET:** *IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća  
- zahtjevi za izradu, daju se*

**Veza:** vaša KLASA: 350-01/19-03/04; URBROJ: 2185/02-3-20-16  
od 28. travnja 2020. godine

Poštovani,

Dana 4. svibnja 2020. godine zaprimljen je vaš dopis s obavijesti o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća (u daljnjem tekstu: Plan) kojim tražite da vam se sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 - u daljnjem tekstu: Zakon) dostave zahtjevi za izradu Plana u roku od 15 dana. Razlozi za izradu Plana opisani su u članku 2. Odluke o izradi Plana („Službeni glasnik grada Belišća“ broj 4/20 - u daljnjem tekstu: Odluka o izradi)

Kako biste Plan izradili u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19. - u daljnjem tekstu: Zakon) i Prostornim planom Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 1/02., 4/10. 3/16., 5/16. i 6/16.-pročišćeni plan - u daljnjem tekstu: PPOBŽ) dajemo sljedeće smjernice:

- prilikom proširenja građevinskih područja naselja obavezno se pridržavati odredbi članka 43. Zakona, kao i odredbi članka 178. PPOBŽ-a
- za eventualno proširenje građevinskog područja naselja Belišće propisati smjernice za UPU grada Belišća, za dio na koji se proširuje građevinsko područje, posebno ukoliko se proširenje radi za specifičnu namjenu
- prilikom formiranja novog izdvojenog građevinskog područja uzeti u obzir članke 43. i 44. Zakona te članke 54. do 61a. i 177. do 181. Odredbi za provedbu PPOBŽ-a
- na kartografskim prikazima građevinskih područja prikazati planirane infrastrukturne koridore u skladu s člankom 182. Odredbi za provedbu PPOBŽ-a
- obvezno razmotriti prostornoplansku opravdanost zahtjeva javnopravnih tijela koja se planiraju Odlukom o izradi

Predlažemo da se na javnu raspravu uputi i nacrt pročišćenog teksta Odredbi za provedbu radi boljeg sagledavanja učinka izmjene Plana na uvjete gradnje u obuhvatu.

U svrhu sudjelovanja ovog Zavoda u daljnjoj proceduri izrade i donošenja Plana pozivamo vas da:

- uz poziv na javnu raspravu obavezno dostavite i prijedlog Plana na magnetnom mediju u svrhu našeg očitovanja u postupku javne rasprave
- dostavite Konačni prijedlog Plana na magnetnom mediju i ovjereni elaborat u svrhu izdavanja mišljenja prema članku 107. Zakona
- po donošenju dostavite ovjereni izvornik Plana, službeni glasnik s Odlukom o donošenju, te elektronski zapis Plana u rasterskom i vektorskom formatu georeferenciran u službenoj kartografskoj projekciji HTRS 96/TM, što kao obveza proizlazi iz Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine" broj 115/15.).

Napominjemo da ste temeljem Zakona dužni izraditi i ovom Zavodu dostaviti pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana u Zakonom propisanom roku, kako u analognom formatu tako i njegov elektronski zapis na ranije opisani način u skladu s navedenom Uredbom, nakon svake njegove izmjene i dopune. Na web-stranici Zavoda dostupno je mišljenje resornog ministarstva o pročišćenim odredbama za provedbu prostornog plana, koje sugeriramo primjeniti.

S poštovanjem,



Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje, Vijenac P. Kolarića 5a, 31000 Osijek



Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju  
 Odjel za strateško planiranje  
 KLASA: 350-02/12-01/484  
 URBROJ: 345-200-210-211/516-20-15/DB  
 Zagreb, 12. 05. 2020. god.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
 GRAD BELIŠĆE

Primljeno: 25.5.2020.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica	
350-01/19-03/04		
Uredbeni broj	Prih.	Vrij.
218502-3-20-30		

REPUBLIKA HRVATSKA  
 OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
 GRAD BELIŠĆE  
 Upravni odjel za prostorno  
 planiranje i gospodarstvo  
 31 551 BELIŠĆE

**Predmet: IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća  
 - podaci, daju se**

Vašim dopisom, KLASA: 350-01/19-03/04, URBROJ: 2185/02-3-20-16 od 28. travnja 2020. godine, zatražili ste podatke i planske dokumente iz našeg djelokruga rada za potrebe izrade IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Postojeće stanje

Na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 17/20) područjem Grada Belišća prolaze sljedeće državne ceste:

**D34** Slatina (D2) – D. Miholjac – Josipovac (D2),  
**D517** B. Manastir (D7) –. Belišće (D34).

Navedene ceste potrebno je ucertati i označiti kao državne ceste u skladu s navedenom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta.

Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19).

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19).

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Vončinina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr  
 Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 107.384.800,00 kuna, uplaćen u cijelosti  
 OIB 55545787885 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Alen Leverić | Nikša Konjevod | Senko Bošnjak  
 Privredna Banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb | IBAN: HR67 2340 0091 1002 3190 2



Sve navedeno je potrebno navesti u Odredbama za provođenje plana.

S poštovanjem

Direktor Sektora  
Darko Šošić, dipl. ing. građ.

Na znanje:  
- Pismohrana, ovdje



Hrvatske ceste d.o.o.  
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

**D) IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

Sukladno člancima 94.-101. Zakona o prostornom uređenju nositelj izrade organizirao je javnu raspravu o Prijedlogu IX. Izmjena i dopuna PPUG Belišća. Javna rasprava trajala je od 24.02.2021. godine do 03.03.2021. godine. Javno izlaganje održano je 02.03.2021. godine.

U nastavku je priložen preslik Izvješća o javnoj raspravi te preslici njegova priloga, a to su:

- Zapisnik s javnog izlaganja
- Popis nazočnih na javnoj raspravi
- Knjiga primjedbi
- Objave javne rasprave
- Popis pozvanih nadležnih tijela i osoba
- Primjedbe i očitovanja
- Odgovori na primjedbe



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD BELIŠĆE  
Gradonačelnik  
Klasa: 350-01/19-03/04  
Urbroj: 2185/02-03/2-21-66  
Belišće, 9. ožujka 2021. godine

#### IZVJEŠĆE

o javnoj raspravi o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća

Javna rasprava održana je temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19). Ovo Izvješće izrađeno je sukladno odredbama članka 103. Zakona o prostornom uređenju.

Temeljem Odluke o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća te Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća, Grad Belišće je započeo izradu plana.

Javna rasprava trajala je od 24. veljače 2021. godine do 3. ožujka 2021. godine.

Javno izlaganje održano je 2. ožujka 2021. godine u prostorijama Grada Belišća, u velikoj vijećnici Gradske uprave grada Belišća, s početkom u 10:00 sati.

Obavijest o javnoj raspravi bila je objavljena:

- web stranica Grada Belišća (16. veljače 2021. godine),
- web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (16. veljače 2021. godine),
- Glas Slavonije (18. veljače 2021. godine),
- oglasna ploča (16. veljače 2021. godine).

Poziv na javnu raspravu upućen je 16. veljače 2021. godine javnopravnim tijelima i osobama. Uz poziv je dostavljen Prijedlog IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća na CD-u.

U zakonskom roku za javnu raspravu primjedbe su dostavili:

- Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku,
- Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek,
- INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU CZ Osijek, Osijek.

U zakonskom roku za javnu raspravu očitovanja su dostavili:

- Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb,
- HŽ Infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Zagreb,
- MORH, Zagreb.

U Knjizi primjedbi nije bilo primjedbi.

U Odgovorima na primjedbe s Javne rasprave dani su odgovori na primjedbe.

Izvješću s javne rasprave priloženi su:

- Zapisnik s javnog izlaganja
- Popis nazočnih na javnom izlaganju
- Knjiga primjedbi
- Objava javne rasprave
- Popis pozvanih javnopravnih tijela i osoba
- Primjedbe i očitovanja
- Odgovori na primjedbe s Javne rasprave





REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD BELIŠĆE  
Upravni odjel za prostorno  
planiranje i gospodarstvo  
Klasa: 350-01/19-03/04  
Urbroj: 2185/02-03/2-21-58  
Belišće, 2. ožujka 2021. godine

ZAPISNIK s javnog izlaganja  
Prijedloga IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća

Mjesto: Gradska vijećnica grada Belišća, Vijenac dr. Franje Tuđmana 1, Belišće  
Vrijeme: 2. ožujka 2021. godine  
Trajanje: od 10:00 do 10:25  
Prisutni: popis prisutnih nalazi se u privitku Zapisnika

Javno izlaganje o Prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća (dalje u tekstu: Prijedlog IX. Izmjena i dopuna PPUG), održala je Vanesa Budač, dipl.ing.arh., odgovorni voditelj izrade Prijedloga IX. Izmjena i dopuna PPUG, u ime izrađivača, tvrtke Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek. Vanesa Budač je predstavila postupak izrade IX. Izmjena i dopuna PPUG Belišća, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji. Gradsko vijeće grada Belišća, na svojoj 31. sjednici održanoj 3. travnja 2020. godine, donijelo je Odluku o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća („Službeni glasnik grada Belišća“ br. 4/20). Također, Gradsko vijeće grada Belišća, na svojoj 42. sjednici održanoj 2. prosinca 2020. godine, donijelo je Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća („Službeni glasnik grada Belišća“ br. 15/20). Navedenim Odlukama definirani su razlozi za izradu IX. Izmjena i dopuna PPUG Belišće.

Shodno navedenim Odlukama zatraženi su zahtjevi od nadležnih tijela i osoba za dostavu podataka, planskih smjernica i dokumenata za potrebe izrade IX. Izmjena i dopuna PPUG, koji su upućeni su na adrese 26 nadležnih tijela.

Javna rasprava o utvrđivanju Prijedloga IX. Izmjena i dopuna PPUG objavljena je na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja 16. veljače 2021. godine, na oglasnoj ploči grada Belišća te na web stranici grada Belišća [www.belisce.hr](http://www.belisce.hr).

Javna rasprava traje od 24. veljače do 3. ožujka 2021. godine. Tijekom trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u Prijedlog IX. Izmjena i dopuna PPUG u prostorijama Upravnog odjela za prostorno planiranje i gospodarstvo Gradske uprave Grada Belišća.

U vrijeme trajanja javne rasprave mora se održati jedno javno izlaganje. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog IX. Izmjena i dopuna PPUG zaprimaju se zaključno do 3. ožujka 2021. godine. Po završetku javne rasprave izrađuje se Izvješće o javnoj raspravi, koje sadržava i odgovore na primjedbe.

Vanesa Budač po točkama iz Odluke prezentira izmjene i dopune prikazane na kartografskom prikazu „0. Pregledna karta izmjena i dopuna“.

**Izmjena i dopuna broj 1.** – Ova izmjena odnosi se na proširenje građevinskog područja naselja Belišće u jugozapadnom dijelu na k.č.br. 36 u k.o. Belišće, za potrebe stambene namjene. Površina proširenja iznosi 0,36 ha.

**Izmjena i dopuna broj 2.** – Ova izmjena odnosi se na proširenje građevinskog područja naselja Vinogradci u južnom dijelu na k.č.br. 343/6, 343/7, 435/2, dio 435/3 i 343/4 za potrebe športa i rekreacije. S obzirom na navedeno proširenje građevinskog područja naselja Vinogradci, ukida se postojeće izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, športsko-rekreacijska zona Vinogradci (površine 0,629 ha). Površina proširenja iznosi 3,24 ha.

**Izmjena i dopuna broj 3.** – Ovom izmjenom ukida se područje za planirano kamionsko parkiralište kod naselja Belišće oznake KP, a prikazano je na kartografskim prikazima „1.“ i „2.A“.

**Izmjena i dopuna broj 2.2.** – Ova izmjena odnosi se na korekcije namjene površina ucrtanih unutar građevinskog područja naselja Belišće, a obuhvaćaju sljedeće:

- u Gospodarskoj zoni „Zagajci“ promjena namjene iz K-poslovne u IK-proizvodno poslovnu namjenu,
- u Gospodarskoj zoni „Jug“ promjena namjene iz K2-poslovne pretežito trgovačke u IK-proizvodno poslovnu namjenu,
- dio kružnog toka, odnosno k.č.br. 358/60 u k.o. Belišće, izuzima se iz obuhvata Gospodarske zone „Belišće Sjever“, odnosno gospodarske namjene G,
- smanjuje se obuhvat Gospodarske zone „Belišće Sjever“ za k.č.br. 358/20 (zbog potrebe proširenja vatrogasnog doma), odnosno korigira se gospodarska namjena G,
- proširuje se K-poslovna namjena na cijelu k.č.br. 400/6 za potrebe tržnice.

**Izmjena i dopuna broj 5.** – Ova izmjena odnosi se na reviziju kulturnih dobara na prostoru Grada Belišća sukladno podacima Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Osijeku.

**Izmjena i dopuna broj 6.** – Ova izmjena odnosi se na korekciju obuhvata UPU-a grada Belišća.

**Izmjena i dopuna broj 7.** – Ovom izmjenom utvrđene su dvije površine (lokacije) športsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja naselja. Prva lokacija je uz planirano pristanište i privezište plutajućih objekata (na k.č.br. 1009 u k.o. Bistrinci), a druga je na k.č.br. 1012 u k.o. Belišće. U Odredbama za provedbu dati su uvjeti gradnje unutar planiranih površina.

**Izmjena i dopuna broj 8.** – Ova izmjena odnosi se na crtanje svih građevinskih područja na novim digitalnim katastarskim planovima (DKP) te manje korekcije s obzirom na novonastale čestice i razlike u katastarskim podlogama. Korigirani su i izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni, te neizgrađeni, ali uređeni dijelovi građevinskih područja kao i zakonske obveze izrade UPU-a.

**Izmjena i dopuna broj 9.** – Ovom izmjenom ugrađen je zahtjev MUP-a, PU Osječko-baranjske, Sektora za granicu koji se odnosi na područje uz državnu granicu u pojasu od 100,0 metara, u kojem su propisani posebni uvjeti gradnje.

**Izmjena i dopuna broj 10.** – Ovom izmjenom korigirane su Odredbe za provedbu vezane na uvjete i način gradnje ograde, uvjeti i način gradnje urbane opreme i manjih vjerskih građevina, definiciju otvora i izgradnju otresišta na mjestu priključenja na mrežu javnih cesta.

**Izmjena i dopuna broj 11.** – Ovom izmjenom na kartografskim prikazima orijentacijski su naznačene lokacije za smještaj pristaništa i priveza plutajućih objekata, a u Odredbama za provedbu su prema riječnim kilometrima definirane zone u kojima je uz uvjete nadležnih javnopravnih tijela moguć smještaj pristaništa i priveza plutajućih objekata u funkciji ugostiteljstva, turizma, kulture, sporta i sl.

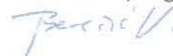
**Izmjena i dopuna broj 12.** – Ovom izmjenom smanjena je površina športsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja Bistrinci, za k.č.br. 800 u k.o. Bistrinci.

Otvara se rasprava.

Gospođa Snježana Klarić-Čuljak iz Konzervatorskog odjela u Osijeku, upozorila je na određena odstupanja koja se odnose na kartografski prikaz na kojemu su ucrтана kulturna dobra (zaštićena, preventivno zaštićena te evidentirana kulturna dobra). Vanesa Budač, odgovorni voditelj izrade, odgovorila je kako će navedeno korigirati te dostaviti na e-mail adresu gospođe Klarić-Čuljak.

Javno izlaganje završilo je u 10:25.


Zapisao:  
Vedran Berečić, mag.ing.aedif.




2

POPIS PRISUTNIH JAVNOM IZLAGANJU TIJEKOM JAVNE RASPRAVE  
o Prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća  
2. ožujka 2021. godine

Redni broj	IME I PREZIME	INSTITUCIJA	POTPIS
1.	LILIJANA ŽIGIĆ	GRAD BELIŠĆE	Žigić
2.	DASANJA BUDIMIR	GRAD BELIŠĆE	Budimir
3.	VEDRAN BALEČIĆ	GRAD BELIŠĆE	Balečić
4.	SLAVEN KALUPIC	HEP ODS d.o.o.	Kalupic
5.	ANAMARIJA RAMAČ	KONZERVATORSKI ODJEL OSJEK	Ramač
6.	VLATKA REVAUD - RADOLIĆ	-11-	V R
7.	SNJEŽANA KURBIĆ ČULJAK	-11-	S Č
8.	MICA BOKIČIĆ	Smj. za prost. i građ. inž. OSJEK	Bokičić
9.	VINKO BUDAČ	-11-	Budač

<p style="text-align: center;">BILJEŠKE</p> <p style="text-align: center;">KNJIGA PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG IX. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BELIŠĆA Belišće, 24. 2. 2021.</p>	<p style="text-align: center;">BILJEŠKE</p> <p>Za vrijeme trajanja javnog uvida u projektlog IX. Izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća, do završetka javna rasprave, primjedbi i prijedloga nije bilo.</p> <p style="text-align: right;">U Belišću, 4. ožujka 2021.</p> 
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD BELIŠĆE**  
**Vij. dr. F. Tuđmana 1**  
**Gradonačelnik**

Klasa: 350-01/19-03/04  
Urbroj: 2185/02-3/01-21-47  
Belišće, 16. veljače 2021. godine

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Odluke o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća ("Službeni glasnik Grada Belišća" broj 4/20 i 15/20), Gradonačelnik Grada Belišća objavljuje,

**JAVNU RASPRAVU**

**o Prijedlogu IX. Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Grada Belišća**

1. Javna rasprava o Prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća trajat će od 24.02.2021. do 03.03.2021. godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u prijedlog IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća u prostorijama Upravnog odjela za prostorno planiranje i gospodarstvo Gradske uprave Grada Belišća, svakim radnim danom od 7 do 15 sati. Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi Plana te Sažetak za javnost.
2. U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se **javno izlaganje** za građanstvo i udruge građana, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela, koje će se održati **02.03.2021. godine u 10.00 sati** u velikoj vijećnici Gradske uprave Grada Belišće, Vijećnic dr. Franje Tuđmana 1.
3. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima.
4. Primjedbe i prijedlozi na prijedlog IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz Prijedlog Plana, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika, poštom na adresu **Grada Belišća, Vijećnic dr. Franje Tuđmana 1** ili na adresu elektroničke pošte **grad@belisce.hr**, zaključno s danom 03.03.2021. godine
5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani (ime, prezime i adresa) i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Gradonačelnik:  
Dinko Burić, dr. med.,v.r.

p.138

18.02.2021.





NOVOSTI  
IZ BELIŠĆA

UPRAVA  
GRADA BELIŠĆA

DOKUMENTI  
GRADA BELIŠĆA

BELIŠĆE  
O GRADU

EU PROJEKTI  
GRADA BELIŠĆA

KONTAKTI  
GRADA BELIŠĆA

kućnih ljubimaca, načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama te načinu postupanja s divljim životinjama pronađenim izvan prirodnog staništa

Odluka.o.uvjetima.i.nacinu.dirzanja.kućnih.ljubimaca.GradBelišće\_14.5.2019.

## JAVNA RASPRAVA I UVID U PRIJEDLOG PROGRAMA

Javna rasprava o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća

Javna rasprava o Prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana i uređenja Grada Belišća

Izvjješće o Javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna DPU-a Gospodarske zone "Kod pruge" u Belišću

Javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna DPU-a Gospodarske zone "Kod Pruge" u Belišću

Izvjješće o javnoj raspravi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća

Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća

Izvjješće o javnoj raspravi VI Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća

Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća

Izvjješće o javnoj raspravi o utjecaju na okoliš održivo gospodarenje otpadom DS\_Smith



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD BELIŠĆE  
Vij. dr. F. Tuđmana 1  
Gradonačelnik  
Klasa: 350-01/19-03/04  
Urbroj: 2185/02-3/01-21-47  
Belišće, 16. veljače 2021. godine

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Odluke o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća ("Službeni glasnik Grada Belišća" broj 4/20 i 15/20), Gradonačelnik Grada Belišća objavljuje,

### JAVNU RASPRAVU

#### **o Prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća**

1. Javna rasprava o Prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća trajat će od 24.02.2021. do 03.03.2021. godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u prijedlog IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća u prostorijama Upravnog odjela za prostorno planiranje i gospodarstvo Gradske uprave Grada Belišća, svakim radnim danom od 7 do 15 sati.  
Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi Plana te Sažetak za javnost.
2. U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela, koje će se održati **02. 03. 2021.** godine u 10:00 sati u velikoj vijećnici Gradske uprave Grada Belišće, Vijenac dr. Franje Tuđmana 1.
3. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima.
4. Primjedbe i prijedlozi na prijedlog IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz Prijedlog Plana, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika, poštom na adresu Grada Belišća, Vijenac dr. Franje Tuđmana 1 ili na adresu elektroničke pošte [grad@belisce.hr](mailto:grad@belisce.hr), zaključno s danom **03.03.2021.** godine
5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani (ime, prezime i adresa) i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Gradonačelnik:  
Dinko Burić, dr. med.,v.r.

Ispiši stranicu (/print.aspx?id=3865&url=print&page=5)  
 Prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Slatina  
 (http://www.fasbna.hr (http://www.fasbna.com/sjedište/gb/?uzimura=/template-urbanisticnog-plana-15-djelokrug-prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865?trazi=1&=&page=5)

Podijeli na Twitteru (http://twitter.com/share?text=Informacije o javnim  
 raspravama o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Urbanističkog  
 plana uređenja Grada Belišća (/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//16.2.2021.Belisce.UPU.pdf)  
 (/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//16.2.2021.Belisce.UPU.pdf)  
 16.02.2021. | pdf (85kb)

16.02.2021. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog  
 plana uređenja Grada Belišća

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//16.2.2021.Belisce.pdf)  
 16.02.2021. | pdf (85kb)

---

« Prethodna (/o-ministarstvu-15/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-  
 o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865?trazi=1&=&page=4)

1 (/o-ministarstvu-15/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-  
 planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865?trazi=1&=&page=1)

2 (/o-ministarstvu-15/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-  
 planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865?trazi=1&=&page=2)

3 (/o-ministarstvu-15/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-  
 planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865?trazi=1&=&page=3)

4 (/o-ministarstvu-15/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-  
 planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865?trazi=1&=&page=4)

5 (/o-ministarstvu-15/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-  
 planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865?trazi=1&=&page=5)

6 (/o-ministarstvu-15/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-  
 planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865?trazi=1&=&page=6)

7 (/o-ministarstvu-15/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-  
 planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865?trazi=1&=&page=7)

8 (/o-ministarstvu-15/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-  
 planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865?trazi=1&=&page=8)

9 (/o-ministarstvu-15/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-  
 planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865?trazi=1&=&page=9)

10 (/o-ministarstvu-15/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-  
 planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865?trazi=1&=&page=10)



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD BELIŠĆE  
Vij. dr. F. Tuđmana 1  
Upravni odjel za prostorno  
planiranje i gospodarstvo  
Klasa: 350-01/19-03/04  
Urbroj: 2185/02-3/01-21-48  
Belišće, 16. veljače 2021. godine

PREDMET: Prijedlog IX. Izmjena i dopuna PPUG Belišća (prijedlog) – poziv na javnu raspravu,  
- dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Grad Belišće zakazuje javnu raspravu o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna PPUG Belišća.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 24.02.2021. do 03.03.2021. godine, a javno izlaganje održati će se 02.03.2021. godine u 10:00.sati u velikoj vijećnici Gradske uprave grada Belišća, Vijenac dr. F. Tuđmana 1.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog IX. Izmjena i dopuna PPUG Belišća mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika, poštom na adresu Grada Belišća, Vijenac dr. F. Tuđmana 1 ili na adresu elektroničke pošte: grad@belisce.hr, zaključno s danom 03.03.2021. godine.

U prilogu poziva dostavljamo vam prijedlog IX. Izmjena i dopuna PPUG Belišća na CD-u.

S poštovanjem,

Pročelnica:  
Ivana Žigic, dipl.oec.

Privitak kao u tekstu.

Dostavlja se:

1. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Osijeku  
Kuhačeva 27  
31000 OSIJEK

2. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša  
Trg kralja Petra Krešimira IV br.1  
10000 ZAGREB
3. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE  
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije  
Planinska 2a  
10000 ZAGREB
4. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE  
Europske Avenije 11  
31000 OSIJEK
5. OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA  
Trg Lava Mirskog 1/I  
31000 OSIJEK
6. MUP,  
Ravnateljstvo civilne zaštite,  
Područni ured civilne zaštite Osijek,  
Gornjodravska obala 95-96  
31000 OSIJEK
7. HAKOM – HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9  
10110 ZAGREB
8. HRVATSKE CESTE d.o.o.  
Sektor za studije i projektiranje  
Vončinina 3  
10000 ZAGREB
9. UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE  
Vij.I.Meštrovića 14e  
31000 OSIJEK
10. HŽ Infrastruktura d.o.o.  
Mihanovićeveva 12  
10000 ZAGREB
11. HOPS d.o.o.  
PrP Osijek  
Vukovarska cesta 217  
31000 OSIJEK
12. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.  
Elektroslavonija Osijek,  
Služba za razvoj i investicije

- Šetališta kardinala F.Šepera 1a  
31000 OSIJEK
13. PLINACRO d.o.o. Zagreb  
Savska cesta 88a  
10000 ZAGREB
  14. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.,  
SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina  
Šubićeva 29  
10000 ZAGREB
  15. JANAF d.d.  
Miramarska 24  
10000 ZAGREB
  16. HEP-Plin d.o.o.  
Cara Hadrijana 7  
31000 OSIJEK
  17. HRVATSKE VODE  
VGO za Dunav i Donju Dravu  
Splavarska 2a  
31000 OSIJEK
  18. HRVATSKE ŠUME d.o.o.  
Uprava šuma Osijek  
Julija Benešića 1  
31000 OSIJEK
  19. KOMBEL d.o.o.  
Radnička 1/b  
31551 Belišće
  20. HIDROBEL d.o.o.  
Radnička 1/b  
31551 Belišće
  21. AGENCIJA ZA VODNE PUTOVE  
Parobrodska 5  
32000 VUKOVAR
  22. LUČKA KAPETANIJA OSIJEK  
Šetalište kardinala F.Šepera 6  
31000 OSIJEK

Jedinice lokalne samouprave:

- GRAD VALPOVO, M. Gupca 32, 31550 Valpovo
- GRAD DONJI MIHOLJAC, Vukovarska 1, 31540 Donji Miholjac
- OPĆINA PETLOVAC, Rade Končara 31, 31321 Petlovac
- OPĆINA MARIJANCI, Kralja Zvonimira 2, 31555 Marijanci



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD BELIŠĆE  
Vij. dr. F. Tuđmana 1  
Gradonačelnik  
Klasa: 350-01/19-03/04  
Urbroj: 2185/02-3/01-21-50  
Belišće, 16. veljače 2021. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE  
Ulica I. Dežmana 10  
10000 ZAGREB

PREDMET: IX. Izmjene i dopune PPUG Belišća (prijedlog) – poziv na javnu raspravu  
- dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Grad Belišće zakazuje javnu raspravu o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna PPUG Belišća.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 24.02.2021. do 03.03.2021. godine, a javno izlaganje održat će se 02.03.2021. godine u 10:00 sati u velikoj vijećnici Gradske uprave Grada Belišća, Vijenac dr. Franje Tuđmana 1.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog IX. Izmjena i dopuna PPUG Belišća mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku putem urudžbenog zapisnika, poštom na adresu: Grad Belišće, Vijenac dr. Franje Tuđmana 1 ili na adresu elektroničke pošte: grad@belisce.hr, zaključno s danom 03.03.2021. godine.

U pravitku poziva dostavljamo vam prijedlog IX. Izmjena i dopuna PPUG Belišća na CD-u i elaborat Evidencija katastarskih čestica.

S poštovanjem,

 Procelnica;  
Miljana Žigić, dipl. oec.

Privitak kao u tekstu.



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD BELIŠĆE  
Vij. dr. F. Tuđmana 1  
Gradonačelnik  
Klasa: 350-01/19-03/04  
Urbroj: 2185/02-3/01-21-49  
Belišće, 16. veljače 2021. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE  
Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište  
Ulica grada Vukovara 78  
10000 ZAGREB

PREDMET: IX. Izmjene i dopune PPUG Belišća (prijedlog) – poziv na javnu raspravu  
- dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Grad Belišće zakazuje javnu raspravu o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna PPUG Belišća.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 24.02.2021. do 03.03.2021. godine, a javno izlaganje održat će se 02.03.2021. godine u 10:00 sati u velikoj vijećnici Gradske uprave Grada Belišća, Vijenac dr. Franje Tuđmana 1.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog IX. Izmjena i dopuna PPUG Belišća mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku putem urudžbenog zapisnika, poštom na adresu: Grad Belišće, Vijenac dr. Franje Tuđmana 1 ili na adresu elektroničke pošte: grad@belisce.hr, zaključno s danom 03.03.2021. godine.

U prilogu poziva dostavljamo vam prijedlog IX. Izmjena i dopuna PPUG Belišća na CD-u i elaborat Obrazloženje promjena građevinskih poručja.

S poštovanjem,

Pročelnica:  
Ljiljana Žiglj, dipl. oec.

Privitak kao u tekstu.





JAVNA USTANOVA  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE  
31 000 Osijek, Europska avenija 11

KLASA: 350-02/20-01/5  
URBROJ: 2158/85-21-5  
U Osijeku, 02. ožujka 2021. godine

## GRAD BELIŠĆE

Vijenac dr. F. Tuđmana 1  
31551 Belišće

**PREDMET:** *IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća  
- primjedbe u javnoj raspravi, daju se*

Veza: KLASA: 350-01/19-03/04; URBROJ: 2185/02-3/01-21-48 od 16. veljače 2021. godine

Poštovani,

Grad Belišće dopisom je obavijestio ovaj Zavod o javnoj raspravi o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana), koja se provodi u vremenu od 24. veljače - 03. ožujka 2021. godine, sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19. - u daljnjem tekstu: Zakon). Digitalni zapis Prijedloga Izmjene plana dostavljen je u privitku dopisa.

Uvidom u dostavljeno, u javnoj raspravi dajemo primjedbe:

1. predložemo u Odredbama za provedbu ne citirati definicije iz posebnih propisa, kao niti navoditi nazive posebnih propisa, nego se pozvati na posebni propis kojim se uređuje predmet pozivanja na posebni propis
2. podnaslove 2.4.1. i 2.4.1.3. uskladiti s terminima Zakona sukladno izmijenjenim terminima u člancima na koje se odnose ti podnaslovi - koristiti termin „izdvojena građevinska područja izvan naselja“
3. podnaslov 2.4.2. odnosi se na gradnju građevina izvan građevinskih područja pa je potrebno brisati riječ „naselja“
4. u članku 19. Odredbi, pogreškom se navodi izmjena u članku 69., a izmjena se odnosi na članak 68.
5. omogućavanje gradnje golf igrališta i drugih športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama na poljoprivrednom zemljištu, u šumama i na ostalom šumskom zemljištu te na vodama i unutar vodnog dobra nije u skladu s Odlukama o izradi Izmjena Plana. Gradnja, odnosno prenamjena osobito vrijednog i vrijednog obradivog poljoprivrednog zemljišta te šuma i šumskih površina ograničena je i člankom 125. PPOBŽ. Sukladno Zakonu gradnja golf igrališta i drugih športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama može se **planirati** izvan građevinskih područja, što podrazumijeva da je prostornim planovima potrebno odrediti površine na kojima se mogu graditi navedene građevine, a ne da se one mogu graditi bilo gdje. Prema tome, izmjena članka 71. i 83.a koji se odnosi na omogućavanje gradnje golf igrališta i drugih športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama nije u skladu sa Zakonom, PPOBŽ-om i Odlukama o izradi Izmjena Plana.
6. u članku 83. navode se građevine koje nemaju građevinsku (bruto) površinu pa je umjesto građevinske (bruto) površine potrebno propisati tlocrtnu površinu

tel:(031) 213-378; fax:(031) 213-377; www.prostorobz.hr; e-mail:prostor@prostorobz.hr Matični Broj: 02427320 OIB: 20431997982

7. ukidanje Gospodarske zone „Veliškovci 2“ u članku 85. Odredbi nije u skladu s Odlukama o izradi Izmjena Plana, niti s kartografskim prikazima 1. i 4.J
8. brisanje dosadašnjih odredbi članka 122. nije u skladu s Odlukama o izradi Izmjena Plana
9. predlažemo da se odredbe za pristaništa i privez plutajućih objekata odvoje u članak 122.a, kao logična cjelina, pogotovo zato što taj članak već postoji i ovim Izmjenama Plana planiran je za brisanje
10. izmjena odredbi članaka 177.a, 177.d i 177.e nije u skladu s Odlukama o izradi Izmjena Plana
11. pod izmjenama i dopunama broj 4. navodi se da se smanjuje obuhvat Gospodarske zone „Belišće sjever“, što nije u skladu s kartografskim prikazima 1. i 4.A (na kartografskim prikazima nije smanjen obuhvat za navedenu česticu)
12. dio odredbi koji je mijenjan ovim Izmjena Plana nije u skladu s obrazloženjem izmjena i dopuna broj 10. (odredbe koje se u prethodnim primjedbama navode da nisu u skladu s Odlukama o izradi Izmjena Plana)
13. Obrazloženje Izmjene plana koncepcijski uskladiti s člankom 54. Zakona. U obrazloženju je potrebno obrazložiti planska rješenja Izmjene plana, što podrazumijeva i obrazloženje vezano uz proširenje građevinskog područja te dokaz o usklađenosti sa smjericama i kriterijima PPOBŽ, što iz teksta ispod podnaslova „2. Izmjene i dopune tekstualnog dijela plana“ nije vidljivo, budući je mijenjan tekstualni dio obrazloženja osnovnog Plana.

Za potrebe izdavanja mišljenja prema članku 107. Zakona obavezno dostavite ovjereni Konačni prijedlog Izmjene Plana u analognom formatu i njegov digitalni zapis te nacrt odluke o donošenju Izmjene Plana i nacrt pročišćenog teksta odredbi za provedbu.

Napominjemo da ste temeljem članka 112. Zakona, dužni resornom ministarstvu i ovom Zavodu dostaviti ovjereni izvornik prostornog plana u analognom obliku, kao i njegov elektronički oblik u standardu i na mediju propisanom Uredbom o informacijskom sustavu („Narodne novine“ broj 115/15.).

S poštovanjem,



Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje d.d., Vijećac P. Kolarića 5a, 31000 Osijek



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Osijeku

Klasa: 612-08/10-10/0066  
Ur. broj: 532-05-02-05/10-21-32  
Osijek, 25. veljače 2021. g.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD BELIŠĆE

Primjeno: 13. 2021.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica	
350-01119-03104		
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
218 5102-03/1-21-		

GRAD BELIŠĆE  
Upravni odjel za prostorno  
planiranje i gospodarstvo  
31 551 BELIŠĆE  
Vij. dr. F. Tuđmana 1

**Predmet:** Prijedlog IX. Izmjena i dopuna PPUG Belišća  
- očitovanje, dostavlja se

Temeljem izvršenog pregleda dostavljenog Prijedloga IX. Izmjena i dopuna PPUG Belišća, koji je izradio Zavod za prostorno planiranje d.d. iz Osijeka, u veljači 2021. g., donosimo sljedeće očitovanje.

Suglasni smo s izmjenama i dopuna u tekstualnom dijelu Prijedloga, ali je potrebno izvršiti ispravke u grafičkom dijelu i to na kartografskom prikazu 3. A. *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora*, koji je potrebno uskladiti s popisom kulturnih dobara (Izvodom iz Registra kulturnih dobara RH) koji je u okviru planskih smjernica dostavio ovaj Odjel (kl: 612-08/10-10/0066; urbr: 532-04-02-05/09-20-30; 12. 5. 2020.).

Kompleks radničkih zgrada na Vij. S. H. Gutmanna – "Pekmez ulica" (Z-2536), Kompleks "Zelenih" željezničkih kuća (Z-3041) i Kompleks tvornice S. H. Gutmanna (Z-6259) potrebno je označiti kao graditeljske sklopove, a Gutmannov parni vlak (Z-6803) kao spomen obilježje (memorijalna baština).



**Dostaviti:**  
1. Dokumentacija - ovdje  
2. Pismohrana - ovdje

**HRVATSKE VODE**VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA DUNAV I DONJU DRAVU  
31000 Osijek, Splavarska 2a

Telefon: 031 / 252 800

Telefax: 031 / 252 899

KLASA: 350-02/20-01/0000148

URBROJ: 374-22-1-21-6

Datum: 02.03.2021.

**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD BELIŠĆE**  
Upravni odjel za prostorno  
planiranje i gospodarstvo**31 551 BELIŠĆE**  
Vijenac dr. Franje Tuđmana 1

**PREDMET:** Prijedlog IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća  
- primjedbe i prijedlozi, dostavljaju se

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/19-03/04, URBROJ: 2185/02-3/01-21-48

Dopisima KLASA: 350-02/20-01/0000148, URBROJ: 374-22-1-20-2, od 21. svibnja 2020. godine i KLASA: 350-02/20-01/0000148, URBROJ: 374-22-1-20-4, od 29. prosinca 2020. godine, a temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), dostavili smo zahtjeve za izradu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća.

Kako isti zahtjevi nisu ugrađeni u prijedlog IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća ponavljamo da je u Odredbe za provođenje plana potrebno dodati odredbe koje glase:

"Za potrebe redovnog održavanja kanala melioracijske odvodnje, uspostavlja se pojas za održavanje u širini od 5 metara od vanjskog ruba kanala uz kanale osnovne melioracijske odvodnje, odnosno u širini od 3 metra uz kanale detaljne melioracijske odvodnje. Ako na katastarskoj čestici kanala nema dovoljno prostora za širinu pojasa za održavanje, isti se uspostavlja na susjednim česticama neovisno o tome jesu li čestice unutar ili izvan građevinskog područja. U pojasu za održavanje nije dopušteno podizanje zgrada, ograda i drugih građevina osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina."

"Građevna čestica koja graniči s vodnim dobrom ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije za maksimalni protok vode ili pristup vodnom dobru."

"Planom se omogućava izvođenje i ostalih vodnogospodarskih zahvata koji nisu prikazani na kartografskim prikazima u cilju unaprjeđenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava."

"Planom se omogućava uređenje starih rukavaca vodotoka, prirodnih depresija za potrebe upravljanja rizicima od poplava te za športske i rekreacijske svrhe."

Iako nije direktno vezano uz obuhvat ovih izmjena i dopuna prostornog plana, pregledom pročišćenog teksta Odredbi za provedbu uočena je neusklađenost pojedinih odredbi sa važećim Zakonom o vodama (NN 66/19) i ostalim propisima vodnoga gospodarstva te je iste potrebno korigirati, kao i odgovarajući kartografski prikaz.



076086476

Članak 133. Odredbi za provedbu veže se na Zakon o vodama iz 1995. godine, a radi pravilne primjene Zakona o vodama koji je od utjecaja na prostorni plan potrebno je preformulirati članak 89. Odredbi na sljedeći način:

"Eksploatacija šljunka i pijeska u području značajnom za vodni režim, kao i radovi održavanja voda, provode se temeljem posebnih propisa o vodama."

Primjedbe i prijedlozi Hrvatskih voda na prijedlog IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća temelje se na Zakonu o vodama (NN 66/19) i planskim dokumentima upravljanja vodama.

S poštovanjem,

**Direktor**  
Željko Kovačević, mag.ing.aedif.

**O tome obavijest:**

1. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu  
- Služba zaštite od štetnog djelovanja voda  
- Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica-Vučica"
2. Pismohrana



076088476



Istraživanje i proizvodnja nafte i plina  
 Razrada polja  
 Odnosi s državnim i lokalnom upravom za IPNP

Lovinčičeva 4  
 10000 Zagreb

Tel: 385 1 645 0518  
 Fax: 385 1 645 2522

Naš znak - Re: 001/50457184/22-02-21/0268-073/BK

Datum - Date: 1. ožujka 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA  
 OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
 GRAD BELIŠĆE  
 Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo

Vijenac dr. Franje Tuđmana 1  
 31 551 BELIŠĆE

**PREDMET: IX. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BELIŠĆA**  
 - mišljenje u prilog javnoj raspravi -

Na temelju Vašeg zahtjeva, Klasa: 350-01/19-03/04, Urbroj: 2185/02-3/01-21-48 od 16. veljače 2021. godine, zaprimljenog u ovaj ured 18. veljače 2021. godine, a u svezi javne rasprave na Prijedlog IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća, dostavljamo Vam naše mišljenje.

Uvidom u materijale Prijedloga IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana, dostavljene u digitalnom obliku, utvrđeno je da su na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena prostora*, ucrtane granice eksploatacijskog polja ugljikovodika (EPU) „Števkovica“ ali nisu ucrtane granice istražnog prostora ugljikovodika „DR-03“ na kojima je INA-Industrija nafte d.d. investitor. U kartografskom prikazu 2. *Infrastrukturni sustav*, 2.B. *Građevine energetske i vodnogospodarskog sustava* točno je ucrtan postojeći magistralni plinovod DN500/50 Beničanci – Belišće i mjerno-redukcijska stanica (MRS) Belišće. U kartografskom prikazu 3. *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu u prostoru*, 3.B. *Područje posebnih ograničenja u korištenju* točno su ucrtane neaktivne bušotine. U kartografskom prikazu 4.A. *Građevinsko područje naselja Belišće i izdvojeni dio građevinskog područja naselja Belišće „Istok“ i „Zapad“* nije ucrtan postojeći magistralni plinovod DN500/50 Beničanci – Belišće.

U tekstualnom dijelu Prijedloga Plana (Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu) IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća u točki 5.4. *Energetski sustav*, 5.4.2. *Plin*, Članak 136. treba spomenuti postojeći magistralni plinovod DN500/50 Beničanci – Belišće. U točki 3.2. *Eksploatacija mineralnih sirovina – eksploatacijska polja i istražni prostor*, Članak 90. umjesto „Istražni prostor energetske sirovine-E1 (nafte i plina)...“ treba pisati „Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina...“ i u nastavku teksta nije spomenuta neaktivna bušotina Števkovica-15AL (Štv-15AL).

Slijedom navedenog molimo Vas da prihvatite naše primjedbe vezane na ucrtavanje u kartografske prikaze magistralnog plinovoda i istražnog prostora „DR-03“, kao i prijedlog izmjena tekstualnog dijela Prijedloga Plana. Na ostale dijelove prijedloga plana nemamo primjedbi.

Sretno!

Direktor Odnosa s državnim  
i lokalnom upravom za IPNP:



Zvonimir Kesteljanac, dipl. iur.

INA, d.d.	Banka - Bank	Adresa - Address	IBAN broj - IBAN Number	Tipovašni sud u Zagrebu
Avenija Vedešćeva Hojčeva 10 10 020 Zagreb - p.p. 555 Hrvatska - Croatia Telefon - Telephone +385(1)6450000 Faks - Fax + 385(1)6452100	Poljska banka Zagreb d.d. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagrebačka banka d.d. OTP banka d.d. Erste & Steiermärkische Bank d.d. Iberbank d.d. BANCA POPOLARE DI SOHARO NATIX UniCredit Bank Austria AG BNP Paribas (Sukisa) SA ING Bank NV	Račnišćeva cesta 50, 10000 Zagreb Slavonska ceste 50, 10000 Zagreb Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb Jukovinevoj ulici 81, 21000 Split Jadranski trg 5a, 51000 Rijeka Veselavka 9, 10000 Zagreb Vukovinskih 71 n.71, 22100 Osijek Avenida Plaza Marqués 33, 70113 Paris Schottengasse 9-8, A-1010 Wien Place de Hollande 2, Case Postale 5002 1211 Geneva 11 PO BOX 1000, 1000 BV Amsterdam	HR92 2340 0091 1000 2300 2 HR70 2484 0081 1005 1545 3 HR92 2385 0001 1015 5325 5 HR98 2407 0001 1001 5214 9 HR54 2452 0061 1006 8111 4 HR15 2523 0011 3000 5215 3 IT41 8656 9610 9006 0000 0017 340 (EUR) FR75 3007 2869 27 021 672 000 58 AT21 1200 0025 4403 3488 (EUR) AT31 1200 0025 4403 3467 (EUR) CH95 0068 8001 0067 4002 2 (EUR) CH25 0058 8001 0067 4002 1 (EUR) NL39 1438 8888 7016 54 (EUR) NL33 1438 0000 0270 50 (EUR)	Commercial Court in Zagreb MBS: 080000604 Uplaćen temeljni kapital – Paid capital stock 9.000.000,00,00 kn – HRK Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost No. of issued shares / Nominal value 10.000,000 / 900,00 kn – HRK Matični broj – Reg. No. 359243 OIB – 27769500625 PDV identifikacijski broj / VAT identification number HR27769500625

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:  
 Sándor Fasimon, Niko Dalić, Barbara Dorić, Darko Markotić, József Simola, Ferenc Horváth;  
 Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Vanđelić

U prilogu

1. Pregledna karta Grada Belišća i Pregledna karta dijela izmjena i dopuna s ucrtanim plinovodom i MRS Belišće u nadležnosti INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina ovjerena od ovlaštenog inženjera geodezije;
2. Karta s postojećim plinovodom i MRS Belišće te istražnim prostorom ugljikovodika „DR-03“ u nadležnosti INA, d.d. Istraživanje i proizvodnja nafte i plina na području Grada Belišća u dwg formatu (HTRS96/TM sustav) - šaljemo putem elektroničke pošte

Dostaviti:

1. Proizvodna regija istočna Hrvatska, direktorica, Željana Kljajić, dipl.ing.;
2. Arhiva, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK

KLASA: 350-02/20-01/245  
 URBROJ: 511-01-380-21-4  
 Osijek, 22. veljače 2021.



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
 GRAD BELIŠĆE

Primljeno: 24.2.2021.		
Klasifikacijska oznaka	Org jedinica	
Uredbeni broj	Pril	Vrij

**GRAD BELIŠĆE**  
 Gradonačelnik Dinko Burić

VIJENAC DR. FRANJE TUĐMANA 1  
 31551 Belišće

**PREDMET: IX. Izmjena i dopuna PPU Grada Belišća**  
 - primjedbe, dostavljaju se

**Veza:** Klasa: 350-01/19-03/04 i urbroj: 2185/02-3/01-21-48 od 16. veljače 2021.

Poštovani,

U vezi vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljene pisane obavijesti o javnoj raspravi u svezi prijedloga IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća, dostavljeni su vam zahtjevi koji se odnose na mjere zaštite od elementarnih nepogoda, kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća, naš dopis Klasa:350-01/20-01/245, Urbroj:511-01-380-20-2 od 22. prosinca 2020., koje je potrebno primijeniti kod izrade predmetnog Plana. Navedeno se prvenstveno odnosi na mjere zaštite od potresa, poplave, te požara.

S obzirom da je Grad Belišće donio novi dokument Procjenu rizika od velikih nesreća, napominjemo da se kod izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja trebaju definirati mjere sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća. U Prostornom planu uređenja potrebno je ugraditi i karte rizika od velikih nesreća.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

- naslovu, poštom-preporučeno
- pismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/21-01/114  
URBROJ: 525-11/0567-21-2  
Zagreb, 19. veljače 2021. godine



OSIJEČKO-BRANIMIROVA ŽUPANIJA  
GRAD BELIŠĆE

Primljeno: 3.3.2021.	Org jedinica
Klasifikacijska oznaka	Pril. Vrij.
Uredbeni broj	

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA  
Ulica kneza Branimira 1  
10 000 Zagreb

**PREDMET: Prijedlog IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća, obavijest o javnoj raspravi**  
- očitovanje, traži se

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20.), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na Prijedlog IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća, za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,



Na znanje:

- Grad Belišće, Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo, Vijenac dr. Franje Tuđmana 1, 31 551 Belišće.

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA GRAD BELIŠĆE		
Priljubljen: 3.3. 2021	R.	
Klasifikacijski ožnjek	Org. jedinica	
Uradžbeni broj	Pril.	Vrij.

KLASA: 350-05/20-01/125  
URBROJ: 376-05-3-21-06  
Zagreb, 1. ožujka 2021.

Republika Hrvatska  
Osječko-baranjska županija  
Grad Belišće  
Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo  
Kralja Tomislava 206  
31551 BELIŠĆE

**Predmet: IX. Izmjene i dopune PPUG Belišće  
-mišljenje u tijeku javne rasprave**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/19-03/04, URBROJ: 2185/02-3/01-21-48 od 16. veljače 2021.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog *IX. Izmjene i dopune PPUG Belišće* za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog *IX. Izmjene i dopune PPUG Belišće* za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA RAVNATELJ  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihanovića  
4 Z A G R E B

p. od. *Miran Gosta*  
mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI


**HŽ INFRASTRUKTURA**

10 000 Zagreb, Mihanovićeve 12

**SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU  
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU  
FONDOVA**

tel: +385 (0)1 4534538  
 fax: +385 (0)1 4584885  
 e-mail: sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr  
 naš broj i znak: 1618/21, 1.3.1. SK  
 vaš broj i znak: KLASA: 350-01/19-03/04  
 URBROJ: 2185/02-3/01-21-48  
 datum: 22.02.2021.

**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD BELIŠĆE**
**Upravni odjel za prostorno  
planiranje i gospodarstvo**  
 Vijenac dr. Franje Tuđmana 1  
 31551 Belišće

 OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
 GRAD BELIŠĆE

**Predmet: IX. Izmjene i dopune PPUG Belišća**  
 - Dostava očitovanja

Primijeno: 3.3.2021.	
Klasifikacijska oznaka	
Uredžbeni broj	Pril.

Temeljem dopisa Grada Belišća, u vezi dopune očitovanja za izradu IX. Izmjena i dopuna PPUG Belišća, dostavljamo Vam sljedeće:

HŽ Infrastruktura d.o.o. nema dodatnih zahtjeva na predmetne IX. Izmjene i dopune PPUG Belišća (dopis KLASA: 350-01/19-03/04, URBROJ: 2185/02-3/01-21-48, poslan 16. veljače 2021. godine).

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I  
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

Mirko Franović, dipl. inž. građ.



HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,  
 Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,  
 TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,  
 PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.  
 ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Nikola Ljuban, dipl. ing.; Krunoslav Papić, dipl. ing.; Marko Z. Žubričić, dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I  
ZAŠTITU OKOLIŠA  
Služba za vojno graditeljstvo i  
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/21-01/34  
URBROJ: 512M3-020201-21-2  
Zagreb, 24. veljače 2021.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD BELIŠĆE

Primljeno: 1-3-2021.			
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica		
350-01/19-03/04			
Uredžberil hrbj	Phi.	Vrij.	
2185/02-03/1-21-54			

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD BELIŠĆE  
Upravni odjel za prostorno planiranje  
i gospodarstvo  
p.p.20  
31551 BELIŠĆE

**PREDMET: IX. Izmjene i dopune PPUG Belišća,**  
- očitovanje, dostavlja se

**VEZA: Vaš akt KLASA:350-01/19-03/04, URBROJ:2185/02-3/01-21-48**  
od 16. veljače 2021.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SIVO

S poštovanjem,



Dostaviti:  
- naslovu  
- pismohrana

NARUČITELJ PLANA: GRAD BELIŠĆE

IZRADIO: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.  
OSIJEK

BROJ: 04/2020

**IX. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA  
UREĐENJA GRADA BELIŠĆA  
Prijedlog**

**ODGOVORI NA PRIMJEDBE S JAVNE RASPRAVE**

Odgovorni voditelj:  
Vanesa Budač, dipl.ing.arh.



Osijek, ožujak 2021.

## SADRŽAJ

PRIMJEDBE:

1. Primjedbe Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek,
2. Primjedba Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek,
3. Primjedba Hrvatskih voda, VGO za Dunav i Donju Dravu, Osijek,
4. Primjedba INA, Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb,
5. Primjedba MUP-a, RCZ, PU Civilne zaštite Osijek, Osijek.

ODGOVORI NA PRIMJEDBE:

1. Odgovori na primjedbe Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek
2. Odgovor na primjedbu Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek,
3. Odgovor na primjedbu Hrvatskih voda, VGO za Dunav i Donju Dravu, Osijek,
4. Odgovor na primjedbu INA, Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb,
5. Odgovor na primjedbu MUP-a, RCZ, PU Civilne zaštite Osijek, Osijek.

1

PRIMJEDBE

## 1. Primjedba Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek



KLASA: 350-02/20-01/5  
URBROJ: 2158/85-21-5  
U Osijeku, 02. ožujka 2021. godine

1.

GRAD BELIŠĆE

Vijenac dr. F. Tuđmana 1  
31551 Belišće

PREDMET: *IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća - primjedbe u javnoj raspravi, daju se*

Veza: KLASA: 350-01/19-03/04; URBROJ: 2185/02-3/01-21-48 od 16. veljače 2021. godine

Poštovani,

Grad Belišće dopisom je obavijestio ovaj Zavod o javnoj raspravi o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana), koja se provodi u vremenu od 24. veljače - 03. ožujka 2021. godine, sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19. - u daljnjem tekstu: Zakon). Digitalni zapis Prijedloga Izmjene plana dostavljen je u privitku dopisa.

Uvidom u dostavljeno, u javnoj raspravi dajemo primjedbe:

1. predloženo u Odredbama za provedbu ne citirati definicije iz posebnih propisa, kao niti navoditi nazive posebnih propisa, nego se pozvati na posebni propis kojim se uređuje predmet pozivanja na posebni propis
2. podnaslove 2.4.1. i 2.4.1.3. uskladiti s terminijma Zakona sukladno izmijenjenim terminima u člancima na koje se odnose ti podnaslovi - koristiti termin „izdvojena građevinska područja izvan naselja“
3. podnaslov 2.4.2. odnosi se na gradnju građevina izvan građevinskih područja pa je potrebno brisati riječ „naselja“
4. u članku 19. Odredbi, pogreškom se navodi izmjena u članku 69., a izmjena se odnosi na članak 68.
5. omogućavanje gradnje golf igrališta i drugih športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama na poljoprivrednom zemljištu, u šumama i na ostalom šumskom zemljištu te na vodama i unutar vodnog dobra nije u skladu s Odlukama o izradi Izmjena Plana. Gradnja, odnosno prenamjena osobito vrijednog i vrijednog obradivog poljoprivrednog zemljišta te šuma i šumskih površina ograničena je i člankom 125. PPOBŽ. Sukladno Zakonu gradnja golf igrališta i drugih športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama može se planirati izvan građevinskih područja, što podrazumijeva da je prostornim planovima potrebno odrediti površine na kojima se mogu graditi navedene građevine, a ne da se one mogu graditi bilo gdje. Prema tome, izmjena članka 71. i 83.a koji se odnosi na omogućavanje gradnje golf igrališta i drugih športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama nije u skladu sa Zakonom, PPOBŽ-om i Odlukama o izradi Izmjena Plana.
6. u članku 83. navode se građevine koje nemaju građevinsku (bruto) površinu pa je umjesto građevinske (bruto) površine potrebno propisati tlocrtnu površinu

tel: (031) 213-378; fax: (031) 213-377; www.prostorobz.hr; e-mail: prostor@prostorobz.hr    Mlični Broj: 02427320    OIB: 20431897982



7. ukidanje Gospodarske zone „Vetiškovci 2“ u članku 85. Odredbi nije u skladu s Odlukama o izradi Izmjena Plana, niti s kartografskim prikazima 1. i 4.J
8. brisanje dosadašnjih odredbi članka 122. nije u skladu s Odlukama o izradi Izmjena Plana
9. predloženo da se odredbe za pristaništa i privez plutajućih objekata odvoje u članak 122.a, kao logična cjelina, pogotovo zato što taj članak već postoji i ovim Izmjenama Plana planiran je za brisanje
10. izmjena odredbi članaka 177.a, 177.d i 177.e nije u skladu s Odlukama o izradi Izmjena Plana
11. pod izmjenama i dopunama broj 4. navodi se da se smanjuje obuhvat Gospodarske zone „Belišće sjever“, što nije u skladu s kartografskim prikazima 1. i 4.A (na kartografskim prikazima nije smanjen obuhvat za navedenu česticu)
12. dio odredbi koji je mijenjan ovim Izmjenama Plana nije u skladu s obrazloženjem izmjena i dopuna broj 10. (odredbe koje se u prethodnim primjedbama navode da nisu u skladu s Odlukama o izradi Izmjena Plana)
13. Obrazloženje Izmjene plana koncepcijski uskladiti s člankom 54. Zakona. U obrazloženju je potrebno obrazložiti planska rješenja Izmjene plana, što podrazumijeva i obrazloženje vezano uz proširenje građevinskog područja te dokaz o usklađenosti sa smjernicama i kriterijima PPOBŽ, što iz teksta ispod podnaslova „2. Izmjene i dopune tekstualnog dijela plana“ nije vidljivo, budući je mijenjan tekstualni dio obrazloženja osnovnog Plana.

Za potrebe izdavanja mišljenja prema članku 107. Zakona obavezno dostavite ovjereni konačni prijedlog Izmjene Plana u analognom formatu i njegov digitalni zapis te nacrt odluke o donošenju Izmjene Plana i nacrt pročišćenog teksta odredbi za provedbu.

Napominjemo da ste temeljem članka 112. Zakona, dužni resornom ministarstvu i ovom Zavodu dostaviti ovjereni izvornik prostornog plana u analognom obliku, kao i njegov elektronički oblik u standardu i na mediju propisanom Uredbom o informacijskom sustavu („Narodne novine“ broj 115/15.).

S poštovanjem,



Na znanje:  
- Zavod za prostorno planiranje d.d., Vijenac P. Kolarica 5a, 31000 Osijek

## 2. Primjedba Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Osijeku

Klasa: 612-08/10-10/0066  
Ur. broj: 532-05-02-05/10-21-32  
Osijek, 25. veljače 2021. g.

②

OSJEČKO-RARANIJSKA ŽUPANIJA  
GRAD BELIŠĆE

Primjeno: 17. 2. 2021.	
Klasifikacijska oznaka 350-0119-03709	Org. jedinica
Uredbeni broj 285102-0311-21-	Pril. Vrij.

GRAD BELIŠĆE  
Upravni odjel za prostorno  
planiranje i gospodarstvo  
31 551 BELIŠĆE  
Vij. dr. F. Tuđmana 1

Predmet: Prijedlog IX. Izmjena i dopuna PPUG Belišća  
- očitovanje, dostavlja se

Temeljem izvršenog pregleda dostavljenog Prijedloga IX. Izmjena i dopuna PPUG Belišća, koji je izradio Zavod za prostorno planiranje d.d. iz Osijeka, u veljači 2021. g., donosimo sljedeće očitovanje.

Suglasni smo s izmjenama i dopuna u tekstualnom dijelu Prijedloga, ali je potrebno izvršiti ispravke u grafičkom dijelu I to na kartografskom prikazu 3. A. *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora*, koji je potrebno uskladiti s popisom kulturnih dobara (izvodom iz Registra kulturnih dobara RH) koji je u okviru planskih smjernica dostavio ovaj Odjel (kl: 612-08/10-10/0066; urbr: 532-04-02-05/09-20-30; 12. 5. 2020.).

Kompleks radničkih zgrada na Vij. S. H. Gutmanna – "Pekmez ulica" (Z-2536), Kompleks "Zelenih" željezničkih kuća (Z-3041) i Kompleks tvornice S. H. Gutmanna (Z-6259) potrebno je označiti kao graditeljske sklopove, a Gutmannov parni viak (Z-6803) kao spomen obilježje (memorijalna baština).



Dostaviti:  
1. Dokumentacija - ovdje  
2. Pismohrana - ovdje

## 3. Primjedba Hrvatskih voda, VGO za Dunav i Donju Dravu, Osijek



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA DUNAV I DONJU DRAVU  
31000 Osijek, Splavarska 2a



Telefon: 031 / 252 800  
Telefax: 031 / 252 899

KLASA: 350-02/20-01/0000148  
URBROJ: 374-22-1-21-6  
Datum: 02.03.2021.

**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD BELIŠĆE**  
**Upravni odjel za prostorno**  
**planiranje i gospodarstvo**  
  
**31 551 BELIŠĆE**  
**Vijenac dr. Franje Tuđmana 1**

**PREDMET:** Prijedlog IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća  
- primjedbe i prijedlozi, dostavljaju se

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/19-03/04, URBROJ: 2185/02-3/01-21-48

Dopisima KLASA: 350-02/20-01/0000148, URBROJ: 374-22-1-20-2, od 21. svibnja 2020. godine i KLASA: 350-02/20-01/0000148, URBROJ: 374-22-1-20-4, od 29. prosinca 2020. godine, a temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), dostavili smo zahtjeve za izradu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća.

Kako isti zahtjevi nisu ugrađeni u prijedlog IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća ponavljamo da je u Odredbe za provođenje plana potrebno dodati odredbe koje glase:

"Za potrebe redovnog održavanja kanala melioracijske odvodnje, uspostavlja se pojas za održavanje u širini od 5 metara od vanjskog ruba kanala uz kanale osnovne melioracijske odvodnje, odnosno u širini od 3 metra uz kanale detaljne melioracijske odvodnje. Ako na katastarskoj čestici kanala nema dovoljno prostora za širinu pojasa za održavanje, isti se uspostavlja na susjednim česticama neovisno o tome jesu li čestice unutar ili izvan građevinskog područja. U pojasu za održavanje nije dopušteno podizanje zgrada, ograda i drugih građevina osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina."

"Građevna čestica koja graniči s vodnim dobrom ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije za maksimalni protok vode ili pristup vodnom dobru."

"Planom se omogućava izvođenje i ostalih vodnogospodarskih zahvata koji nisu prikazani na kartografskim prikazima u cilju unaprjeđenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava."

"Planom se omogućava uređenje starih rukavaca vodotoka, prirodnih depresija za potrebe upravljanja rizicima od poplava te za športske i rekreacijske svrhe."

Iako nije direktno vezano uz obuhvat ovih izmjena i dopuna prostornog plana, pregledom pročišćenog teksta Odredbi za provedbu uočena je neusklađenost pojedinih odredbi sa važećim Zakonom o vodama (NN 66/19) i ostalim propisima vodnoga gospodarstva te je iste potrebno korigirati, kao i odgovarajući kartografski prikaz.



076088476

Članak 133. Odredbi za provedbu veže se na Zakon o vodama iz 1995. godine, a radi pravilne primjene Zakona o vodama koji je od utjecaja na prostorni plan potrebno je preformulirati članak 89. Odredbi na sljedeći način:

"Eksploatacija šljunka i pijeska u području značajnom za vodni režim, kao i radovi održavanja voda, provode se temeljem posebnih propisa o vodama."

Primjedbe i prijedlozi Hrvatskih voda na prijedlog IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća temelje se na Zakonu o vodama (NN 66/19) i planskim dokumentima upravljanja vodama.

S poštovanjem,

  
Direktor  
Zeljko Kovačević, mag.ing.aedf.

**O tome obavijest:**

1. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu  
- Služba zaštite od štetnog djelovanja voda  
- Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica-Vučica"
2. Pismohrana



076088476

## 4. Primjedba INA, Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb



Istraživanje i proizvodnja nafte i plina  
Razrada polja  
Odnosi s državnom i lokalnom upravom za IPNP

Lovinčičeva 4  
10000 Zagreb

Tel: 385 1 645 0518  
Fax: 385 1 645 2522

Naš znak - Re: 001/50457184/22-02-21/0268-073/BK

Datum - Date: 1. ožujka 2021.



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD BELIŠĆA  
Upravni odjel za prostorno planiranje i  
gospodarstvo

Vijenac dr. Franje Tuđmana 1  
31 551 BELIŠĆE

**PREDMET: IX. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BELIŠĆA**  
- mišljenje u prilog javnoj raspravi -

Na temelju Vašeg zahtjeva, Klasa: 350-01/19-03/04, Urbroj: 2185/02-3/01-21-48 od 16. veljače 2021. godine, zaprimljenog u ovaj ured 18. veljače 2021. godine, a u svezi javne rasprave na Prijedlog IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća, dostavljamo Vam naše mišljenje.

Uvidom u materijale Prijedloga IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana, dostavljene u digitalnom obliku, utvrđeno je da su na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena prostora*, uctane granice eksploatacijskog polja ugljikovodika (EPU) „Števkovica“ eli nisu uctane granice istražnog prostora ugljikovodika „DR-03“ na kojima je INA-Industrija nafte d.d. Investitor. U kartografskom prikazu 2. *Infrastrukturni sustav*, 2.B. *Gradevine energetske i vodnogospodarskog sustava* točno je uctan postojeći magistralni plinovod DN500/50 Beničanci – Belišće i mjesto-redukcijska stanica (MRS) Belišće. U kartografskom prikazu 3. *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu u prostoru*, 3.B. *Područje posebnih ograničenja u korištenju* točno su uctane neaktivne bušotine. U kartografskom prikazu 4.A. *Gradevinsko područje naselja Belišće i izdvojeni dio gradevinskog područja naselja Belišće „Istok“ i „Zapad“* nije uctan postojeći magistralni plinovod DN500/50 Beničanci – Belišće.

U tekstualnom dijelu Prijedloga Plana (Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu) IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća u točki 5.4. *Energetski sustav*, 5.4.2. *Plin*, Članak 136. treba spomenuti postojeći magistralni plinovod DN500/50 Beničanci – Belišće. U točki 3.2. *Eksploatacija mineralnih sirovina – eksploatacijska polja i istražni prostor*, Članak 90. umjesto „*istražni prostor energetske sirovine-E1 (nafte i plina)*...“ treba pisati „*istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina*...“ i u nastavku teksta nije spomenuta neaktivna bušotina Števkovica-15AL (Štv-15AL).

Slijedom navedenog molimo Vas da prihvatite naše primjedbe vezane na uctavanje u kartografske prikaze magistralnog plinovoda i istražnog prostora „DR-03“, kao i prijedlog izmjena tekstualnog dijela Prijedloga Plana. Na ostale dijelove prijedloga plana nemamo primjedbi.

Sretno!

Direktor Odnosa s državnom  
i lokalnom upravom za IPNP:



Zvonimir Kestelanac, dipl.iur.  
Av. V. Ilojčevića 16, Zagreb

<b>INA, d.d.</b> Av. Vukeljević Holčeva 10 10 000 Zagreb P.O. Box 505 Plovidbica - Croatia Telefon - Telephone +385(1)6452500 Fax - Fax + 385(1)6452100	<b>Banka - Bank</b> Plazma banka Zagreb d.d. Dalmatinski Av.16.1 Zagreb CITI banka d.d. Croatia-Croatian Republic Zagreb <b>BRANCI POTOLARE DI SCHIRO</b> S.p.A. Via S. Maria 62015 Uffonovo (Toscana) AS 05028587	<b>Adresa - Address</b> Radmila (osješt) 01, 10000 Zagreb Miroslav Stanić 01, 10000 Zagreb Topolje Josipa Jurjevića 15, 10000 Zagreb Opatovacki trg 01, 10000 Zagreb Maršala Tita 01, 10000 Zagreb Vukov trg 01, 10000 Zagreb Avenue Piere Brossolet 01, 10115 Paris Schumanstrasse 04, A 1190 Wien  Piazza di Jakovčić 2, Case Postale 1560 10110 Genova 11 PO BOX 1000, 1000 IV Amsterdam	<b>IBAN broj - IBAN Number</b> HR9212000161100020012 HR92120001611000216813 HR92120001611000216814 HR92120001611000216815 HR92120001611000216816 HR92120001611000216817 HR92120001611000216818 HR92120001611000216819 HR92120001611000216820 HR92120001611000216821 HR92120001611000216822 HR92120001611000216823 HR92120001611000216824 HR92120001611000216825 HR92120001611000216826 HR92120001611000216827 HR92120001611000216828 HR92120001611000216829 HR92120001611000216830	<b>Trgovnički sud u Zagrebu</b> Commercial Court in Zagreb MBS: 228000094 Upravljen temeljem ličnosti - Paid capital stock 9.000.000,000.00 kn - HRK Broj sudne knjige - / Non-paid share verification No. of issued shares / Non-paid value 13.000.000 / 990.000 kn - HRK Matični broj - Reg. No. 3306343 OIB - 2713606026 PDV / Vat-identification broj / VAT identification number HR2713606026
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Projedbeni članovi Uprave / Proctor and members of the Management Board:  
 Sándor Fischer, Ilka Duk, Barbara Drol, Debra Marković, Željka Šimola, Ferenc Horváth  
 Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Tamás Vendeke

## 5. Primjedba MUP-a, RCZ, PU Civilne zaštite Osijek, Osijek.

  
 REPUBLIKA HRVATSKA  
 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK

KLASA: 350-02/20-01/245  
 URBROJ: 511-01-380-21-4  
 Osijek, 22. veljače 2021.

5



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD BELIŠĆE

Primljeno: 24.2.2021.	Org jedinica
Klasifikacijska oznaka	Pril Vrij
Uredbeni broj	

GRAD BELIŠĆE  
 Gradonačelnik Dinko Burić  
 VIJENAC DR. FRANJE TUĐMANA 1  
 31551 Belišće

**PREDMET: IX. Izmjena i dopuna PPU Grada Belišća**  
 - primjedbe, dostavljaju se

Veza: Klasa: 350-01/19-03/04 i urbroj: 2185/02-3/01-21-48 od 16. veljače 2021.

Poštovani,

U vezi vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljene pisane obavijesti o javnoj raspravi u svezi prijedloga IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća, dostavljeni su vam zahtjevi koji se odnose na mjere zaštite od elementarnih nepogoda, kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća, naš dopis Klasa:350-01/20-01/245, Urbroj:511-01-380-20-2 od 22. prosinca 2020., koje je potrebno primijeniti kod izrade predmetnog Plana. Navedeno se prvenstveno odnosi na mjere zaštite od potresa, poplave, te požara.

S obzirom da je Grad Belišće donio novi dokument Procjenu rizika od velikih nesreća, napominjemo da se kod izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja trebaju definirati mjere sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća. U Prostornom planu uređenja potrebno je ugraditi i karte rizika od velikih nesreća.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:  
 naslovu, poštom-preporučeno  
 pismohrana, ovdje

**ODGOVORI NA PRIMJEDBE**

**1. Odgovori na primjedbe Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek**

**Odgovori na primjedbe:** PRIMJEDBE SE PRIHVAĆAJU

**2. Odgovor na primjedbu Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek**

**Odgovor na primjedbu:** PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

**3. Odgovor na primjedbu Hrvatskih voda, VGO za Dunav i Donju Dravu, Osijek**

**Odgovor na primjedbu:** PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.

**Obrazloženje:** Zatražena korekcija Plana nije predmet izmjena Plana prema Odluci o izradi IX. Izmjena i dopuna PPUG Belišća.  
Traženo će biti predmet sljedećih izmjena Plana.

**4. Odgovor na primjedbu INA, Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb**

**Odgovor na primjedbu:** PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.

**Obrazloženje:** Zatražena korekcija Plana nije predmet izmjena Plana prema Odluci o izradi IX. Izmjena i dopuna PPUG Belišća.  
Traženo će biti predmet sljedećih izmjena Plana.

**5. Odgovor na primjedbu MUP-a, RCZ, PU Civilne zaštite Osijek, Osijek**

**Odgovor na primjedbu:** PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.

**Obrazloženje:** Zatražena korekcija Plana nije predmet izmjena Plana prema Odluci o izradi IX. Izmjena i dopuna PPUG Belišća.  
Traženo će biti predmet sljedećih izmjena Plana.



## **E) SAŽETAK ZA JAVNOST**

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

**IX. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG  
PLANA UREĐENJA GRADA  
BELIŠĆA  
(Prijedlog)**

*SAŽETAK ZA JAVNOST*

OSIJEK, veljača 2021.

## **OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA**

Grad Belišće donijelo je dana 03.04.2020. godine Odluku o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća ("Službeni glasnik" Grada Belišća, br. 4/20) te dana 02.12.2020. Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća ("Službeni glasnik" Grada Belišća, br. 15/20).

IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća obuhvaćaju Odredbe za provedbu, grafički i tekstualni dio Plana.

U odnosu na važeći PPUG Belišća izmjene i dopune prikazane su na kartografskom prikazu "0. Pregledna karta izmjena i dopuna", a objašnjenja je u tekstu koji slijedi:

### **Izmjena i dopuna broj 1.**

Ova izmjena odnosi se na proširenje građevinskog područja naselja Belišće u jugozapadnom dijelu na k.č.br. 36. k.o. Belišće za potrebe stambene namjene. Površina proširenja iznosi 0,36 ha.

### **Izmjena i dopuna broj 2.**

Ova izmjena odnosi se na proširenje građevinskog područja naselja Vinogradci u južnom dijelu na k.č.br. 343/6, 343/7, 435/2, dio 435/3 i 343/4 za potrebe športa i rekreacije.

S obzirom na navedeno proširenje građevinskog područja naselja Vinogradci ukida se postojeće izdvojeno građevinsko područje izvan naselja športsko-rekreacijska zona Vinogradci (površine 0,629 ha). Površina proširenja iznosi 3,24 ha.

### **Izmjena i dopuna broj 3.**

Ovom izmjenom ukida se područje za planirano kamionsko parkiralište kod naselja Belišće oznake KP, a prikazano je na kartografskim prikazima "1." i "2.A".

### **Izmjena i dopuna broj 4.**

Ova izmjena odnosi se na korekcije namjene površina ucrtanih unutar građevinskog područja naselja Belišće, a obuhvaćaju sljedeće:

- u Gospodarskoj zoni "Zagajci" promjena namjene iz K-poslovne u IK-proizvodno-poslovnu namjenu,
- u Gospodarskoj zoni "Jug" promjena namjene iz K2-poslovne pretežito trgovačke u IK-proizvodno-poslovnu namjenu,
- dio kružnog toka, odnosno k.č. br. 358/60 k.o. Belišće izuzima se iz obuhvata Gospodarske zone "Belišće Sjever", odnosno gospodarske namjene G,
- smanjuje se obuhvat Gospodarske zone "Belišće Sjever" za k.č.br. 358/20 (zbog potrebe proširenja vatrogasnog doma), odnosno korigira se gospodarska namjena G,
- proširuje se K-poslovna namjena na cijelu k.č.br. 400/6 za potrebe tržnice.

**Izmjena i dopuna broj 5.**

Ova izmjena odnosi se na reviziju kulturnih dobara na prostoru Grada Belišća sukladno podacima Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Osijeku.

**Izmjena i dopuna broj 6.**

Ova izmjena odnosi se na korekciju obuhvata UPU-a grada Belišća.

**Izmjena i dopuna broj 7.**

Ovom izmjenom utvrđene su dvije površine (lokacije) športsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja naselja. Prva lokacija je uz planirano пристаниšte i privezište plutajućih objekata (na k.č.br. 1009, k.o. Bistrinci), a druga je na k.č.br. 1012, k.o. Belišće. U Odredbama za provedbu dati su uvjeti gradnje unutar planiranih površina.

**Izmjena i dopuna broj 8.**

Ova izmjena odnosi se na crtanje svih građevinskih područja na novim digitalnim katastarskim planovima (DPU) te manje korekcije s obzirom na novonastale čestice i razlike u katastarskim podlogama.

Korigirani su i izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni te neizgrađeni ali uređeni dijelovi građevinskih područja kao i Zakonske obveze izrade UPU-a.

**Izmjena i dopuna broj 9.**

Ovom izmjenom ugrađen je zahtjev MUP-a, PU Osječko-baranjske, Sektora za granicu koji se odnosi na područje uz državnu granicu u pojasu od 100,0 metara, u kojem su propisani posebni uvjeti gradnje.

**Izmjena i dopuna broj 10.**

Ovom izmjenom korigirane su Odredbe za provedbu vezane na:

- uvjete i način gradnje ograde,
- uvjeti i način gradnje urbane opreme i manjih vjerskih građevina,
- definiciju otvora,
- izgradnju otresišta na mjestu priključenja na mrežu javnih cesta.

**Izmjena i dopuna broj 11.**

Ovom izmjenom na kartografskim prikazima orijentacijski su naznačene lokacije za smještaj пристаниšta i priveza plutajućih objekata, a u Odredbama za provedbu su prema riječnim kilometrima definirane zone u kojima je uz uvjete nadležnih javnopravnih tijela moguć smještaj пристаниšta i priveza plutajućih objekata u funkciji ugostiteljstva, turizma, kulture, sporta i sl.

**Izmjena i dopuna broj 12.**

Ovom izmjenom smanjena je površina športsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja Bistrinci, za č.br. 800 k.o. Bistrinci.

**F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA**

Na temelju Odluke o izradi IX. Izmjena i dopuna PPUG Belišća ("Službeni glasnik" Grada Belišća, broj 4/20 i 15/20) Grad Belišće započeo je izradu Plana.

Prema članku 90. ZPU ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) zatraženi su zahtjevi od dvadeset i sedam javnopravnih tijela. Sedamnaest javnopravnih tijela dostavilo je zahtjeve, a to su:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek
3. Ministarstvo državne imovine, Zagreb,
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Zagreb,
5. MORH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb,
6. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite Osijek, Osijek
7. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb,
9. INA d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb,
10. Plinacro d.o.o., Zagreb,
11. HEP ODS, Elektroslavonija Osijek, Osijek
12. HEP Plina, Osijek,
13. Hrvatske vode VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek,
14. HŽ infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Zagreb,
15. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje OBŽ, Osijek,
16. Hrvatske ceste, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Zagreb,
17. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Osijek, Osijek

Gradonačelnik je dana 16.02.2021. utvrdio Prijedlog IX. Izmjena i dopuna PPUG Belišća.

Javna rasprava trajala je od 24.02.2021. godine do 03.03.2021. godine.

Javno izlaganje održano je 02.03.2021. godine u prostorijama Grada Belišća, Vijenac dr.Franje Tuđmana 1, Belišće s početkom u 10.00 sati.

Obavijest o javnoj raspravi bila je objavljena :

- web stranica Grada Belišća (16.02.2021.godine),
- web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (16.02.2021. godine),
- Glas Slavonije (18.02.2021. godine),

Poziv na javnu raspravu upućen je 16.02.2021. godine javnopravnim tijelima i osobama. Uz poziv dostavljen je Prijedlog IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća na CD-u.

U zakonskom roku za javnu raspravu primjedbe su dostavili :

- Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek,

- Hrvatske vode, VGO za Dunav i Donju Dravu, Osijek,
- INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU CZ Osijek, Osijek.

U zakonskom roku za javnu raspravu očitovanja su dostavili :

- Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb,
- HAKOM, Zagreb,
- HŽ Infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU Fondova, Zagreb,
- MORH, Zagreb.

U Knjizi primjedbi nije bilo primjedbi.

U Odgovorima na primjedbe s Javne rasprave dati su odgovori na primjedbe.

Grad Belišće je zatražio Mišljenje od Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, da je Konačni prijedlog IX. Izmjena i dopuna PPUG Belišće u skladu s PPOBŽ-om. Nakon dostavljenog Mišljenja u kojem se traži korekcija Plana, zatraženo je ugrađeno u Konačni prijedlog IX. Izmjena i dopuna PPUG Belišća.

Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije dala je dana 23.03.2021. godine Mišljenje da je Konačni prijedlog IX. Izmjena i dopuna PPUG Belišća u skladu s PPOBŽ-om. Gradsko Vijeće je dana 30.03.2021. godine usvojilo Plan.

U "Službenom glasniku" Grada Belišća, broj 4/21, objavljena je Odluka o donošenju IX. Izmjena i dopuna PPUG Belišća.

Priloženi preslici:

- Odluka o izradi IX. Izmjena i dopuna PPUG Belišća ("Službeni glasnik" Grada Belišća, broj 4/20 i 15/20)
- Mišljenje Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode, Osijek
- Zaključak o utvrđivanju Prijedloga IX. Izmjena i dopuna PPUG Belišća
- Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga IX. Izmjena i dopuna PPUG Belišća
- Mišljenje Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje OBŽ, Osijek

3.12.2020.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 15/20

1799

**369**

Gradsko vijeće grada Belišća, na 42. sjednici, održanoj 2. prosinca 2020. godine, na temelju članaka 86. do 89. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 40. stavak 1. točka 27. Statuta Grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća " br. 5/09, 3/13, 11/14, 7/15, 1/16, 3/16, 1/18 i 1/20), donijelo je

**ODLUKU o izmjeni i dopuni  
ODLUKE O IZRADI IX. IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA (PPUG) BELIŠĆA**

**Članak 1.**

U članku 2. Odluke o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada (dalje u tekstu: PPUG) Belišća (Službeni glasnik grada Belišća br. 4/20 ), u stavku 2., iza alineje 10., dodaju se dvije nove alineje 11. i 12. koje glase:

"

11. Ucertavanje privezišta za čamce i pristaništa za sportske, turističke i rekreacijske svrhe te korekcija Odredbi za provedbu kojom će se omogućiti njihova izgradnja kao i izgradnja pratećih sadržaja,
12. Korekcija površine športsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja Bistrinci. "

**Članak 2.**

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno planiranje i gospodarstvo.

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka se dostavlja:

- Zavodu za prostorni razvoj,
- nadležnim tijelima i osobama iz članka 9. Odluke o izradi IX. Izmjena i dopuna PPUG Belišća, zajedno s pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

**Članak 3.**

Ova Odluka će se objaviti u "Službenom glasniku grada Belišća".

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po njezinu objavljivanju u "Službenom glasniku grada Belišća".

GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA

KLASA: 350-01/19-03/04  
UR.BROJ: 2185/02-1-20-35  
Belišće, 2. prosinca 2020. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:  
Dario Fletko, mag.ing.comp.,v.r.



6.4.2020.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 4/20

588

**127**

Gradsko vijeće Belišća, na 31. hitnoj (telefonskoj) sjednici održanoj dana 3. travnja 2020. godine, na temelju članaka 86. do 89. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 40. stavak 1. točke 27 Statuta Grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 5/09, 3/13, 11/14, 7/15, 1/16, 3/16, 1/18 i 1/20), donijelo je

**ODLUKU****O IZRADI IX. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
GRADA (PPUG) BELIŠĆA****PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA**

## Članak 1.

Ovom Odlukom započinje izrada IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada (dalje u tekstu: PPUG) Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" broj 8/03, 8/11, 5/12, 8/13, 9/13, 6/15, 9/16 i 8/17- pročišćeni tekst, 10/18 i 2/20) sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 98/19).

**RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODNOSNO IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA**

## Članak 2.

Razlozi za pokretanje IX. Izmjena i dopuna PPUG Belišća je omogućavanje boljih prostornih uvjeta za gradnju i razvoj prostora Grada.

1. Proširenje građevinskog područja naselja Belišće u jugozapadnom dijelu na k.č.br. 36. k.o. Belišće,
2. Proširenje građevinskog područja naselja Vinogradci u južnom dijelu te ukidanje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske zone Vinogradci,
3. Ukida se područje za planirano kamionsko parkiralište kod naselja Belišće oznake KP,
4. Korekcija namjene površina ucrtanih unutar građevinskog područja naselja Belišće,
5. Revizija kulturnih dobara na prostoru Grada Belišća sukladno podacima Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Osijeku,
6. Korekcija obuhvata UPU-a grada Belišća,
7. Utvrđivanje sportsko-rekreacijske zone izvan građevinskog područja naselja,
8. Crtanje svih građevinskih područja na novim digitalnim katastarskim planovima (DKP) te eventualna korekcije granica građevinskih područja,
9. Ugrađivanje zahtjeva MUP-a, PU Osječko-baranjske, Sektora za granicu,
10. Korekcija Odredbi za provedbu vezanih za:
  - uvjete i način gradnje ograde,
  - uvjete i način gradnje urbane opreme i manjih vjerskih građevina,

6.4.2020.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 4/20

589

- definiciju otvora (što se smatra ili ne smatra otvorom),
- izgradnju otesišta na mjestu priključenja na mrežu javnih cesta.

Navedeno će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio PPUG-a Belišća ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade plana. Ukoliko se kroz izradu IX. Izmjena i dopuna PPUG Belišća utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

#### OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

##### Članak 3.

Područje obuhvata IX. Izmjena i dopuna PPUG Belišća odnosi se na administrativno teritorijalno područje Grada Belišća.

#### OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

##### Članak 4.

Nakon stručne analize pristiglih inicijativa za izmjenom plana, uočena su ograničenja u prostoru za planirani gospodarski razvoj Grada i prostorna ograničenja razvoja naselja, te potreba crtanja građevinskih područja na novim digitalnim katastarskim planovima zbog novih katastarskih izmjera.

#### CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

##### Članak 5.

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani urbani i ekonomski razvoj Grada Belišća.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

##### Članak 6.

Za potrebe izrade IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća nije potrebna izrada stručnih podloga, odnosno koristit će se stručne podloge iz važećeg PPUG Belišća.

#### NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

6.4.2020.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 4/20

590

## Članak 7.

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača Plana.

## Članak 8.

Zbog neusklađenosti sadašnjih katastarskih podloga i stvarnog stanja, Grad Belišće će od nadležnog tijela zatražiti nove digitalne katastarske podloge koje će se koristiti u izradi ovih IX. Izmjena i dopuna PPUG Belišća.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

## Članak 9.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu IX. Izmjena i dopuna PPUG Belišća iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE  
  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Osijeku  
Kuhačeva 27  
31000 OSIJEK
  
2. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE  
  
Uprava za zaštitu prirode  
Radnička cesta 80  
10000 ZAGREB
  
3. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE  
  
Uprava za nekretnine  
Ulica I. Dežmana 10  
10000 ZAGREB
  
4. REPUBLIKA HRVATSKA

- 
- 6.4.2020. SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA Broj 4/20 591
- MINISTARSTVO OBRANE  
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša  
Trg kralja Petra Krešimira IV br.1  
10000 ZAGREB
5. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE  
Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište  
Ulica grada Vukovara 78  
10000 ZAGREB
6. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE  
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije  
Planinska 2a  
10000 ZAGREB
7. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE  
Europska avenija 11  
31000 OSIJEK
8. OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA  
Trg Lava Mirskog 1/I  
31000 OSIJEK
9. MUP - Policijska uprava Osječko-baranjska,  
Ravnateljstvo civilne zaštite,  
Područni ured civilne zaštite Osijek,  
Gornjodravaska obala 95-96  
31000 OSIJEK
-

- 
- 6.4.2020. SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA Broj 4/20 592
10. HAKOM – HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9  
10110 ZAGREB
  11. HRVATSKE CESTE d.o.o.  
Sektor za studije i projektiranje  
Vončinina 3  
10000 ZAGREB
  12. UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE  
Vij. I. Meštrovića 14e  
31000 OSIJEK
  13. HŽ Infrastruktura  
Mihanovićeve 12  
10000 ZAGREB
  14. HOPS d.o.o.  
PrP Osijek  
Ulica cara Hadrijana 3  
31000 OSIJEK
  15. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.  
Elektroslavonija Osijek,  
Služba za razvoj i investicije  
Šetališta kardinala F.Šcpera 1a  
31000 OSIJEK
  16. PLINACRO d.o.o. Zagreb  
Savska cesta 88a  
10000 ZAGREB
  17. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.,  
SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina  
Avenija Većeslava Holjevca 10  
10000 ZAGREB
-

6.4.2020.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 4/20

593

18. JANAF  
Miramarska 24  
10000 ZAGREB
19. HEP-Plin d.o.o.  
Cara Hadrijana 7  
31000 OSIJEK
20. HRVATSKE VODE  
VGO za Dunav i Donju Dravu  
Splavarska 2a  
31000 OSIJEK
21. HRVATSKE ŠUME d.o.o.  
Uprava šuma Osijek  
Julija Benešića 1  
31000 OSIJEK
22. KOMBEL d.o.o.  
Radnička 1/B  
31551 Belišće
23. HIDROBEL d.o.o.  
Radnička 1/B  
31551 Belišće

Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Gradu zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od 15 dana.

Prema čl. 88. Zakona o prostornom uređenju o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća pisanim putem obavijestit će se susjedne jedinice lokalne samouprave:

- GRAD VALPOVO
- GRAD DONJI MIHOLJAC
- OPĆINA PETLOVAC
- OPĆINA MARIJANCI

6.4.2020.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 4/20

594

**PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA****Članak 10.**

Rokovi za izradu pojedinih faza IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća:

- dostava zahtjeva za izradu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća u roku do najviše 15 dana,
- Nacrt prijedloga IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća izradit će se najkasnije u roku od 60 dana od primitka eventualno nedostajućih podloga i zahtjeva iz članka 9. ove Odluke i uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće povećati obuhvat izmjena,
- izrada Prijedloga IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća za potrebe javne rasprave u roku 8 dana od njegova utvrđivanja,
- trajanje Javne rasprave s javnim uvidom je maksimalno do 15 dana,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća u roku 15 dana od Izvješća s javne rasprave,
- Konačni prijedlog IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća izraditi će se najkasnije 8 dana od utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga.

**IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA****Članak 11.**

Izvori financiranja za izradu IX. Izmjena i dopuna PPUG Belišća osiguravaju se iz Proračuna Grada Belišća.

**ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA****Članak 12.**

Ovom se Odlukom tijekom izrade faza IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

**ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 13.**

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno planiranje i gospodarstvo.

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:

- Zavodu za prostorni razvoj,
- nadležnim tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

6.4.2020.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 4/20

595

**Članak 14.**

Ova Odluka će se objaviti u "Službenom glasniku grada Belišća".

**Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po njezinu objavljivanju u "Službenom glasniku Grada Belišća".

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA**

KLASA: 350-01/19-03/04

Urbroj: 2185/02-1-20-15

Belišće, 3. travnja 2020.

Predsjednik Gradskog vijeća:

Dario Fletko, mag. ing. comp.,v.r

**128**

Gradsko vijeće Belišća, na 31. hitnoj (telefonskoj) sjednici održanoj dana 3. travnja 2020. godine, na temelju članaka 86. do 89. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 40. stavak 1. točka 27. Statuta Grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 5/09, 3/13, 11/14, 7/15, 1/16, 3/16, 1/18 i 1/20), donijelo je

**ODLUKU****O IZRADI VII. IZMJENA I DOPUNA****URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA (UPUG) BELIŠĆA****PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA****Članak 16.**

Ovom Odlukom započinje izrada VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada (dalje u tekstu: UPUG) Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 1/04, 8/13, 9/13, 6/15, 9/16. i 8/17-pročišćeni tekst, 11/18 i 3/20) sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

**RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODNOSNO IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA****Članak 17.**

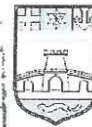
Razlozi za pokretanje VII. Izmjena i dopuna UPUG Belišća je omogućavanje boljih prostornih uvjeta za gradnju i razvoj prostora gradskog naselja Belišće.

VII. Izmjene i dopune UPUG Belišća obuhvatit će sljedeće:



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD BELIŠĆE

Primljeno: 2.11.2020	Org. jedinica
Klasifikacijska oznaka 350-02/19-03/06	
Uredbeni broj 1781/01-7-20-18	Pril. Vnj.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I  
ZAŠTITU OKOLIŠAKLASA: 351-03/20-05/13  
URBROJ: 2158/1-01-16/48-20-8  
Osijek, 30. listopada 2020.GRAD BELIŠĆE  
VIJENAC DR. FRANJE TUĐMANA 1  
31551 BELIŠĆEPREDMET: *Dopuna IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća*  
- mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene, daje se

Veza Vaša KLASA: 350-02/19-03/06, URBROJ: 2185/02-1-20-17, od 26. listopada 2020.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije zaprimio je dana 28. listopada 2020. godine od Grada Belišća, zahtjev pod gornjom oznakom, sukladno članku 71. stavak 2. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), u svrhu davanja mišljenja o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za dopunu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana). Uz zahtjev je dostavljena dokumentaciju propisana člankom 30. stavkom 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17, u daljnjem tekstu: Uredba).

Postupajući po dostavljenom zahtjevu, izvršen je uvid u zahtjev i priloženu dokumentaciju te je utvrđeno sljedeće.

Gradonačelnik Grada Belišća je dana 9. srpnja 2020. godine donio Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća (u daljnjem tekstu: Odluka), prema kojoj je Grad Belišće proveo postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Plana. Odluka je stupila na snagu danom donošenja („Službeni glasnik“ Grada Belišća, broj 11/20) te je objavljena na internetskoj stranici Grada Belišća dana 15. srpnja 2020.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš zatražena su mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima kako je navedeno u točki VI. Odluke koja izražavaju stav da ne treba provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Slijedom svega prethodno navedenog, sukladno odredbi članka 71. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 4. Uredbe, a temeljem dostavljene dokumentacije i mišljenja tijela iz točke VI. Odluke, utvrđeno je da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Plana proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi te da je dostavljeni prijedlog Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za dopunu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća, u skladu s mišljenjem nadležnog upravnog tijela koje je u njemu sudjelovalo.

Viša savjetnica za zaštitu okoliša  
i upravno pravne poslove  
Suzana GaracOsječko-baranjska županija, Trg Ante Starčevića 2, 31 000 Osijek, tel: 031 221-811, www.obz.hr, email: graditeljstvo@obz.hr  
OIB: 10383308860, IBAN: HR242360001300014000150 90012015



REPUBLIKA HRVATSKA

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I  
ZAŠTITU OKOLIŠAKLASA: 351-01/19-02/217  
URBROJ: 2158/1-01-16/47-20-6  
Osijek, 6. ožujka 2020. godine

10.3.2020.

350-01/19-03/06

2185/02-3-20-8

GRAD BELIŠĆE  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
PLANIRANJE I GOSPODARSTVO  
VIJENAC dr. FRANJE TUĐMANA 1  
31551 BELIŠĆE

PREDMET: IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća  
- mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene, daje se

Veza: Vaša KLASA: 350-01/19-03/06, URBROJ: 2185/02-1-20-7 od 21. veljače 2020.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije zaprimio je 2. ožujka 2020. godine od Upravnog odjela za prostorno planiranje i gospodarstvo Grada Belišća, zahtjev pod gornjom oznakom, sukladno članku 71. stavak 2. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15,12/18, 118/18) u svrhu davanja mišljenja o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene za IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) te prema članku 30. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17, u daljnjem tekstu: Uredba) i propisanu dokumentaciju.

Postupajući po dostavljenom zahtjevu, izvršen je uvid u zahtjev i priloženu dokumentaciju te je utvrđeno sljedeće.

Gradonačelnik Grada Belišća je 27. studenoga 2019. donio Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća (u daljnjem tekstu: Odluka) prema kojoj je Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo Grada Belišća proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Plana. Odluka je 11. prosinca 2019. objavljena u Službenom glasniku Grada Belišća, broj 9/19.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš zatražena su mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima kako je navedeno u članku 6. Odluke.

Jedinice lokalne samouprave koje graniče s Gradom Belišće (Grad Donji Miholjac, Grad Valpovo, Općina Marijanci i Općina Petlovac) kojima je upućen zahtjev za sudjelovanjem u predmetnom postupku, nisu dostavile svoje mišljenje u roku od 30 dana, te se sukladno članku 70. stavku 2. Zakona o zaštiti okoliša, smatra da prema posebnom propisu, nema posebnih utjecaja i uvjeta vezanih za zaštitu

okoliša koje bi bilo potrebno uvažiti pri izradi Izmjena i dopuna Plana. Ostala mišljenja tijela i/ili osoba određenih u članku 6. Odluke su dostavljena u zakonskom roku.

Tijekom postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Plana, proveden je postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti Izmjena i dopuna Plana za ekološku mrežu u skladu s odredbom članka 26. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" broj 80/13., 15/18., 14/19. i 127/19.)

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da se provedbom Izmjena i dopuna Plana može isključiti vjerojatnost značajnog negativnog utjecaja na sastavnice okoliša kao i na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te za iste nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš niti postupak Glavne ocjene.

Slijedom svega prethodno navedenog, sukladno odredbi članka 71. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 4. Uredbe, a temeljem dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjene i dopune Plana proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) te da je dostavljeni prijedlog Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća, u skladu s mišljenjem nadležnog upravnog tijela koje je u njemu sudjelovalo.

Viša savjetnica za zaštitu okoliša  
i upravno pravne poslove  
Sanja Adam Brus



26.2.2021.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

2/21

432

76

Gradonačelnik grada Belišća, na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 61. st. 4 točke 14 Statuta Grada Belišća ("Službeni glasnik Grada Belišća" br. 5/09, 3/13, 11/14, 7/15, 1/16, 3/16, 1/18, 1/20 i 1/21), dana 16. veljače 2021. godine, donosi sljedeći

**ZAKLJUČAK**

o utvrđivanju Prijedloga IX. Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Grada Belišće

**Članak 1.**

Utvrđuje se Prijedlog IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišće (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Prijedlog plana sadrži tekstualni i grafički dio Plana, te Sažetak za javnost.

**Članak 2.**

Prijedlog plana se upućuje u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajat će osam (8) dana u vremenu od 24.02.2021. do 03.03.2021. godine.

**Članak 3.**

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bit će izložen u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gospodarstvo Gradske uprave grada Belišća, Vijenac dr. Franje Tuđmana 1, svakim danom od 7 do 15 sati.

**Članak 4.**

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana u velikoj vijećnici Gradske uprave grada Belišća dana 02.03.2021. godine u 10:00 sati.

**Članak 5.**

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostaviti u Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo Grada Belišća najkasnije do isteka roka javne rasprave, odnosno do 03.03.2021. godine.

**Članak 6.**

Gradonačelnik Grada Belišća se obvezuje:

- po donošenju ovog Zaključka, o njegovom sadržaju i trajanju javne rasprave izvijestiti javnost putem sredstava javnog priopćavanja,
- uputiti posebnu pisanu obavijest o donošenju ovog Zaključka s pozivom na javno izlaganje, tijelima opisanim u članku 97. Zakona o prostornom uređenju.

**Članak 7.**

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belišća".

**GRADONAČELNIK**

Klasa: 350-01/19-03/04  
Urbroj: 2185/02-3/01-21-46  
Belišće, 16. veljače 2021. godine

Gradonačelnik:  
Dinko Burić, dr. med., v.r.

16.3.2021.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 3/21

536

114

Gradonačelnik grada Belišća, temeljem stavka 3. članka 105. Zakona o prostornom uređenju ("NN", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 61. st. 5. točke 14. Statuta Grada Belišće ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 5/09, 3/13, 11/14, 7/15, 1/16, 3/16, 1/18, 1/20 i 1/21), donosi sljedeći

## ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Konačnog prijedloga IX. Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja grada Belišća

## Članak 1.

Prihvaćaju se: Nacrt konačnog prijedloga IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća i Izvješće o javnoj raspravi te se utvrđuje Konačni prijedlog IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća.

## Članak 2.

Konačni prijedlog IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća dostavit će se Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije radi davanja mišljenja.

## Članak 3.

Nakon dobivenog mišljenja iz članka 2. ovog Zaključka, Konačni prijedlog plana dostavit će se Gradskom vijeću na usvajanje.

## Članak 4.

Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo grada Belišća provest će ovaj Zaključak.

## Članak 5.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenom glasniku grada Belišća“.

GRADONAČELNIK

Klasa:350-01/19-03/04  
Ur.broj: 2185/02-03/2-21-67  
Belišće, 10. ožujka 2021. godine

Gradonačelnik:  
Dinko Burić, dr. med.,v.r.



JAVNA USTANOVA  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE  
31 000 Osijek, Europska avenija 11

KLASA: 350-02/20-01/5  
URBROJ: 2158/85-21-7  
U Osijeku, 18. ožujka 2021. godine

## GRAD BELIŠĆE

Vijenac dr. F. Tuđmana 1  
31551 Belišće

PREDMET: *IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća  
- mišljenje, daje se*

Veza: KLASA: 350-01/19-03/04; URBROJ: 2185/02-03/2-21-68 od 10. ožujka 2021. godine

Poštovani,

Grad Belišće obratio se ovom Zavodu u svrhu pribavljanja mišljenja u skladu sa člankom 107. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.- u daljnjem tekstu: Zakon) na Konačni prijedlog IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana).

U prilogu dopisa dostavljen je ovjereni elaborat Konačnog prijedloga Izmjene Plana i njegov digitalni zapis, Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga Izmjene Plana te digitalni zapis nacrtu Odluke o donošenju Izmjene plana i nacrt pročišćenog teksta Odredbi za provedbu.

Uvidom u dostavljeno, dajemo:

### MIŠLJENJE

U svrhu usklađenosti Izmjene Plana s Prostornim planom Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 1/02., 4/10. 3/16., 5/16., 5/20. i 1/21. u daljnjem tekstu: PPOBŽ) potrebno je:

- Obrazloženje Izmjene Plana dopuniti tablicom kojom se dokazuje usklađenost površina građevinskih područja sa smjericama za dimenzioniranje građevinskih područja naselja, sukladno članku 178. Odredbi za provedbu PPOBŽ-a, budući da su Izmjene Plana sadržavale izmjene granica (proširenje) građevinskih područja naselja. Proširenja građevinskih područja obvezno je obrazložiti.

Osim navedenog, obrazloženje Izmjena Plana je potrebno:

- uskladiti s prihvaćenim primjedbama iz javne rasprave (primjedbe ovog Zavoda broj 1., 2. – nije izmijenjen naslov 2.4.1., 5. – članak 71., 13.)

- izmjenu u članku 11. Odredbi, kojim se mijenja članak 36. stavak 4. potrebno je uskladiti opis kojim se mijenja odredba – obrisati 2. rečenicu, koja se ne mijenja
- u članku 32., kojim se mijenja članak 144. stavak 8. potrebno je uskladiti opis kojim se mijenja odredba – mijenja se 2. rečenica

U svrhu izdavanja mišljenja o usklađenosti Izmjene plana s PPOBŽ, molimo da nam u roku od 15 dana dostavite korigiran Konačni prijedlog Izmjene Plana u elektronskom obliku.

S poštovanjem,

JAVNA USTANOVA  
ZAVOD ZA  
PROSTORNO  
UREĐENJE  
OLIVER GRIGIĆ, dipl.ing.arh.



Na znanje:  
- Zavod za prostorno planiranje d.d., Vijenac P. Kolarića 5a, 31000 Osijek



JAVNA USTANOVA  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE  
31 000 Osijek, Europska avenija 11

KLASA: 350-02/20-01/5  
URBROJ: 2158/85-21-9  
U Osijeku, 23. ožujka 2021. godine

## GRAD BELIŠĆE

Vijenac dr. F. Tuđmana 1  
31551 Belišće

PREDMET: **IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća**  
**- mišljenje, daje se**

Veza: KLASA: 350-01/19-03/04; URBROJ: 2185/02-03/2-21-72 od 19. ožujka 2021. godine

Poštovani,

Grad Belišće obratio se ovom Zavodu u svrhu pribavljanja mišljenja u skladu sa člankom 107. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) na korigirani Konačni prijedlog IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana), koji je korigiran na temelju primjedbi ovog Zavoda. Od strane stručnog izrađivača dostavljen je tekstualni dio elaborata Konačnog prijedloga Izmjene Plana, nacrt Odluke o donošenju Izmjene plana i nacrt pročišćenog teksta Odredbi za provedbu u digitalnom formátu.

Uvidom u dostavljeno, dajemo:

### MIŠLJENJE

da je Izmjena Plana izrađena u skladu s Prostornim planom Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 1/02., 4/10. 3/16., 5/16., 5/20. i 1/21.).

S poštovanjem,



OVJERENI VJENATELJ:

Oliver Grigic, dipl.ing.arh.

Na znanje:  
- Zavod za prostorno planiranje d.d., Vijenac P. Kolarića 5a, 31000 Osijek



**IV. DOKUMENTACIJA**

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)  
Vij.P.Kolarića 5/A

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 \* - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 \* - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 \* - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 \* - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 \* - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 \* - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 \* - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering savjetodavni (konsulting) inženjering

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica: 1/1

22-08-2017





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | * | - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata                                                                                                                                        |
| 1  | * | - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima                                                                                                                                                |
| 10 | * | - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš                                                                                                                                                                                            |
| 10 | * | - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiraoog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš |
| 10 | * | - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša                                                                                                                                                            |
| 11 | * | - energetska certificiranje, energetska pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi                                                                                                                    |
| 12 | * | - stručni poslovi prostornog uređenja                                                                                                                                                                                                                       |
| 12 | * | - stručni poslovi zaštite okoliša                                                                                                                                                                                                                           |

NADZORNI ODBOR:

- |   |                                          |
|---|------------------------------------------|
| 8 | Sonja Cupec                              |
|   | Osiijek, Sjenjak 44                      |
| 8 | - predsjednik nadzornog odbora           |
| 8 | Stjepan Stakor                           |
|   | Osiijek, Vj.Gorana Zobundije 6           |
| 8 | - član nadzornog odbora                  |
| 9 | Vlado Sudar                              |
|   | Osiijek, A.Paradžika 10                  |
| 9 | - zamjenik predsjednika nadzornog odbora |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- |   |                                                        |
|---|--------------------------------------------------------|
| 8 | Krunoslav Lipić                                        |
|   | Osiijek, Ivana Zajca 2                                 |
| 8 | - član uprave                                          |
| 8 | - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno |

TEMELJNI KAPITAL:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| 2 | 978.000,00 kuna |
|---|-----------------|

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- |   |                                                                                          |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općine Belišća sa Zakonom o trgovačkim društvima |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------|

D004, 2017-08-21 12:04:18





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica 3 od 4





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis

U Osijeku, 21. kolovoza 2017.

Ovlaštena osoba

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU  
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK  
IZDAN R3-2929/17-2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
22-08-2017  
Osijek,



UPRAVA/SUDSKOG  
REGISTRA  
*[Handwritten signature]*

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822**Uprava za prostorno uređenje,  
pravne poslove i  
programe Europske unije**Klasa: UP/I-350-02/17-07/22  
Urbroj: 531-05-17-4  
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

**RJEŠENJE**

I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

**Obrazloženje**

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., 31 000 Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a  
n/p Krunoslav Lipić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/195  
Urbroj: 505-04-16-2  
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu VANESE BOLF, dipl.ing.arh., OIB: 46338042977, iz OSIJEKA, NASELJE A.G.MATOŠA 7, u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

## RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **VANESA BOLF**, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE A.G.MATOŠA 7, pod rednim brojem **180**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista VANESA BOLF**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, VANESI BOLF, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### Obrazloženje

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE A.G.MATOŠA 7 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je VANESA BOLF:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/07-01/3325, Urbroj: 314-01-07-1, od 11.10.2007. godine,
- da je položila stručni ispit dana 20.06.2001. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

#### **Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.



Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 ) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Žurkovic*



Dostaviti:

1. VANESA BOLF, OSIJEK, NASELJE A.G.MATOŠA 7
2. U Zbirku isprava Komore

## ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), direktor Zavoda donosi

### RJEŠENJE

#### O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

I

Imenuje se Vanesa Budač, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 27. 02. 2020.

**ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE**  
d.d.  
**O S I J E K**  
Vijećac Paje Kolarica 5a

Direktor:  
Krunoslav Lipič, dipl.ing.arh.

